

# ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "ПРОСПЕКТ" перед собственниками МКД  
по договору управления, дома расположенного по адресу : г.Омск.ул.Алтайская,44  
за 2021год.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.09.2021г.	0	руб.		
Начислено собственникам жилых и нежилых помещений за содержание жилья в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД(ОДН)	605819,0	руб.	Площадь жилых помещений	7053
Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений за содержание жилья и в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД(ОДН)	520997,0	руб.		
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в т.ч.	84822,0	руб.		

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Плановая стоимость работ/услуг, рублей в месяц	Фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	<b>20,35</b>	<b>574114,20</b>	<b>610406,73</b>
<b>1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>			
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,85	136828,2	136828,2
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду,	0,50	14106,0	14106,0
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	5360,3	5360,3
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>		0,0	
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	0,24	6770,9	6770,9
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1410,6	1410,6
2.2.1.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования)	3,10	87457,2	87457,2
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,10	31033,2	31033,2
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00		
<b>2.3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества(сухая и влажная)	2,30	64887,6	64887,6
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	0,01	282,1	282,1
2.3.3.	Уборка земельного участка	3,30	93099,6	93099,6
2.3.4.	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,01	282,1	282,1
2.3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	33572,3	33572,3
2.3.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	282,1	282,1
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт (Приложение № 1)</b>	<b>3,50</b>	<b>98742,0</b>	<b>135034,5</b>
<b>4.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>	<b>Начислено ком.ресурсами</b>	<b>Начислено собственникам МКД</b>	<b>Оплачено собственникам и МКД</b>
4.1.1.	за эл. Энергию по ОДН	41708,0	16797,0	15541,0
4.1.2.	за холодную воду по ОДН	5013,0	1692,0	1555,0
4.1.3.	за горячую воду по ОДН	7455,0	10868,0	9244,0
4.1.4.	за стоки по ОДН	5197,0	3810,0	3216,0
		<b>59373,0</b>	<b>33167,0</b>	<b>29556,0</b>

# О Т Ч Е Т

по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Алтайская,44 сентябрь - декабрь 2021год.

Статьи затрат текущего ремонта	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
Остаток /(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.09.2021г. (+экономия/-перерасход), руб.	0	8218	-70250	-57983	
Замена ламп и патрона в подъезде			20		20
Ремонт канализации (труба смена)		670			670
Ремонт стояка отопления				316	316
Заделка продухов на тех.этаже				470	470
Установка кранов шаровых в подвале	3127				3127
Замена замков в подвале, чердак				1262	1262
установка сбросных кранов		56559			56559
Покупка и установка ящиков почтовых				3700	3700
Изготовление и монтаж подъездных табличек и инф.досок		24634			24634
Ремонт и покраска МАФ, спил деревьев, наведение порядков территории и подъездов		14270			14270
Вывод воды для технички	593			0	593
Дезинфекция подъезд №3		2500			2500
Прочистка канализации и видеодиагностика		6000	10500		16500
Расходы на новый год				10414	10414
<b>Итого выполнено работ</b>	<b>3720</b>	<b>104633</b>	<b>10520</b>	<b>16162</b>	<b>135035</b>
Оплачено жителями на текущий ремонт	11938	26165	22787	23619	84508
Остаток средств (+), перерасход средств (-) с нач.года	8218	-70250	-57983	-50526	