

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "ПРОСПЕКТ" перед собственниками МКД
по договору управления, дома расположенного по адресу: г.Омск.ул.Багратиона,25А
за период с 01.01.2021 г.по 31.12.2021г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.		10521,0	руб.		
Начислено собственникам жилых и нежилых помещений за содержание жилья в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД(ОДН)		995539,8	руб.	Площадь жилых помещений	4493,4
Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений за содержание жилья и в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)		974435,1	руб.		
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г.		31625,7	руб.		
№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Плановая стоимость работ/услуг, руб.	Фактическая стоимость работ/услуг, руб.	
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		906408,6	920775,6	
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	16,81			
1.	Управление многоквартирным домом:				
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	227545,8	227545,8	
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,40	21568,3	21568,3	
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	10245,0	10245,0	
1.4.	Организация работ по предоставлению квитанций по статье капитальный ремонт	0,22	11862,6	11862,6	
2.	Содержание общего имущества:				
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,20	10784,2	10784,2	
2.2.1.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования)	3,17	170928,9	170928,9	
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,00	53920,8	53920,8	
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,60	32352,5	32352,5	
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества(сухая и влажная)	2,01	108380,8	108380,8	
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	0,06	3235,2	3235,2	
	Содержание мусорной площадки	0,04	2156,8	2156,8	
2.3.3.	Уборка земельного участка	2,35	126713,9	126713,9	
2.3.4.	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,04	2156,8	2156,8	
2.3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,10	59312,9	59312,9	
2.3.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	539,2	539,2	
3.	Текущий ремонт (Приложение № 1)	1,20	64705,0	78259,8	
4.	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		Начислено ком.ресурсами	Начислено собственникам МКД	Оплачено собственниками МКД
4.1.1.	за эл. Энергию по ОДН		60123,0	45609,0	42033,0
4.1.2.	за холодную воду по ОДН		9604,0	5138,0	5343,0
4.1.3.	за горячую воду по ОДН		36603,0	36603,0	35386,0
4.1.4.	за стоки по ОДН		11907,0	11498,0	11160,0
			118237,0	98848,0	93922,0

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Баграгиона, 25 А

за 2021 год.

Статьи затрат текущего ремонта	январь.21	февраль.21	март.21	апрель.21	май.21	июнь.21	июль.21	август.21	сентябрь.21	октябрь.21	ноябрь.21	декабрь.21	Итого
Остаток (перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020г. (+экономия/-перерасход), руб.	135535	139952	95209	89482	93590	96590	102099	103897	108083	113406	118606	114628	
Очистка территории от снега спец.техникой			5250										5250
Покос					562		658						1220
Ремонт освещения подвала								225					225
Замена ламп							20					70	90
установка электропривода ML6420 система отопления		20075											20075
Замена двухполосных автоматов 25А							1623						1623
Замена пружины								600					600
Покраска бордюров				229									229
Проверка вычислителя тепловой энергии											9525		9525
Очистка кровли от снега			5856										5856
Завоз песка в песочницу					1530								1530
Изготовление адресного указателя				800									800
Вывоз мусора (крупногабарит)							1237						1237
Техническая диагностика ВДГО		30000											30000
Итого выполнено работ	0	50075	11106	1029	2092	0	3538	825	0	0	9525	70	78260
Оплачено жителями на текущий ремонт	4417	5332	5378	5136	5093	5509	5336	5011	5323	5199	5547	5519	62801
Остаток (перерасход) средств по текущему ремонту дома (+экономия/-перерасход), руб.	139952	95209	89482	93590	96590	102099	103897	108083	113406	118606	114628	120076	