

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды
 виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом (при наличии газовых плит)

на 2023год.

дом расположенный по адресу :г.Омск,ул.Лермонтова д.128а

	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ	Размер платы ,руб. за 1м2 общей площ. помещ. в месяц. На 2023г.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	постоянно	34,97
1	Управление многоквартирным домом:		
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	6,97
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,88
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,22
2	Содержание общего имущества:		
2.1.2	Проверка состояния, выявление повреждений	в течении года	0
2.1.3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	2 раза в год	0,2
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	постоянно	2,1
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	3,57
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	постоянно	1,10
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	постоянно	5,68
2.2.5	страхование лифтов	в течении года	0,05
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 раза в месяц	1,92
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	по необходимости	0,59
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 раз в неделю	2
2.3.4	Обслуживание контейнерных площадок	ежедневно	0
2.3.6	Утилизация ртутьсодержащих ламп	постоянно	0,02
2.3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	0,03
2.3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно	1,37
3	Текущий ремонт в т.ч.(измерение сопротивления изоляции, диагностирование внутридомового газ.оборудования)	в течении года	8,27