

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 8-я Амурская, дом № 64, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «23» мая 2020 г. по «13» июня 2020г.

г. Омск

«14» июня 2020 года

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: **Ожерельева Елена Николаевна**,

проживающий(ая) по адресу: г. Омск, ул. 8-я Амурская, дом № 64, кв.16 - собственник указанного

Общая площадь дома 3964,7 кв.м.

Время и дата начала собрания: **19 часов 00 минут «23» мая 2020 г.**, дата окончания приема решений собственников помещений: **20 ч. 00 мин. «10» июня 2020г.**

Место и время проведения очной части общего собрания: *во дворе дома возле подъезда №1* по адресу: г. Омск, ул. 8-я Амурская, дом № 64; начало **19-00 «23» мая 2020 года**, окончание **19-30 «23» мая 2020 года**

Присутствовало на очной части собрания:

-собственников помещений дома - 4 человека.

-приглашенных - 0 человек.

Список присутствующих на очной части собрания собственников помещений дома и приглашенных прилагается(приложение N 4 к настоящему протоколу).

Подсчет голосов проводился: с 09-00 «14» июня 2020 года до 20-00 «14» июня 2020 года, место подсчета

голосов: г. Омск, ул. 8-я Амурская, дом № 64, кв.16.

Председатель собрания – собственник квартиры № 16, дома № 64 по ул. 8-я Амурская г. Омска: **Ожерельева Елена Николаевна**

Секретарь собрания- **Белан Татьяна Ивановна**, собственник квартиры № 81, дома № 64 по ул. 8-я Амурская г. Омска.

Состав счетной комиссии: председатель: **Ожерельева Елена Николаевна**, кв. 12, (председатель), **Белан Татьяна Ивановна**, кв. 81 (секретарь), **Тюлембаева Жумабике Файзуловна**, кв. 20 (член счетной комиссии).

Место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» по адресу: г.Омск, ул. 30 Северная, дом № 67, офис №3.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения):3964,7 кв.м..

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 2736,8 кв. м., что составляет 69,03 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания

Вопрос № 1. Избрание председателем собрания собственника, квартиры №16, дома № 64 по ул. 8-я Амурская г. Омска: **Ожерельева Елена Николаевна, кв. 12**; секретарем общего собрания собственника, квартиры № 81, дома № 64 по ул. 8-я Амурская, г. Омска: **Белан Татьяна Ивановна**.

Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе **Ожерельева Елена Николаевна, кв. 12**, (председатель), **Белан Татьяна Ивановна, кв. 81** (секретарь), **Тюлембаева Жумабике Файзуловна, кв. 20** (член счетной комиссии).

Вопрос № 3. Об избрании председателем Совета дома собственника квартиры № 12, дома № по ул. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** г. Омска: **Ожерельеву Елену Николаевну**. О наделении председателя совета дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных **частью 2 статьи 162 ЖК РФ**.

Вопрос № 4. Расторжение с «01» июля 2020 года договора управления многоквартирным домом № б/н от 18.05.2018г., заключенного между собственниками помещений дома № 64 по ул. 8-я Амурская г. Омска и ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 64 по ул.8-я Амурская г. Омска

Вопрос № 6. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: дома № 64 по ул. 8-я Амурская г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на **1 (один) год** с «01» июля 2020 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и нежилых помещений дома № 64 по ул. 8-я Амурская в г. Омске, собственника кв. № 12 **Ожерельеву Елену Николаевну**. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение **Ожерельеву Елену Николаевну** полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Вопрос № 8. Утверждение платы за содержание жилого и нежилого помещения на **один год** в размере **22 руб. 00 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Вопрос № 9. О выплате председателю Совета дома ежемесячного вознаграждения за счет средств собственников помещений дома из расчета **1,2** рублей с 1 кв. метра жилой и нежилой площади помещения. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» производить сбор денежных средств с собственников помещений на выплату вознаграждения председателю Совета дома отдельной строкой в квитанции на содержание помещений и производить выплату вознаграждения председателю Совета дома от имени собственников помещений в размере фактически поступивших денежных средств в срок до 20 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Вопрос № 10. Наделение полномочиями на уведомление ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 64 по ул. 8-я Амурская г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) собственника, квартиры № 12, дома № 64 по ул. 8-я Амурская г. Омска **Ожерельеву Елену Николаевну**.

