

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Алтайская, дом № 44, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «29» мая 2021 г. по «16» июля 2021г.

«16» июля 2021 года

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Шмакова Евгения Владимировна,

проживающий(ая) по адресу: г. Омск, ул. Алтайская, дом № 44, кв.45 - собственник указанного помещения
Общая площадь дома 7053,2 кв.м.

Время и дата начала собрания: 19 часов 00 минут «29» мая 2021 г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «16» июля 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: во дворе дома возле подъезда №1 по адресу: г. Омск, ул. Алтайская, дом № 44; начало 19-00 «29» мая 2021 года, окончание 19-30 «29» мая 2021 года

Присутствовало на очной части собрания:

-собственников помещений дома - 5 человека.

-приглашенных - 0 человек.

Список присутствующих на очной части собрания собственников помещений дома и приглашенных прилагается.

Подсчет голосов проводился: с 20-00 «16» июля 2021 года до 20-00 «17» июля 2021 года, место подсчета голосов: г. Омск, ул. Алтайская, дом № 44, кв.45.

Председатель собрания – собственник квартиры № 45, дома № 44 по ул. Алтайская г. Омска: Шмакова Евгения Владимировна

Секретарь собрания- Миронова Наталья Владимировна, собственник квартиры № 93, дома № 44 по ул. Алтайская г. Омска.

Состав счетной комиссии: председатель: Миронова Наталья Владимировна, кв. № 93 (председатель), Аргат Екатерина Витальевна, кв. № 108 (секретарь), Кузнецов Алексей Владимирович, кв. 34 (член счетной комиссии).

Место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» по адресу: г.Омск, ул. 30-й Северная, дом № 67, офис №3.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения):7053,2 кв.м..

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 4066,78 кв. м., что составляет 57,6 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания

Вопрос № 1. Избрание председателем собрания собственника квартиры № 45, дома № 44 по ул. Алтайская г. Омска: Шмакову Евгению Владимировну; секретарем общего собрания собственника квартиры № 93, дома № 44 по ул. Алтайская г. Омска: Миронову Наталью Владимировну.

Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Миронова Наталья Владимировна, кв. № 93 (председатель), Аргат Екатерина Витальевна, кв. № 108 (секретарь), Кузнецов Алексей Владимирович, кв. 34 (член счетной комиссии).

Вопрос № 3. Об избрании в качестве членов Совета дома следующих собственников помещений:

- Шмакова Евгения Владимировна, собственника кв. 45,
- Кузнецов Алексей Владимирович, собственника кв. 34,
- Аргат Екатерина Витальевна, собственника кв. 108,
- Миронова Наталья Владимировна, собственника кв. 93,
- Курносова Наталья Валерьевна, собственника кв. 36,

Вопрос № 4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 5. Об избрании председателем Совета дома собственника квартиры № 45, дома № 44 по ул. Алтайская г. Омска: Шмакову Евгению Владимировну.

Вопрос № 6. О наделении председателя совета дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Вопрос № 7. Расторжение с «01» июля 2021 года договора управления многоквартирным домом № б/н от 09.01.2019 г., заключенного между собственниками помещений дома № 44 по ул. Алтайская г. Омска и ООО УК "На Нахимова" (ИНН 5504038612), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 8. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 44 по ул.Алтайская г. Омска

Вопрос № 9. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: дома № 44 по ул. Алтайская г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на **1 (один) год с «01» июля 2020** года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Вопрос № 10. Наделение полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и нежилых помещений дома № 44 по ул. Алтайская в г. Омске, собственника кв. № 45 Шмакову Евгению Владимировну. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Шмаковой Евгении Владимировны полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Вопрос № 11. Утверждение платы за содержание жилого и нежилого помещения на **один год** в размере **20 руб. 35 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Вопрос № 12. Наделение полномочиями на уведомление ООО УК "На Нахимова" (ИНН 5504038612), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 44 по ул. Алтайская г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО УК "На Нахимова" (ИНН 5504038612) собственника, квартиры № 45, дома № 44 по ул. Алтайская г. Омска Шмакову Евгению Владимировну.

Вопрос № 13. О наделении ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы, по поручению и в интересах собственников дома № 44 по ул. Алтайская, по любым вопросам. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы от имени собственников помещений.

