

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 22 Партсъезда, дом № 3, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «11» января 2023 г. по «12» января 2023г.

г. Омск

«12» января 2023 года

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Моргунова Наталья Александровна

проживающий(ая) по адресу: г. Омск, ул. 22 Партсъезда, дом № 3, кв.23 - собственник указанного помещения.

Общая площадь дома 2990,70 кв.м.

Время и дата начала собрания: 19 часов 00 минут «11» января 2023 г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «12» января 2023г.

Место и время проведения очной части общего собрания: во дворе дома возле подъезда №1 по адресу: г. Омск, ул. 22 Партсъезда, дом № 3; начало 19-00 «11» января 2023 года, окончание 19-30 «11» января 2023 года

Присутствовало на очной части собрания:

-собственников помещений дома - 4 человека.

-приглашенных - 0 человек.

Список присутствующих на очной части собрания собственников помещений дома и приглашенных прилагается (приложение N 4 к настоящему протоколу).

Подсчет голосов проводился: с 20-00 «11» января 2023 года до 22-00 «11» января 2023 года, место подсчета голосов: г. Омск, ул. 22 Партсъезда, дом № 3, кв.17.

Председатель собрания –Моргунова Наталья Александровна, собственник квартиры № 23, дома № 3 по ул. 22 Партсъезда г. Омска;

Секретарь собрания- Окунева Ирина Сергеевна, собственник квартиры № 24, дома № 3 по ул. 22 Партсъезда г. Омска.

Состав счетной комиссии: председатель: Моргунова Наталья Александровна, кв. № 23 (председатель), Окунева Ирина Сергеевна, кв. 24 (секретарь), Колесникова Анна Вячеславовна, кв. 16, Толмачева Наталья Олеговна, кв. 29 (члены счетной комиссии)

Место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» по адресу: г.Омск, ул. 30-я Северная, дом № 67, офис №3.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения):2990,70 кв.м..

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 1718,6 кв. м., что составляет 57,46 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания

**Вопрос № 1.** Избрание председателем собрания собственника, квартиры № 23, дома № 3 по ул. ул. 22 Партсъезда г. Омска: Моргунова Наталья Александровна; секретарем общего собрания собственника, квартиры № 24, дома № 3 по ул. 22 Партсъезда г. Омска: Окунева Ирина Сергеевна.

**Вопрос № 2.** Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Моргунова Наталья Александровна, кв. № 23 (председатель), Окунева Ирина Сергеевна, кв. 24 (секретарь), Колесникова Анна Вячеславовна, кв. 16, Толмачева Наталья Олеговна, кв. 29 (члены счетной комиссии).

**Вопрос № 3.** Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений дома № 3 по ул. 22 Партсъезда г. Омска и ООО "УК На Нахимова" (ИНН 5504038612), в связи с выбором иной управляющей организации.

**Вопрос № 4.** Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 3 по ул. 22 Партсъезда, г. Омска

**Вопрос № 5.** Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: дома №3 по ул. 22 Партсъезда г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на 1 (один) год с «01» февраля 2023 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между

собственниками помещений дома и ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

**Вопрос № 6.** Наделение полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и нежилых помещений дома № 3 по ул. 22 Партсъезда в г. Омске, собственника кв. № 23 Моргунову Наталью Александровну. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Моргуновой Натальи Александровны полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

**Вопрос № 7.** Утверждение платы за содержание жилого и нежилого помещения на один год в размере 21 руб. 85 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

**Вопрос № 8.** Наделение полномочиями на уведомление ООО "УК На Нахимова" (ИНН 5504038612), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 3 по ул. 22 Партсъезда г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК На Нахимова" (ИНН 5504038612) собственника, квартиры № 23, дома № 3 по ул. 22 Партсъезда г. Омска Моргунову Наталью Александровну.

**Вопрос № 9.** Наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисления на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше. Установить плату по возмездным договорам в размере 500 рублей в месяц.

**Вопрос № 10.** Наделить полномочиями ООО УК «ПРОСПЕКТ», от имени собственников дома № 3 по ул. 22-го Партсъезда, обратиться в Арбитражный суд Омской области за взысканием остатка денежных средств по статье «текущий ремонт» с ООО "УК На Нахимова" (ИНН 5504038612). Считать протокол – доверенностью.

**Вопрос № 11.** Определить размер расходов платы, приходящие на ОДН исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

**Вопрос № 12.** Об установлении срока для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Об определении места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. 22 Партсъезда в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

## РЕШЕНИЯ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, УЛ. 22 ПАРТСЪЕЗДА, ДОМ № 3, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

### Вопрос №1.

**Предложено:** Избрание председателем собрания собственника, квартиры № 23, дома № 3 по ул. ул. 22 Партсъезда г. Омска: Моргунова Наталья Александровна; секретарем общего собрания собственника, квартиры № 24, дома № 3 по ул. 22 Партсъезда г. Омска: Окунева Ирина Сергеевна.

**Голосовали:** «за» - 1718,6 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

**Решили:** Избрание председателем собрания собственника, квартиры № 23, дома № 3 по ул. ул. 22

Партсъезда г. Омска: Моргунова Наталья Александровна; секретарем общего собрания собственника, квартиры № 24, дома № 3 по ул. 22 Партсъезда г. Омска: Окунева Ирина Сергеевна.