Вопрос № 11. О наделении полномочиями ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) на взыскание с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) в досудебном и судебном порядке остатка денежных средств по статье «текущий ремонт» и зачисление данных денежных средств на лицевой счет дома. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на взыскание с ООО "АльянсКвартал" денежных средств, по статье «текущий ремонт».

Вопрос № 12. О наделении ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы, по поручению и в интересах собственников дома № 64 по ул. 8-я Амурская, по любым вопросам. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы от имени собственников помещений.

Вопрос № 13. Наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисления на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Вопрос № 14. О обязанности собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить 01 июля 2020 года договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 15. Определить размер расходов платы приходящие на ОДН исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос №16. О размещении сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования на общем собрании собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Вопрос № 17. Об установлении срока для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Об определении места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. 8-я Амурская в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

РЕШЕНИЯ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, УЛ. 8-Я АМУРСКАЯ, ДОМ № 64, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос №1.

Предложено: Избрать председателем собрания собственника, квартиры №16, дома № 64 по ул. 8-я Амурская г. Омска: Ожерельева Елена Николаевна, кв. 12; секретарем общего собрания собственника, квартиры № 81, дома № 64 по ул. 8-я Амурская, г. Омска: Белан Татьяна Ивановна.

Голосовали: «за» - 2736,8 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Избрать председателем собрания собственника квартиры №16, дома № 64 по ул. 8-я Амурская г. Омска: Ожерельева Елена Николаевна, кв. 12; секретарем общего собрания собственника, квартиры № 81, дома № 64 по ул. 8-я Амурская, г. Омска: Белан Татьяна Ивановна.

Вопрос № 2.

Предложено: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Ожерельева Елена Николаевна, кв. 12, (председатель), Белан Татьяна Ивановна, кв. 81 (секретарь), Тюлембаева Жумабике Файзуловна, кв. 20 (член счетной комиссии).

Голосовали: «за» - 2666,9 (97,45 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -69,9 (2,55 %)

Решили: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Ожерельева Елена Николаевна, кв. 12, (председатель), Белан Татьяна Ивановна, кв. 81 (секретарь), Тюлембаева Жумабике Файзуловна, кв. 20 (член счетной комиссии).

Вопрос № 3.

Предложено: Избрать председателем Совета дома собственника квартиры № 12, дома № по ул. **Ошибка!** **Источник ссылки не найден.** г. Омска: Ожерельеву Елену Николаевну. О наделении председателя совета дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Голосовали: «за» - 2666,9 (97,45 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -69,9 (2,55 %)

Решили: Избрать председателем Совета дома собственника квартиры № 12, дома № по ул. **Ошибка!** **Источник ссылки не найден.** г. Омска: Ожерельеву Елену Николаевну. О наделении председателя совета дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Вопрос № 4.

Предложено: Расторгнуть с «01» июля 2020 года договора управления многоквартирным домом № б/н от 18.05.2018г., заключенного между собственниками помещений дома № 64 по ул. 8-я Амурская г. Омска и ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), в связи с выбором иной управляющей организации.

Голосовали: «за» - 2703,8 (98,79 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -33 (1,21 %)

Решили: Расторгнуть с «01» июля 2020 года договора управления многоквартирным домом № б/н от 18.05.2018г., заключенного между собственниками помещений дома № 64 по ул. 8-я Амурская г. Омска и ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 5.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 64 по ул.8-я Амурская г. Омска

Голосовали: «за» - 2703,8 (98,79 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -33 (1,21 %)

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 64 по ул.8-я Амурская г. Омска

Вопрос № 6.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: дома № 64 по ул. 8-я Амурская г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на **1 (один) год с «01» июля 2020** года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Голосовали: «за» - 2703,8 (98,79 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -33 (1,21 %)

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: дома № 64 по ул. 8-я Амурская г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на **1 (один) год с «01» июля 2020** года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Вопрос № 7.

Предложено: Наделить полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и нежилых помещений дома № 64 по ул. 8-я Амурская в г. Омске, **собственника кв. № 78 Ожерельеву Елену Николаевну**. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение **Ожерельевой Елены Николаевны** полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Голосовали: «за» - 2703,8 (98,79 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -33 (1,21 %)

Решили: Наделить полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и нежилых помещений дома № 64 по ул. 8-я Амурская в г. Омске, **собственника кв. № 78 Ожерельеву Елену Николаевну**. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение **Ожерельевой Елены Николаевны** полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Вопрос №8.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого и нежилого помещения на **один год** в размере **22 руб. 00 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Голосовали: «за» - 2652 (96,01 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -84,8 (3,09%)

Решили: Утвердить плату за содержание жилого и нежилого помещения на **один год** в размере **22 руб. 00 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Вопрос № 9.

