

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Барнаульская, дом № 12, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «23» мая 2020 г. по «13» июня 2020г.

г. Омск

«14» июня 2020 года

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Гостева Татьяна Николаевна, проживающий(ая) по адресу: г. Омск, ул.2-я Барнаульская, дом № 12, кв.78 - собственник указанного Общая площадь дома 4635,4 кв.м.

Время и дата начала собрания: 19 часов 00 минут «23» мая 2020 г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «13» июня 2020г.

Место и время проведения очной части общего собрания: во дворе дома возле подъезда №1 по адресу: г. Омск, ул. 2-я Барнаульская, дом № 12; начало 19-00 «23» мая 2020 года, окончание 19-30 «23» мая 2020 года

Присутствовало на очной части собрания:

-собственников помещений дома - 5 человека.

-приглашенных - 0 человек.

Список присутствующих на очной части собрания собственников помещений дома и приглашенных прилагается(приложение N 4 к настоящему протоколу).

Подсчет голосов проводился: с 20-00 «13» июня 2020 года до 20-00 «14» июня 2020 года, место подсчета голосов: г. Омск, ул.2-я Барнаульская, дом № 12, кв.78.

Председатель собрания – Гостева Татьяна Николаевна, собственник квартиры № 78, дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска;

Секретарь собрания- Березина Оксана Юрьевна, собственник квартиры № 14, дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска.

Состав счетной комиссии: председатель: Радионова Наталья Михайловна, кв. № 23(председатель), Майер Лилия Зайнуловна, кв. 37 (секретарь), Помыткина Наталья Викторовна, кв. 56 (член счетной комиссии).

Место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» по адресу: г.Омск, ул. 30-я Северная, дом № 67, офис №3.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения):4635,4 кв.м..

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 3059,71 кв. м., что составляет 65,9 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания

Вопрос № 1. Избрание председателем собрания собственника, квартиры № 78, дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская: Гостеву Татьяну Николаевну; секретарем общего собрания собственника квартиры № 14, дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска: Березину Оксану Гурьевну.

Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Радионова Наталья Михайловна, кв. № 23(председатель), Майер Лилия Зайнуловна, кв. 37 (секретарь), Помыткина Наталья Викторовна, кв. 56 (член счетной комиссии).

Вопрос № 3. Расторжение с «01» июля 2020 года договора управления многоквартирным домом № б/н от 17.07.2019г., заключенного между собственниками помещений дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска и ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос №4. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 12 по ул.2-я Барнаульская г. Омска

Вопрос № 5. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на 1 (один) год с «01» июля 2020 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Вопрос № 6. Наделение полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и не жилых помещений дома № 12 по ул.2-я Барнаульская в г. Омске, собственника кв. № 78 Гостеву Татьяну Николаевну. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Гостеву Татьяну Николаевну полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Вопрос № 7. Утверждение платы за содержание жилого и нежилого помещения на один год в размере 19 руб. 23 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Вопрос № 8. Наделение полномочиями на уведомление ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 12 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) собственника, квартиры № 78, дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска **Гостеву Татьяну Николаевну.**

Вопрос № 9. О выборе новым владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская г.Омска ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). О расторжении с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) агентского договора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с даты расторжения договора управления. О выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **6 руб. 70 коп.** Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) выставлять отдельной строкой в квитанции по содержанию и ремонту жилья. О заключении с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) агентский договор сроком на 1 (один) год с даты заключения договора управления, утверждение текста агентского договора. О наделении собственника помещения № 78 Гостеву Татьяну Николаевну полномочиями на подписание от имени собственников дома Агентского договора с уполномоченным лицом.

Вопрос № 10. О наделении полномочиями ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) на взыскание с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) в досудебном и судебном порядке остатка денежных средств по статье «текущий ремонт» и зачисление данных денежных средств на лицевой счет дома. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на взыскание с ООО "АльянсКвартал" денежных средств, по статье «текущий ремонт».

Вопрос № 11. О наделении ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы, по поручению и в интересах собственников дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская, по любым вопросам. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы от имени собственников помещений.

Вопрос № 12. Наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Вопрос № 13. О обязанности собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить 01 июля 2020 года договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 14. Определить размер расходов платы приходящие на ОДН исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос №15. О размещении сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования на общем собрании собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Вопрос № 16. Об установлении срока для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Об определении места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, УЛ. 2-Я БАРНАУЛЬСКАЯ, ДОМ № 12, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос №1.

Слушали: Гостеву Татьяну Николаевну

Предложено: Избрать председателем собрания собственника, квартиры № 78, дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская: Гостеву Татьяну Николаевну; секретарем общего собрания собственника квартиры № 14, дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска: Березину Оксану Гурьевну.

Голосовали: «за» - 3059,71 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Избрать председателем собрания собственника, квартиры № 78, дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская: Гостеву Татьяну Николаевну; секретарем общего собрания собственника квартиры № 14, дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска: Березину Оксану Гурьевну.

Вопрос № 2.

Слушали: Гостеву Татьяну Николаевну

Предложено: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Радионова Наталья Михайловна, кв. № 23(председатель), Майер Лилия Зайнуловна, кв. 37 (секретарь), Помыткина Наталья Викторовна, кв. 56 (член счетной комиссии).

Голосовали: «за» - 3059,71 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Радионова Наталья Михайловна, кв. № 23(председатель), Майер Лилия Зайнуловна, кв. 37 (секретарь), Помыткина Наталья Викторовна, кв. 56 (член счетной комиссии).

Вопрос № 3.

Слушали: Гостеву Татьяну Николаевну

Предложено: Расторгнуть с «01» июля 2020 года договора управления многоквартирным домом заключенного между собственниками помещений дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска и ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), в связи с выбором иной управляющей организации.

