

**управляющей компании ООО "ПРОСПЕКТ" перед собственниками МКД
по договору управления, дома расположенного по адресу: г.Омск.ул.2 Барнаульская,13
за период с 01.01.2021 г.по 31.12.2021г.**

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	26032,39	руб.		
Начислено собственникам жилых и нежилых помещений за содержание жилья в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД(ОДН)	877899,33	руб.	Площадь жилых помещений	3349,5м2
Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений за содержание жилья и в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	793298,84	руб.		
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021	110632,88	руб.		

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Плановая стоимость работ/услуг, руб.	Фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		840858,5	905281,3
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	20,92		
1.	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,09	164393,5	164393,5
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,37	14871,8	14871,8
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	7234,9	7234,9
2.	Содержание общего имущества:			
2.1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,полов), в том числе:</i>			
2.1.1.	Проверка состояния,выявление повреждений	0,39	15675,7	15675,7
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2009,7	2009,7
2.2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:</i>			
2.2.1.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения(холодного и горячего), отопления,водоотведения, электрооборудования)	2,90	116562,6	116562,6
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,97	38988,2	38988,2
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,88	35370,7	35370,7
2.3.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,в том числе:</i>			
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества(сухая и влажная)	2,00	80388,0	80388,0
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	0,16	6431,0	6431,0
2.3.3.	Уборка земельного участка	3,54	142286,8	142286,8
2.3.4.	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,01	401,9	401,9
2.3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,25	50242,5	50242,5
2.3.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	401,9	401,9
3.	Текущий ремонт (Приложение № 1)	4,12	165599,3	230022,1
4.	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Начислено ком.ресурсами	Начислено собственникам МКД	Оплачено собственникам и МКД
4.1.1.	за эл. Энергию по ОДН	27302,0	24516,0	24553,0
4.1.2.	за холодную воду по ОДН	6972,0	2818,0	2480,0
4.1.3.	за горячую воду по ОДН	19610,0	7775,0	8828,0
4.1.4.	за стоки по ОДН	8412,0	8007,0	7296,0
		62296,0	43116,0	43157,0

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. 2 Барнаульская, 13 за 2021 год.**

Статьи затрат текущего ремонта	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
Остаток (перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020г. (+экономия/-перерасход), руб.	69412	73692	64005	71482	84228	98481	110978	-71723	-58463	-47210	-35616	-22776	
Замена датчикав давления на узле учета тепловой энергии	5300												5300
Аварийное восстановление батареи отопления кв 44		586										1320	586
Замена датчика движения и ламп накаливания			41		41								82
Замена ламп													21000
Техническая диагностика ВДГО		21000					194400						194400
Изготовление и монтаж окон ПВХ													4375
Уборка территории от снега спецтехникой			4375										635
Покос					306		329,05						350
Покраска узлов										350			350
Ремонт теплового узла												1454	1454
Покраска бордюров									520				520
Итого выполнено работ	5300	21586	4416	0	347	0	194729	0	520	350	0	2774	230022
Оплачено жителями на текущий ремонт	9580	11899	11893	12746	14600	12498	12028	13259	11773	11944	12840	12659	147718
Остаток средств (+), перерасход средств (-) с нач.года	73692	64005	71482	84228	98481	110978	-71723	-58463	-47210	-35616	-22776	-12892	