

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "ПРОСПЕКТ" перед собственниками МКД
по договору управления, дома расположенного по адресу: г.Омск, ул.4 Челюскенцев, 117А
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	84444	руб.			
Начислено собственникам жилых и нежилых помещений за содержание жилья в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД(ОДН)	1120862	руб.		Площадь жилых помещений	3473,5
Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений за содержание жилья и в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	1046560	руб.			
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г.	158746,57	руб.			

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.		Плановая стоимость работ/услуг, руб.	Фактическая стоимость работ/услуг
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	24,76		1032046,3	1269325,8
1.	Управление многоквартирным домом:				
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,00	13894,00	166728,0	166728,0
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду,	0,50	1736,75	20841,0	20841,0
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	590,50	7085,9	7085,9
2.	Содержание общего имущества:		0,00		
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	173,68	2084,1	2084,1
2.2.1.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования)	2,90	10073,15	120877,8	120877,8
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,94	3265,09	39181,1	39181,1
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества(сухая и влажная)	1,76	6113,36	73360,3	73360,3
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	0,10	347,35	4168,2	4168,2
2.3.3.	Уборка земельного участка	3,10	10767,85	129214,2	129214,2
2.3.4.	Организация мест накопления ртутисодержащих ламп и их утилизация	0,01	34,74	416,8	416,8
2.3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок	1,20	4168,20	50018,4	50018,4
2.3.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	104,21	1250,5	1250,5
3.	Текущий ремонт (Приложение № 1)	10,00	34735,00	416820,0	654099,5
4.	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Начислено ком.ресурсами		Начислено собственникам МКД	собственниками МКД
4.1.1.	за эл. Энергию по ОДН	74644,0		67502,0	59986,0
4.1.2.	за холодную воду по ОДН	7668,0		3439,0	3100,0
4.1.3.	за горячую воду по ОДН	17711,0		17711,0	16838,0
4.1.4.	за стоки по ОДН	9428,0		9028,0	8155,0
		109451,0		97680,0	88079,0

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. 4 Челюскенцев, 117А

за 2021 года.

Статьи затрат текущего ремонта	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
Остаток (перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. (+экономия/-перерасход), руб.	164892	192354	200876	225218	258839	292293	317903	349394	379923	409417	38259	83448	
замена ламп		40		340			40						420
замена диодного светильника с датчиком п.1							750						750
Замена прожекторов и фотореле									2640				2640
Уборка территории спецтехникой		875	3300			0							4175
замена обгоревших контактов						231							231
Ремонт сан площадки					384								384
установка защитных сеток на продухи тех.этаж						6730							6730
установка теплообменника										589564			589564
кронирование деревьев										21450			21450
покраска узлов										460			460
Покос					502		356,5						859
Подготовка ТУ к отопительному сезону											2230		2230
аварийный ремонт стояка		207											207
Техническая диагностика ВДГО		24000											24000
Итого выполнено работ	0	25122	3300	340	886	6961	1147	0	2640	611474	2230	0	654100
Оплачено жителями на текущий ремонт	27462	33644	27643	33960	34340	32571	32638	30529	32134	240316	47419	35128	607783
Остаток средств (+), перерасход средств (-) с нач.года	192354	200876	225218	258839	292293	317903	349394	379923	409417	38259	83448	118576	