

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 22 Партсъезда, дом № 1, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «01» августа 2022 г. по «07» августа 2022г.

г. Омск

«07» августа 2022 года

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Галдина Юлия Александровна

проживающий(ая) по адресу: г. Омск, ул. 22 Партсъезда, дом № 1, кв.17 - собственник указанного

Общая площадь дома 3234,9 кв.м.

Время и дата начала собрания: 19 часов 00 минут «01» августа 2022 г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «07» августа 2022г.

Место и время проведения очной части общего собрания: во дворе дома возле подъезда №1 по адресу: г. Омск, ул. 22 Партсъезда, дом № 1; начало 19-00 «01» августа 2022 года, окончание 19-30 «01» августа 2022 года

Присутствовало на очной части собрания:

-собственников помещений дома - 4 человека.

-приглашенных - 0 человек.

Список присутствующих на очной части собрания собственников помещений дома и приглашенных прилагается(приложение N 4 к настоящему протоколу).

Подсчет голосов проводился: с 20-00 «07» августа 2022 года до 22-00 «07» августа 2022 года, место подсчета голосов: г. Омск, ул. 22 Партсъезда, дом № 1, кв.17.

Председатель собрания – Галдина Юлия Александровна, собственник квартиры № 17, дома № 1 по ул.

Партсъезда г. Омска;

Секретарь собрания- Лешатова Наталья Владимировна, собственник квартиры № 11, дома № 1 по ул. 22 Партсъезда г. Омска.

Состав счетной комиссии: председатель: Андрейчук Татьяна Николаевна, кв. № 34 (председатель), Лешатова Наталья Владимировна, кв. 11 (секретарь), Столыпина Елена Владимировна, кв. 59 (член счетной комиссии).

Место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» по адресу: г.Омск, ул. 30-я Северная, дом № 67, офис №3.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения):3234,9 кв.м..

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 1867,8 кв. м., что составляет 57,74 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания

Вопрос № 1. Избрание председателем собрания собственника, квартиры № 17, дома № 1 по ул. ул. 22 Партсъезда г. Омска: Галдина Юлия Александровна; секретарем общего собрания собственника, квартиры № 11, дома № 1 по ул. 22 Партсъезда г. Омска: Лешатова Наталья Владимировна

Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Андрейчук Татьяна Николаевна, кв. № 34 (председатель), Лешатова Наталья Владимировна, кв. 11 (секретарь), Столыпина Елена Владимировна, кв. 59 (член счетной комиссии).

Вопрос № 3. Об избрании в качестве членов Совета дома следующих собственников помещений и наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

- Галдина Юлия Александровна, собственник кв. 67,
- Лешатова Наталья Владимировна, собственник кв. 11,
- Андрейчук Татьяна Николаевна, собственник кв. 34,
- Столыпина Елена Владимировна, собственник кв. 59,
- Сибирякова Марина Михайловна, собственник кв. 50,

Вопрос № 4. Об избрании председателем Совета дома собственника квартиры № 17, дома № 1 по ул. 22 Партсъезда г. Омска: Галдину Юлию Александровну и наделении председателя совета дома

полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Вопрос № 5. Расторжение с «01» июля 2022 года договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений дома № 1 по ул. 22 Партсъезда г. Омска и ООО "УК На Нахимова" (ИНН 5504038612), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 6. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 1 по ул. 22 Партсъезда, г. Омска

Вопрос № 7. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: дома № 1 по ул. 22 Партсъезда г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на 1 (один) год с «01» июля 2022 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Вопрос № 8. Наделение полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и нежил помещений дома № 1 по ул. 22 Партсъезда в г. Омске, собственника кв. № 17 Галдину Юлию Александровну. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Галдиной Юлии Александровны полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Вопрос № 9. Утверждение платы за содержание жилого и нежилого помещения на один год в размере 20 руб. 43 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Вопрос № 10. Наделение полномочиями на уведомление ООО "УК На Нахимова" (ИНН 5504038612), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 1 по ул. 22 Партсъезда г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК На Нахимова" (ИНН 5504038612) собственника, квартиры № 17, дома № 1 по ул. 22 Партсъезда г. Омска Галдину Юлию Александровну.

Вопрос № 11. Наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Вопрос № 12. Определить размер расходов платы, приходящие на ОДН исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос № 13. Об установлении срока для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Об определении места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 1

РЕШЕНИЯ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, УЛ. 22 ПАРТСЪЕЗДА, ДОМ № 1, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос №1.

Предложено: Избрать председателем собрания собственника, квартиры № 17, дома № 1 по ул. ул. 22 Партсъезда г. Омска: Галдина Юлия Александровна; секретарем общего собрания собственника, квартиры № 11, дома № 1 по ул. 22 Партсъезда г. Омска: Лешатова Наталья Владимировна

Голосовали: «за» - 1897,8 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Избрать председателем собрания собственника, квартиры № 17, дома № 1 по ул. ул. 22 Партсъезда г. Омска: Галдина Юлия Александровна; секретарем общего собрания собственника, квартиры № 11, дома № 1 по ул. 22 Партсъезда г. Омска: Лешатова Наталья Владимировна

Вопрос № 2.