Голосовали: «за» - 3059,71 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Расторгнуть с «01» июля 2020 года договора управления многоквартирным домом заключенного между собственниками помещений дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска и ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 4.

Слушали: Гостеву Татьяну Николаевну

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 12 по ул.2-я Барнаульская г. Омска.

Голосовали: «за» - 3059,71 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 11 Г по ул.2-я Барнаульская г. Омска.

Вопрос № 5.

Слушали: Гостеву Татьяну Николаевну

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на 1 (один) год с «01» июля 2020 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления

многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Голосовали: «за» - 3059,71 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на **1 (один) год** с **«01» июля 2020** года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Вопрос № 6.

Слушали: Гостеву Татьяну Николаевну

Предложено: Наделить полномочиями на подписание договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и не жилых помещений дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская в г. Омске, собственника кв. № 78 Гостеву Татьяну Николаевну. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Гостеву Татьяну Николаевну полномочиями на подписание договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Голосовали: «за» - 3059,71 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

Решили: Наделить полномочиями на подписание договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и не жилых помещений дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская в г. Омске, собственника кв. № 78 Гостеву Татьяну Николаевну. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Гостеву Татьяну Николаевну полномочиями на подписание договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Вопрос №7.

Слушали: Гостеву Татьяну Николаевну

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого и не жилого помещения на **один год** в размере **19 руб. 23 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Голосовали: «за» - 3059,71 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

Решили: Утвердить плату за содержание жилого и не жилого помещения на **один год** в размере **19 руб. 23 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Вопрос №8.

Слушали: Гостеву Татьяну Николаевну

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 78 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) собственника, квартиры № 78, дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска **Гостеву Татьяну Николаевну.**

Голосовали: «за» - 3059,71 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 78 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) собственника, квартиры № 78, дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска **Гостеву Татьяну Николаевну.**

Вопрос № 9.

Слушали: Гостеву Татьяну Николаевну

Предложено: Выбрать новым владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). О расторжении с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) агентского договора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с даты расторжения договора управления. О выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **6 руб. 70 коп.** Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) выставлять отдельной строкой в квитанции по содержанию и ремонту жилья. О заключении с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) агентский договор сроком на 1 (один) год с даты заключения договора управления, утверждение текста агентского договора. О наделении собственника помещения № 78 Гостеву Татьяну Николаевну полномочиями на подписание от имени собственников дома Агентского договора с уполномоченным лицом.

Голосовали: «за» - 3059,71 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Выбрать новым владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская г.Омска ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). О расторжении с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) агентского договора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с даты расторжения договора управления. О выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **6 руб. 70 коп.** Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) выставлять отдельной строкой в квитанции по содержанию и ремонту жилья. О заключении с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) агентский договор сроком на 1 (один) год с даты заключения договора управления, утверждение текста агентского договора. О наделении собственника помещения № 78 Гостеву Татьяну Николаевну полномочиями на подписание от имени собственников дома Агентского договора с уполномоченным лицом.

Вопрос № 10.

Слушали: Гостеву Татьяну Николаевну

Предложено: Наделить полномочиями ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) на взыскание с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) в досудебном и судебном порядке остатка денежных средств по статье «текущий ремонт» и зачисление данных денежных средств на лицевой счет дома. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на взыскание с ООО "АльянсКвартал" денежных средств, по статье «текущий ремонт».

Голосовали: «за» - 3059,71 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Наделить полномочиями ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) на взыскание с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) в досудебном и судебном порядке остатка денежных средств по статье «текущий ремонт» и зачисление данных денежных средств на лицевой счет дома. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на взыскание с ООО "АльянсКвартал" денежных средств, по статье «текущий ремонт».

Вопрос № 11.

Слушали: Гостеву Татьяну Николаевну

Предложено: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы, по поручению и в интересах собственников дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская, по любым вопросам. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы от имени собственников помещений.

Голосовали: «за» - 3059,71 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы, по поручению и в интересах собственников дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская, по любым вопросам. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы от имени собственников помещений.

Вопрос №12.

Слушали: Гостеву Татьяну Николаевну

Предложено: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Голосовали: «за» - 3059,71 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Вопрос № 13.

Слушали: Гостеву Татьяну Николаевну

Предложено: Обязать собственников помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить 01 июля 2020 года договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: «за» - 3059,71 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Обязать собственников помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить 01 июля 2020 года договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 13.

Слушали: Гостеву Татьяну Николаевну

Предложено: Определить размер расходов платы, приходящие на ОДН, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Голосовали: «за» - 3059,71 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Определить размер расходов платы, приходящие на ОДН, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос № 14.

Слушали: Гостеву Татьяну Николаевну

Предложено: Размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования на общем собрания собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 3059,71 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования на общем собрания собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Вопрос №15.

Слушали: Гостеву Татьяну Николаевну

Предложено: Установить срок для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

Голосовали: «за» - 3059,71 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)






Решили: Установить срок для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская в офисе управляющей

организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

Приложения:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 2-я Барнаульская, дом № 12 по состоянию на «23» мая 2020г. на 5 л.
- 2.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования по адресу г. Омск, ул. 2-я Барнаульская, дом № 12 – на 2 л.
3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, по ул. 2-я Барнаульская в г. Омске – на 2 л.
- 4.Список присутствующих и приглашенных лиц. – на 1 л.
- 5.Решения собственников помещений МКД по адресу г. Омск, ул. 2-я Барнаульская, дом № 12– на 57 л.
- 6.Проект договора управления МКД по адресу: г. Омск, ул.2-я Барнаульская, дом № 12– на 6 л.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 7 (семи) листах.

Председатель общего собрания		Гостева Т.Н.
Секретарь общего собрания		Березина О.Г.
Счетная комиссия		Адионова Н.М.
		Майер Л.З.
		Томыткина Н.В.