Вопрос № 14. О выборе новым владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома № 44 по ул. Алтайская г.Омска ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **6 руб. 70 коп.** О расторжении с ООО УК "На Нахимова" (ИНН 5504038612) агентского договора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с даты расторжения договора управления. О выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). Установить плату за услуги по изготовлению и доставке квитанций на оплату за капитальный ремонт, бухгалтерское обслуживание, взыскание задолженности с жильцов за неуплату взносов на капитальный ремонт в размере **0 руб. 50 коп.** за 1 кв.м. общей жилой площади, принадлежащего собственнику помещения в месяц, поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) выставлять начисление отдельной строкой в квитанции по содержанию и ремонту жилья. О заключении с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) агентский договор сроком на 1 (один) год с даты заключения договора управления, утверждение текста агентского договора. О наделении собственника помещения № 45 Шмакову Евгению Владимировну полномочиями на подписание от имени собственников дома Агентского договора с уполномоченным лицом.

Вопрос № 15. О выплате председателю Совета дома ежемесячного вознаграждения за счет средств собственников помещений дома из расчета **0,5** рублей с 1 кв. метра жилой и нежилой площади помещения. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» производить сбор денежных средств с собственников помещений на выплату вознаграждения председателю Совета дома отдельной строкой в квитанции на содержание помещений и производить выплату вознаграждения председателю Совета дома от имени собственников помещений в размере фактически поступивших денежных средств в срок до 20 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Вопрос № 16. Наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисления на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Вопрос № 17. О обязанности собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить 01 июля 2020 года договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 18. Определить размер расходов платы приходящие на ОДН исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос № 19. О размещении сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования на общем собрании собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Вопрос № 20. Об установлении срока для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников не более 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Об определении места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Алтайская в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

РЕШЕНИЯ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, УЛ. Алтайская, ДОМ № 44, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос №1.

Предложено: Избрать председателем собрания собственника квартиры № 45, дома № 44 по ул. Алтайская г. Омска: Шмакову Евгению Владимировну; секретарем общего собрания собственника квартиры № 93, дома № 44 по ул. Алтайская г. Омска: Мионову Наталью Владимировну.

Голосовали: «за» - 3798,48 (93,4 %), «против» - 217,9 (5,36%), «воздержались» - 50,4 (1,24 %)

Решили: Избрать председателем собрания собственника квартиры № 45, дома № 44 по ул. Алтайская г. Омска: Шмакову Евгению Владимировну; секретарем общего собрания собственника квартиры № 93, дома № 44 по ул. Алтайская г. Омска: Мионову Наталью Владимировну.

Вопрос № 2.

Предложено: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Мионова Наталья Владимировна, кв. № 93 (председатель), Аргат Екатерина Витальевна, кв. № 108 (секретарь), Кузнецов Алексей Владимирович, кв. 34 (член счетной комиссии).

Голосовали: «за» - 3749,49 (92,2 %), «против» - 217,9 (5,36%), «воздержались» - 99,39 (2,44 %)

Решили: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Мионова Наталья Владимировна, кв. № 93 (председатель), Аргат Екатерина Витальевна, кв. № 108 (секретарь), Кузнецов Алексей Владимирович, кв. 34 (член счетной комиссии).

Вопрос № 3.

Предложено: Избрать в качестве членов Совета дома следующих собственников помещений:

- Шмакова Евгения Владимировна, собственника кв. 45,
- Кузнецов Алексей Владимирович, собственника кв. 34,
- Аргат Екатерина Витальевна, собственника кв. 108,
- Миронова Наталья Владимировна, собственника кв. 93,
- Курносова Наталья Валерьевна, собственника кв. 36,

Голосовали: «за» - 3749,49 (92,2 %), «против» - 217,9 (5,36%), «воздержались» - 99,39 (2,44 %)

Решили: Избрать в качестве членов Совета дома следующих собственников помещений:

- Шмакова Евгения Владимировна, собственника кв. 45,
- Кузнецов Алексей Владимирович, собственника кв. 34,
- Аргат Екатерина Витальевна, собственника кв. 108,
- Миронова Наталья Владимировна, собственника кв. 93,
- Курносова Наталья Валерьевна, собственника кв. 36,

Вопрос № 4.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 3798,48 (93,4 %), «против» - 217,9 (5,36 %), «воздержались» -50,4 (1,24 %)

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 5.

Предложено: Избрать председателем Совета дома собственника квартиры № 45, дома № 44 по ул. Алтайская г. Омска: **Шмакову Евгению Владимировну**

Голосовали: «за» - 3697,88 (90,93 %), «против» - 217,9 (5,36 %), «воздержались» - 151 (3,71 %)

Решили: : Избрать председателем Совета дома собственника квартиры № 45, дома № 44 по ул. Алтайская г. Омска: **Шмакову Евгению Владимировну**

Вопрос № 6.