Предложено: Выплачивать председателю Совета дома ежемесячного вознаграждения за счет средств собственников помещений дома из расчета **1,2** рублей с 1 кв. метра жилой и нежилой площади помещения. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» производить сбор денежных средств с собственников помещений на выплату вознаграждения председателю Совета дома отдельной строкой в квитанции на содержание помещений и производить выплату вознаграждения председателю Совета дома от имени собственников помещений в размере фактически поступивших денежных средств в срок до 20 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Голосовали: «за» - 2652 (96,01 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -84,8 (3,09%)

Решили: Выплачивать председателю Совета дома ежемесячного вознаграждения за счет средств собственников помещений дома из расчета **1,2** рублей с 1 кв. метра жилой и нежилой площади помещения. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» производить сбор денежных средств с собственников помещений на выплату вознаграждения председателю Совета дома отдельной строкой в квитанции на содержание помещений и производить выплату вознаграждения председателю Совета дома от имени собственников помещений в размере фактически поступивших денежных средств в срок до 20 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Вопрос № 10.

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 64 по ул. 8-я Амурская г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) собственника, квартиры № 12, дома № 64 по ул. 8-я Амурская г. Омска **Ожерельеву Елену Николаевну**.

Голосовали: «за» - 2652 (96,01 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -84,8 (3,09%)**Решили:** Наделить полномочиями на уведомление ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), уполномоченных органов

от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 64 по ул. 8-я Амурская г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) собственника, квартиры № 12, дома № 64 по ул. 8-я Амурская г. Омска **Ожерельеву Елену Николаевну.**

Вопрос № 11.

Предложено: Наделить полномочиями ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) на взыскание с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) в досудебном и судебном порядке остатка денежных средств по статье «текущий ремонт» и зачисление данных денежных средств на лицевой счет дома. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на взыскание с ООО "АльянсКвартал" денежных средств, по статье «текущий ремонт».

Голосовали: «за» - 2652 (96,01 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -84,8 (3,09%)**Решили:** Наделить полномочиями ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) на взыскание с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) в досудебном и судебном порядке остатка денежных средств по статье «текущий ремонт» и зачисление данных денежных средств на лицевой счет дома. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на взыскание с ООО "АльянсКвартал" денежных средств, по статье «текущий ремонт».

Вопрос №12.

Предложено: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы, по поручению и в интересах собственников дома № 64 по ул. 8-я Амурская, по любым вопросам. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы от имени собственников помещений.

Голосовали: «за» - 2652 (96,01 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -84,8 (3,09%)

Решили: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы, по поручению и в интересах собственников дома № 64 по ул. 8-я Амурская, по любым вопросам. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы от имени собственников помещений.

Вопрос №13.

Предложено: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Голосовали: «за» - 2652 (96,01 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -84,8 (3,09%)

Решили: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Вопрос №14.

Предложено: Обязать собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить 01 июля 2020 года договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: «за» - 2736,8 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Обязать собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить 01 июля 2020 года договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос №15.

Предложено: Определить размер расходов платы приходящие на ОДН исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета..

Голосовали: «за» - 2736,8 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Определить размер расходов платы приходящие на ОДН исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос №16.

Предложено: Размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования на общем собрании собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 2736,8 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования на общем собрании собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Вопрос № 17.

Предложено: Установить срок для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. 8-я Амурская в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

Голосовали: «за» - 2736,8 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Установить срок для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. 8-я Амурская в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

Приложения:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 8-я Амурская, дом № 64 по состоянию на «23» мая 2020г. на _____ л.
- 2.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования по адресу г. Омск, ул. 8-я Амурская, дом № 64– на 2 л.
3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, по ул. 8-я Амурская в г. Омске – на 2 л.
- 4.Список присутствующих и приглашенных лиц. – на 1 л.
- 5.Решения собственников помещений МКД по адресу г. Омск, ул. 8-я Амурская, дом № 64– на _____ л.
- 6.Проект договора управления МКД по адресу: г. Омск, ул. 8-я Амурская, дом № 64– на _____ л.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 7 (семь) листах.

Председатель общего собрания

Ожерельева Е.Н.

Секретарь общего собрания

Белан Т.И.

Счетная комиссия

Ожерельева Е.Н.

Белан Т.И.

Тюлембаева Ж.Ф.