

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (при наличии газовых плит)

на 2023 год.

дом расположенный по адресу :г.Омск.ул.Багратиона,дом 4

	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ	Размер платы ,руб. за 1м2 общей площ. помещ.в месяц. На 2023г. Без НДС
	Содержание жилого помещения, в том числе:	постоянно	22,78
1	Управление многоквартирным домом:		
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	4,85
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,71
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде*	постоянно	0,19
2	Содержание общего имущества:		
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,		
2.1.2	Проверка состояния, выявление повреждений	в течении года	0,51
2.1.3	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	по необходимости	0,05
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в		
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	3,57
2.2.2	Обслуживание прибора учета тепла	постоянно	1,04
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	постоянно	1,10
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажная уборка 4 раза в месяц	3,13
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	по необходимости	0,1
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и обслуживание газонов	6 раз в неделю	4,1
2.3.4	Утилизация ртутьсодержащих ламп	постоянно	0,01
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	0,01
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме,	круглосуточно	1,37
4	Текущий ремонт , содерж. мусор.площадки. дератизация, работы по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования	в течении года	2,04