Предложено: Наделить председателя совета дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Голосовали: «за» - 3748,48 (92,17 %), «против» - 217,9 (5,36 %), «воздержались» - 100,4 (2,47 %)

Решили: Наделить председателя совета дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Вопрос №7.

Предложено: Расторгнуть с «01» июля 2021 года договора управления многоквартирным домом № б/н от 09.01.2019г., заключенного между собственниками помещений дома № 44 по ул. Алтайская г. Омска и ООО УК "На Нахимова" (ИНН 5504038612), в связи с выбором иной управляющей организации.

Голосовали: «за» - 3695,48 (90,87 %), «против» - 319,3 (7,85%), «воздержались» - 52 (1,28 %)

Решили: Расторгнуть с «01» июля 2021 года договора управления многоквартирным домом № б/н от 09.01.2019г., заключенного между собственниками помещений дома № 44 по ул. Алтайская г. Омска и ООО УК "На Нахимова" (ИНН 5504038612), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 8.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 44 по ул.Алтайская г. Омска

Голосовали: «за» - 3647,28 (89,68 %), «против» - 319,3 (7,85%), «воздержались» - 100,2 (2,46 %)

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 44 по ул.Алтайская г. Омска.

Вопрос № 9.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: дома № 66 по ул. Алтайская г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на **1 (один) год с «01» июля 2021** года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Голосовали: «за» - 3698,28 (90,94 %), «против» - 318,5 (7,83%), «воздержались» - 50 (1,23 %)

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: дома № 66 по ул. Алтайская г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на **1 (один) год с «01» июля 2021** года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Вопрос № 10.

Предложено: Наделить полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и нежилых помещений дома № 66 по ул. Алтайская в г. Омске, **собственника кВ. № 45 Шмакову Евгению Владимировну**. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение **Шмаковой Евгении Владимировны** полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Голосовали: «за» - 3645,88 (89,65 %), «против» - 370,9 (9,12%), «воздержались» - 50 (1,23 %)

Решили: Наделить полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и нежилых помещений дома № 66 по ул. Алтайская в г. Омске, **собственника кВ. № 78 Зяблицеву Наталью Юрьевну**. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение **Зяблицевой Натальи Юрьевны** полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Вопрос №11.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого и нежилого помещения на **один год** в размере **20 руб. 35 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Голосовали: «за» - 3164,33 (77,81 %), «против» - 596,8 (14,68%), «воздержались» - 305,65 (7,52 %)

Решили: Утвердить плату за содержание жилого и нежилого помещения на **один год** в размере **20 руб. 35 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Вопрос № 12.

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО УК "На Нахимова" (ИНН 5504038612), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 44 по ул. Алтайская г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО УК "На Нахимова" (ИНН 5504038612)собственника, квартиры № 45, дома № 44 по ул. Алтайская г. Омска **Шмакову Евгению Владимировну**.

Голосовали: «за» - 3748,28 (92,17 %), «против» - 318,5 (7,83%), «воздержались» - 0 (0 %)

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО УК "На Нахимова" (ИНН 5504038612), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 44 по ул. Алтайская г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО УК "На Нахимова" (ИНН 5504038612)собственника, квартиры № 45, дома № 44 по ул. Алтайская г. Омска **Шмакову Евгению Владимировну**.

Вопрос № 13.

Предложено: Наделить полномочиями ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) на обращение в судебные и иные контролирующие органы, по поручению и в интересах собственников дома № 44 по ул. Алтайская, по любым вопросам. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029),

полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы от имени собственников помещений.

Голосовали: «за» - 3596,58 (____ %), «против» - 318,5 (____ %), «воздержались» - 102 (____ %)

Решение по вопросу: Наделить полномочиями ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) на обращение в судебные и иные контролирующие органы, по поручению и в интересах собственников дома № 44 по ул. Алтайская, по любым вопросам. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы от имени собственников помещений. **не принято в виду отсутствия кворума.**

Вопрос №14.

Предложено: Выбрать новым владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома № 44 по ул. Алтайская г.Омска ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **6 руб. 70 коп.** О расторжении с ООО УК "На Нахимова" (ИНН 5504038612) агентского договора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с даты расторжения договора управления. О выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). Установить плату за услуги по изготовлению и доставке квитанций на оплату за капитальный ремонт, бухгалтерское обслуживание, взыскание задолженности с жильцов за неуплату взносов на капитальный ремонт в размере **0 руб. 50 коп.** за 1 кв.м. общей жилой площади, принадлежащего собственнику помещения в месяц, поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) выставлять начисление отдельной строкой в квитанции по содержанию и ремонту жилья. О заключении с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) агентский договор сроком на 1 (один) год с даты заключения договора управления, утверждение текста агентского договора. О наделении собственника помещения № 45 Шмакову Евгению Владимировну полномочиями на подписание от имени собственников дома Агентского договора с уполномоченным лицом.