Предложено: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Андрейчук Татьяна Николаевна, кв. № 34 (председатель), Лешатова Наталья Владимировна, кв. 11 (секретарь), Стольпина Елена Владимировна, кв. 59 (член счетной комиссии).

Голосовали: «за» - 1867,8 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Андрейчук Татьяна Николаевна, кв. № 34 (председатель), Лешатова Наталья Владимировна, кв. 11 (секретарь), Стольпина Елена Владимировна, кв. 59 (член счетной комиссии).

Вопрос № 3.

Предложено: Избрать в качестве членов Совета дома следующих собственников помещений и наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

- Галдина Юлия Александровна, собственник кв. 67,
- Лешатова Наталья Владимировна, собственник кв. 11,
- Андрейчук Татьяна Николаевна, собственник кв. 34,
- Стольпина Елена Владимировна, собственник кв. 59,
- Сибирякова Марина Михайловна, собственник кв. 50,

Голосовали: «за» - 1867,8 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Избрать в качестве членов Совета дома следующих собственников помещений и наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

- Галдина Юлия Александровна, собственник кв. 67,
- Лешатова Наталья Владимировна, собственник кв. 11,
- Андрейчук Татьяна Николаевна, собственник кв. 34,
- Стольпина Елена Владимировна, собственник кв. 59,
- Сибирякова Марина Михайловна, собственник кв. 50,

Вопрос № 4.

Предложено: Избрать председателем Совета дома собственника квартиры № 17, дома № 1 по ул. 22 Партсъезда г. Омска: Галдину Юлию Александровну и наделении председателя совета дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Голосовали: «за» - 1867,8 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Избрать председателем Совета дома собственника квартиры № 17, дома № 1 по ул. 22 Партсъезда г. Омска: Галдину Юлию Александровну и наделении председателя совета дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Вопрос № 5.

Предложено: Расторгнуть с «01» июля 2022 года договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений дома № 1 по ул. 22 Партсъезда г. Омска и ООО "УК На Нахимова" (ИНН 5504038612), в связи с выбором иной управляющей организации.

Голосовали: «за» - 1867,8 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

Решили: Расторгнуть с «01» июля 2022 года договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений дома № 1 по ул. 22 Партсъезда г. Омска и ООО "УК На Нахимова" (ИНН 5504038612), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 6.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 1 по ул. 22 Партсъезда, г. Омска

Голосовали: «за» - 1867,8 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 1 по ул. 22 Партсъезда, г. Омска.

Вопрос №7.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: дома № 1 по ул. 22 Партсъезда г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на 1 (один) год с «01» июля 2022 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Голосовали: «за» - 1867,8 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: дома № 1 по ул. 22 Партсъезда г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на 1 (один) год с «01» июля 2022 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Вопрос №8.

Предложено: Наделить полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и нежилых помещений дома № 1 по ул. 22 Партсъезда в г. Омске, собственника кв. № 17 Галдину Юлию Александровну. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Галдиной Юлии Александровны полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Голосовали: «за» - 1867,8 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

Решили: Наделить полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и нежилых помещений дома № 1 по ул. 22 Партсъезда в г. Омске, собственника кв. № 17 Галдину Юлию Александровну. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Галдиной Юлии Александровны полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Вопрос № 9.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого и нежилого помещения на один год в размере 20 руб. 43 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Голосовали: «за» - 1867,8 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Утвердить плату за содержание жилого и нежилого помещения на один год в размере 20 руб. 43 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Вопрос № 10.

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО "УК На Нахимова" (ИНН 5504038612), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 1 по ул. 22 Партсъезда г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК На Нахимова" (ИНН 5504038612) собственника, квартиры № 17, дома № 1 по ул. 22 Партсъезда г. Омска Галдинну Юлию Александровну.

Голосовали: «за» - 1867,8 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО "УК На Нахимова" (ИНН 5504038612), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 1 по ул. 22 Партсъезда г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК На Нахимова" (ИНН 5504038612) собственника, квартиры № 17, дома № 1 по ул. 22 Партсъезда г. Омска Галдинну Юлию Александровну.

Вопрос № 11.

Предложено: Наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Голосовали: «за» - 1867,8 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Вопрос № 12.

Предложено: Определить размер расходов платы, приходящие на ОДН, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Голосовали: «за» - 1867,8 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Определить размер расходов платы, приходящие на ОДН, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при

использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос № 13.

Предложено: Размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования на общем собрании собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 1867,8 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования на общем собрания собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования по адресу г. Омск, ул. 22 Партсъезда, дом № 1– на _____ л.
2. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1, по ул. 22 Партсъезда в г. Омске – на _____ л.
3. Список присутствующих и приглашенных лиц. – на _____ л.
4. Решения собственников помещений МКД по адресу г. Омск, ул. 22 Партсъезда, дом № 1– на _____ л.
5. Проект договора управления МКД по адресу: г. Омск, ул. 22 Партсъезда , дом № 1– на _____ л.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 6 (шести) листах.

Председатель общего собрания

Галдина Ю.А.

Секретарь общего собрания

Лешатова Н.В.

Счетная комиссия

Андрейчик Т.Н.

Лешатова Н.В.

Стольпина Е.В.