

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "ПРОСПЕКТ" перед собственниками МКД  
по договору управления, дома расположенного по адресу: г.Омск.ул. 17 Военный городок, 367  
за период с 01.01.2021 г.по 31.12.2021г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	25693,52	руб.			
Начислено собственникам жилых и нежилых помещений за содержание жилья в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД(ОДН)	714312,60	руб.	Площадь жилых помещений	3164,4	м.кв.
Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений за содержание жилья и в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	698589,65	руб.			
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021	41416,47	руб.			

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Плановая стоимость работ/услуг, руб.	Фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	<b>19,0</b>	<b>721483,20</b>	<b>763422,74</b>
<b>1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>			
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,96	150372,29	150372,29
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	28099,87	28099,87
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,11	4177,01	4177,01
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>			<b>0,00</b>
<b>2.1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>			
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	0,41	15568,85	15568,85
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1898,64	1898,64
<b>2.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:</b>			
2.2.1.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования)	2,25	85438,80	85438,80
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,00	37972,80	37972,80
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00
<b>2.3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>0,00</b>
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества(сухая и влажная)	2,14	81261,79	81261,79
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	0,18	6835,10	6835,10
2.3.3.	Уборка земельного участка	3,75	142398,00	142398,00
2.3.4.	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,25	47466,00	47466,00
2.3.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1139,18	1139,18
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт (Приложение № 1)</b>	<b>3,13</b>	<b>118854,86</b>	<b>160794,40</b>

# О Т Ч Е Т

по текущему ремонту дома расположенного по адресу: г. Омск, ул. л. 17 Военный городок, 367  
январь - декабрь 2021 года

Статьи затрат текущего ремонта	январь.21	февр.21	мар.21	апр.21	май.21	июнь.21	июль.21	авг.21	сентя.21	октябрь.21	ноябрь.21	декабрь.21	итого
<b>Остаток / (перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020г.</b>	43109	40566	28505	34548	45941	51817	55108	63780	72556	26110	33424	42663	
уборка территории техникой		3500											3500
Монтаж поливочных кранов					2273								2273
Установка замка (подвал)		300											300
спил деревьев, вывоз КГМ						7480							7480
Техническая диагностика ВДГО		21000											21000
покос					562			759					1321
Ремонт поколя									49237				49237
Ремонт подъезда №1												57044	57044
прочистка канализации	9000								6000	3000			18000
Труба п/п нарм для ГВС D20 4м+муфта пп D20 (для прочистки засоров канализации)									639				639
<b>Итого выполнено работ</b>	9000	21000	3800	0	2835	7480	0	759	55876	3000	0	57044	160794
Поступило на ТР	6457	8939	9843	11393	8711	10771	8671	9536	9430	10314	9240	11779	115083
<b>Остаток средств (+), перерасход средств (-) месяца</b>	40566	28505	34548	45941	51817	55108	63780	72556	26110	33424	42663	-2602	