**Вопрос № 2.**

**Предложено:** Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Моргунова Наталья Александровна, кв. № 23 (председатель), Окунева Ирина Сергеевна, кв. 24 (секретарь), Колесникова Анна Вячеславовна, кв. 16, Толмачева Наталья Олеговна, кв. 29 (члены счетной комиссии)

**Голосовали:** «за» - 1718,6 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

**Решили:** Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Моргунова Наталья Александровна, кв. № 23 (председатель), Окунева Ирина Сергеевна, кв. 24 (секретарь), Колесникова Анна Вячеславовна, кв. 16, Толмачева Наталья Олеговна, кв. 29 (члены счетной комиссии).

**Вопрос № 3.**

**Предложено:** Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений дома № 3 по ул. 22 Партсъезда г. Омска и ООО "УК На Нахимова" (ИНН 5504038612), в связи с выбором иной управляющей организации.

**Голосовали:** «за» - 1718,6 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

**Решили:** Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений дома № 3 по ул. 22 Партсъезда г. Омска и ООО "УК На Нахимова" (ИНН 5504038612), в связи с выбором иной управляющей организации.

**Вопрос № 4.**

**Предложено:** Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 3 по ул. 22 Партсъезда, г. Омска

**Голосовали:** «за» - 1718,6 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

**Решили:** Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673; ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 3 по ул. 22 Партсъезда, г. Омска

**Вопрос № 5.**

**Предложено:** Расторгнуть с «01» февраля 2023 года договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений дома № 1 по ул. 22 Партсъезда г. Омска и ООО "УК На Нахимова" (ИНН 5504038612), в связи с выбором иной управляющей организации.

**Голосовали:** «за» - 1718,6 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

**Решили:** Расторгнуть с «01» февраля 2023 года договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений дома № 1 по ул. 22 Партсъезда г. Омска и ООО "УК На Нахимова" (ИНН 5504038612), в связи с выбором иной управляющей организации.

**Вопрос № 6.**

**Предложено:** Наделение полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и нежилых помещений дома № 3 по ул. 22 Партсъезда в г. Омске, собственника кв. № 23 Моргунову Наталью Александровну. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Моргуновой Натальи Александровны полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

**Голосовали:** «за» - 1718,6 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

**Решили:** Наделение полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и нежилых помещений дома № 3 по ул. 22 Партсъезда в г. Омске, собственника кв. № 23 Моргунову Наталью Александровну. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Моргуновой Натальи Александровны полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

**Вопрос №7.**

**Предложено:** Утверждение платы за содержание жилого и нежилого помещения на один год в размере 21 руб. 85 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

**Голосовали:** «за» - 1718,6 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

**Решили:** Утверждение платы за содержание жилого и нежилого помещения на один год в размере 21 руб. 85 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

**Вопрос №8.**

**Предложено:** Наделение полномочиями на уведомление ООО "УК На Нахимова" (ИНН 5504038612), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 3 по ул. 22 Партсъезда г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК На Нахимова" (ИНН 5504038612) собственника, квартиры № 23, дома № 3 по ул. 22 Партсъезда г. Омска Моргунову Наталью Александровну.

**Голосовали:** «за» - 1718,6 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

**Решили:** Наделение полномочиями на уведомление ООО "УК На Нахимова" (ИНН 5504038612), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 3 по ул. 22 Партсъезда г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК На Нахимова" (ИНН 5504038612) собственника, квартиры № 23, дома № 3 по ул. 22 Партсъезда г. Омска Моргунову Наталью Александровну.

**Вопрос № 9.**

**Предложено:** Наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше. Установить плату по возмездным договорам в размере 500 рублей в месяц.

**Голосовали:** «за» - 1718,6 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

**Решили:** Наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше. Установить плату по возмездным договорам в размере 500 рублей в месяц.

**Вопрос № 10.**

**Предложено:** Наделить полномочиями ООО УК «ПРОСПЕКТ», от имени собственников дома № 3 по ул. 22-го Партсъезда, обратиться в Арбитражный суд Омской области за взысканием остатка денежных средств по статье «текущий ремонт» с ООО "УК На Нахимова" (ИНН 5504038612). Считать протокол – доверенностью.

**Голосовали:** «за» - 1718,6 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

**Решили:** Наделить полномочиями ООО УК «ПРОСПЕКТ», от имени собственников дома № 3 по ул. 22-го Партсъезда, обратиться в Арбитражный суд Омской области за взысканием остатка денежных средств по статье «текущий ремонт» с ООО "УК На Нахимова" (ИНН 5504038612). Считать протокол – доверенностью.

**Вопрос № 11.**

**Предложено:** Определить размер расходов платы, приходящие на ОДН исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при

использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

**Голосовали:** «за» - 1718,6 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 ( 0 %)

**Решили:** Определить размер расходов платы, приходящие на ОДН исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета..

**Вопрос № 12.**

**Предложено:** Об установлении срока для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Об определении места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. 22 Партсъезда в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

**Голосовали:** «за» - 1718,6 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 ( 0 %)

**Решили:** Об установлении срока для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Об определении места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. 22 Партсъезда в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

Приложения:

1.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования по адресу г. Омск, ул. 22 Партсъезда, дом № 3– на \_\_\_\_\_ л.

2.Решения собственников помещений МКД по адресу г. Омск, ул. 22 Партсъезда, дом № 3– на \_\_\_\_\_ л.

3.Проект договора управления МКД по адресу: г. Омск, ул. 22 Партсъезда , дом № 3– на \_\_\_\_\_ л.  
Настоящий протокол составлен и подписан нами на 5 (пяти) листах.

Председатель общего собрания

Моргунова Н.А.

Секретарь общего собрания

Окунева И.С.

Счетная комиссия

Моргунова Н.А.

Окунева И.С.

Колесникова А.В.

Толмачева Н.О.