

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "ПРОСПЕКТ" перед собственниками МКД
по договору управления, дома расположенного по адресу: г.Омск, ул.Лермонтова, 128А
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.02.2021г.	83053,0	руб.		
Начислено собственникам жилых и нежилых помещений за содержание жилья в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОЛН)	2744264,0	руб.	Площадь жилых помещений	7579,4м2
Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений за содержание жилья и в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОЛН)	2642645,6	руб.		
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021	184671,4	руб.		

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Плановая стоимость работ/услуг, руб.	стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		2556683,2	2641275,1
1.	Управление многоквартирным домом:	28,11		
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,85	532073,9	532073,9
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	64576,5	64576,5
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	16371,5	16371,5
2.	Содержание общего имущества:			
2.1.1.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		0,0	
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,16	14552,4	14552,4
		0,00	0,0	0,0
2.2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:</i>			
2.2.1.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования)	2,99	271948,9	271948,9
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,97	88224,2	88224,2
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,96	451125,9	451125,9
2.2.4.	Страхование лифта	0,05	4547,6	4547,6
2.2.5.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,0	0,0
2.3.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>			
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества(сухая и влажная)	1,39	126424,4	126424,4
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	0,60	54571,7	54571,7
2.3.3.	Уборка земельного участка в том числе обслуживание контейнерных площадок	2,25	204643,8	204643,8
2.3.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,34	121876,8	121876,8
2.3.5.	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,02	1819,1	1819,1
2.3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,25	113691,0	113691,0
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2728,6	2728,6
3.	Текущий ремонт (Приложение № 1)	5,36	487507,0	572098,9
4.	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Начислено ком.ресурсами	Начислено собственникам МКД	Оплачено собственникам и МКД
4.1.1.	за эл. Энергию по ОДН	128275,0	113250,0	114526,0
4.1.2.	за холодную воду по ОДН	13568,0	19554,0	19043,0
4.1.3.	за горячую воду по ОДН	43338,0	39347,0	39258,0
4.1.4.	за стоки по ОДН	25073,0	23496,0	20882,0
		210254,0	195647,0	193709,0

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Лермонтова, 128а
за 2021 года.**

Статьи затрат	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Остаток (перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020г. (+экономика/-перерасход), руб.	32948	55746	52105	77748	113681	153711	-12048	22381	58908	95448	72058	104371	
Уборка снега спец.техникой		11475											11475
Ремонт кровли						1600					3460		5060
Замена ламп и патронов	40,0										555		595
Ремонт проводки освещения подъезд №1					495					209			495
Замена выключателя подъезд №3 (3шт)									3692,6				3693
Замена тр/напряжения									660		1000		1660
Замена замков													8544
Установка кранов 3-х ходовых, манометров в ТУ	8544									68800			68800
Установка двери ПВХ тамбур подъезд						13266							13266
Ремонт ТУ (подготовка к отопит сезону)						1070,25							1070
Покос, спил сучков				515					713				1228
Покраска бордюров												254	254
Приобретение краски												220000	409050
Ремонт подъезда №3, №4						189050						3500	3500
Заливка пола в тамбуре подъезда №4													43200
Техническая диагностика ВДГО		43200											
Итого выполнено работ	8584	43200	11475	515	0	203881	1600	0	5066	69009	5015	223754	572099
Оплачено жителями на текущий ремонт	31382	39559	37118	36448	40030	38123	36029	36527	41606	45618	37328	42755	462523
Остаток средств (+), перерасход средств (-) с нач.года	55746	52105	77748	113681	153711	-12048	22381	58908	95448	72058	104371	-76628	