Голосовали: «за» - 1053,31 (____ %), «против» - 2565,98 (____ %), «воздержались» - 102 (____ %)

Решение по вопросу: Выбрать новым владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома № 44 по ул. Алтайская г.Омска ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **6 руб. 70 коп.** О расторжении с ООО УК "На Нахимова" (ИНН 5504038612) агентского договора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с даты расторжения договора управления. О выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). Установить плату за услуги по изготовлению и доставке квитанций на оплату за капитальный ремонт, бухгалтерское обслуживание, взыскание задолженности с жильцов за неуплату взносов на капитальный ремонт в размере **0 руб. 50 коп.** за 1 кв.м. общей жилой площади, принадлежащего собственнику помещения в месяц, поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) выставлять начисление отдельной строкой в квитанции по содержанию и ремонту жилья. О заключении с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) агентский договор сроком на 1 (один) год с даты заключения договора управления, утверждение текста агентского договора. О наделении собственника помещения № 45 Шмакову Евгению Владимировну полномочиями на подписание от имени собственников дома Агентского договора с уполномоченным лицом **не принято в виду отсутствия кворума**

Вопрос №15.

Предложено: Выплачивать председателю Совета дома ежемесячного вознаграждения за счет средств собственников помещений дома из расчета **0,5** рублей с 1 кв. метра жилой и нежилой площади помещения Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» производить сбор денежных средств с собственников помещений на выплату вознаграждения председателю Совета дома отдельной строкой в квитанции на содержание помещений и производить выплату вознаграждения председателю Совета дома от имени собственников помещений в размере фактически поступивших денежных средств в срок до 20 числа месяца, следующего за

Голосовали: «за» - 3403,68 (83,69 %), «против» - 452,7 (11,13%), «воздержались» - 210,4 (5,17 %)

Решили: Выплачивать председателю Совета дома ежемесячного вознаграждения за счет средств собственников помещений дома из расчета **0,5** рублей с 1 кв. метра жилой и нежилой площади помещения. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» производить сбор денежных средств с собственников помещений на выплату вознаграждения

председателю Совета дома отдельной строкой в квитанции на содержание помещений и производить выплату вознаграждения председателю Совета дома от имени собственников помещений в размере фактически поступивших денежных средств в срок до 20 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Вопрос №16.

Предложено: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисления на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Голосовали: «за» - 3508,63 (86,28 %), «против» - 300,8 (7,4%), «воздержались» - 224,55 (5,52 %)

Решили: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисления на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Вопрос №17.

Предложено: Обязать собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить 01 июля 2021 года договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: «за» - 3325,88 (81,78 %), «против» - 472,8 (11,63%), «воздержались» - 268,1 (6,59 %)

Решили: Обязать собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить 01 июля 2021 года договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос №18.

Предложено: Определить размер расходов платы приходящие на ОДН исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета..

Голосовали: «за» - 3530,33 (86,81 %), «против» - 268,1 (6,59%), «воздержались» - 216,55 (5,32 %)

Решили: Определить размер расходов платы приходящие на ОДН исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос №19.

Предложено: Размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования на общем собрании собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 3798,88 (93,41%), «против» - 217,9 (5,36%), «воздержались» - 50 (1,23 %)

Решили: Размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования на общем собрании собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Вопрос №20.

Предложено: Установить срок для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников не более 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Алтайская в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

Голосовали: «за» - 3698,28 (90,94 %), «против» - 156,4 (1,69%), «воздержались» -150,6 (3,53 %)

Решили: Установить срок для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников не более 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Алтайская в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

Приложения:

- 1.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования по адресу г. Омск, ул. Алтайская, дом № 44– на ___ л.
2. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44, по ул. Алтайская в г. Омске – на ___ л.
- 3.Список присутствующих и приглашенных лиц. – на _____ л.
- 4.Решения собственников помещений МКД по адресу г. Омск, ул. Алтайская, дом № 44– на _____ л.
- 5.Проект договора управления МКД по адресу: г. Омск, ул. Алтайская, дом № 44– на _____ л.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 8 (восемь) листах.

Председатель общего собрания


(подпись)

Шмакова Е.В.

Секретарь общего собрания


(подпись)

Миронова Н.В.

Счетная комиссия


(подпись)

Кузнецов А.В.


(подпись)

Аргат Е.В.


(подпись)

Миронова Н.В.