

# ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "ПРОСПЕКТ" перед собственниками МКД  
по договору управления, дома расположенного по адресу: г.Омск.ул.8Амурская,64  
за период с 01.01.2021 г.по 31.12.2021г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	59746,3	руб.		
Начислено собственникам жилых и нежилых помещений за содержание жилья в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД(ОДН)	1189477,9	руб.	Площадь жилых помещений	3964,24м2
Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений за содержание жилья и в том числе за	1142619,6	руб.		
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021	106604,58	руб.		

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Плановая стоимость работ/услуг, руб.	Фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>	<b>23,00</b>	<b>1094130,2</b>	<b>1146876,7</b>
1.	<b>Управление многоквартирным домом:</b>			
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,00	237854,4	237854,4
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,36	17125,5	17125,5
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	8087,0	8087,0
2.	<b>Содержание общего имущества:</b>			
2.1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>			
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	0,15	7135,6	7135,6
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2378,5	2378,5
2.2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:</i>			
2.2.1.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования)	3,10	147469,7	147469,7
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,00	47570,9	47570,9
2.3.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>			
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества(сухая и влажная)	2,30	109413,0	109413,0
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	0,00	0,0	0,0
2.3.3.	Уборка земельного участка	3,20	152226,8	152226,8
2.3.4.	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,01	475,7	475,7
2.3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,25	59463,6	59463,6
2.3.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	475,7	475,7
3.	<b>Текущий ремонт (Приложение № 1)</b>	<b>6,40</b>	<b>304453,6</b>	<b>357200,1</b>
4.	<b>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>	<b>Начислено ком.ресурсами</b>	<b>собственникам МКД</b>	<b>собственниками МКД</b>
4.1.1.	за эл. Энергию по ОДН	26104,0	25674,0	25943,0
4.1.2.	за холодную воду по ОДН	22566,0	21791,0	21896,0
4.1.3.	за горячую воду по ОДН	28256,0	28171,0	27124,0
4.1.4.	за стоки по ОДН	14706,0	14103,0	12556,0
		<b>91632,0</b>	<b>89739,0</b>	<b>87519,0</b>

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. 8 Амурская,64  
за 2021 год.

Статьи затрат текущего ремонта	январь.21	февраль.21	март.21	апрель.21	май.21	июнь.21	июль.21	август.21	сентябрь.21	октябрь.21	ноябрь.21	декабрь.21	Итого
<b>Остаток (перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. (+экономия/- перерасход), руб.</b>	69438	87094	106290	119918	53645	75450	98389	120978	90519	84024	-19592	-20182	
Уборка придомовой территории техникой	1750	2625	10500										14875
Использование соли при уборке прид.территории	530,0												530
Промывка стояков канализации						1335							1335
Дезинфекция Covid-19	1800												1800
Установка 3-х ходовых кранов и манометров в ТУ			3348										3348
Заделка продухов в подвале													3348
замена ламп	20										887		887
Ремонт ВРУ и замена питающих приборов								150		350			500
покос								4884,8					4885
замена фотореле на прожекторе подъезд №3		380			350		514,25	364,25					1229
Спил веток			450										380
Завоз земли					1500								450
покраска бордюров				498									1500
Замена людного светильника													498
Ремонт крылец, скамеек, покраска двери								1250	1250	1250			3750
Покраска тепловых узлов									24635,2				24635
Замена замка										715			715
Ремонт канализации									150	300			450
Замена светильников светодиодных									3400	4390			7790
Подготовка ТУ к отопительному сезону											9390	2970	2970
Подготовка к новому году (сосна 1/2)												750	9390
установка окон ПВХ										120000			750
косметический ремонт подъезда №2				90114,3									120000
Установка ОДПУ ХВС													90114
завоз песка в песочницу					1530						12540		12540
Ремонт мягкой кровли								47959,3		2370			1530
<b>Итого выполнено работ</b>	<b>4100</b>	<b>3005</b>	<b>14298</b>	<b>90612</b>	<b>3380</b>	<b>1335</b>	<b>514</b>	<b>54608</b>	<b>29435</b>	<b>129375</b>	<b>22817</b>	<b>3720</b>	<b>357200</b>
Оплачено жителями на текущий ремонт	21756	22201	27926	24340	25184	24275	23103	24149	22940	25759	22227	26223	290084
<b>Остаток средств (+), перерасход средств (-) с нач.года</b>	<b>87094</b>	<b>106290</b>	<b>119918</b>	<b>53645</b>	<b>75450</b>	<b>98389</b>	<b>120978</b>	<b>90519</b>	<b>84024</b>	<b>-19592</b>	<b>-20182</b>	<b>2322</b>	