

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Завертяева, дом № 9/21, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «24» мая 2020 г. по «14» июня 2020г.

г. Омск

«15» июня 2020 года

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Седельникова Галина Михайловна, проживающий(ая) по адресу: г. Омск, ул. Завертяева, дом № 9/21, кв. 49 - собственник указанного

Общая площадь дома 7087 кв.м.

Время и дата начала собрания: 19 часов 00 минут «24» мая 2020 г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «14» июня 2020г.

Место и время проведения очной части общего собрания: *во дворе дома возле подъезда №1* по адресу: г. Омск, ул. Завертяева, дом № 9/21; начало 19-00 «24» мая 2020 года, окончание 19-30 «24» мая 2020 года

Присутствовало на очной части собрания:

-собственников помещений дома - 5 человека.

-приглашенных - 0 человек.

Список присутствующих на очной части собрания собственников помещений дома и приглашенных прилагается (приложение N 4 к настоящему протоколу).

Подсчет голосов проводился: с 20-00 «14» июня 2020 года до 20-00 «15» июня 2020 года, место подсчета голосов: г. Омск, ул. Завертяева, дом № 9/21, кв. 49.

Председатель собрания – Седельникова Галина Михайловна, собственник квартиры № 49, дома № 9/21 по ул. Завертяева г. Омска;

Секретарь собрания- Гладких Светлана Васильевна, собственник квартиры № 45, дома № 9/21 по ул. Завертяева г. Омска.

Состав счетной комиссии: председатель: Гладких Светлана Васильевна, кв. №45, Седельникова Галина Михайловна, кв. 49 (секретарь), Лотова Альфия Тагировна, кв. 77 (член счётной комиссии).

Место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» по адресу: г. Омск, ул. 30-я Северная, дом № 67, офис №3.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 7087 кв.м..

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 5146,63 кв. м., что составляет 72,62 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания

Вопрос № 1. Избрание председателем собрания собственника квартиры № 49, дома № 9 корпус 21 по ул. Завертяева г. Омска: Седельникова Галина Михайловна; секретарем общего собрания собственника квартиры № 45, дома № 9 корпус 21 по ул. Завертяева г. Омска: Гладких Светланы Васильевны.

Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Гладких Светлана Васильевна, кв. №45, Седельникова Галина Михайловна, кв. 49 (секретарь), Лотова Альфия Тагировна, кв. 77 (член счётной комиссии).

Вопрос № 3. Расторжение с «01» июля 2020 года договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений дома № 9/21 по ул. Завертяева г. Омска и ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 4. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 9/21 по ул. Завертяева г. Омска

Вопрос № 5. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: дома № 9/21 по ул. Завертяева г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на 1 (один) год с «01» июля 2020 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Вопрос № 6. Наделение полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и нежилых помещений дома № 9/21 по ул. Завертяева в г. Омске, собственника кв. № 49, Седельникову Галину Михайловну. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Седельниковой Галины Михайловны полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Вопрос № 7. Утверждение платы за содержание жилого и нежилого помещения на **один год** в размере **23 руб. 80 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Вопрос № 8. Наделение полномочиями на уведомление ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 9/21 по ул. Завертяева г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) собственника, квартиры № 49, дома № 9/21 по ул. Завертяева г. Омска **Седельникову Галину Михайловну.**

Вопрос № 9. О наделении полномочиями ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) на взыскание с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) в досудебном и судебном порядке остатка денежных средств по статье «текущий ремонт» и зачисление данных денежных средств на лицевой счет дома. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на взыскание с ООО "АльянсКвартал" денежных средств, по статье «текущий ремонт».

Вопрос № 10. О наделении ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы, по поручению и в интересах собственников дома № 9/21 по ул. Завертяева, по любым вопросам. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы от имени собственников помещений.

Вопрос № 11. О выборе новым владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома № 9/21 по ул. Завертяева г.Омска ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). О расторжении с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) агентского договора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с даты расторжения договора управления. О выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **6 руб. 70 коп.** с 1 кв. м. помещения. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) выставлять отдельную квитанцию. О заключении с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) агентский договор сроком на 1 (один) год с даты заключения договора управления, утверждение текста агентского договора. О наделении собственника помещения № 49, Седельникову Галину Михайловну, полномочиями на подписание от имени собственников дома Агентского договора с уполномоченным лицом.

Вопрос № 12. Наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Вопрос № 13. О обязанности собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить 01 июля 2020 года договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 14. Определить размер расходов платы приходящие на ОДН исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос № 15. О размещении сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования на общем собрании собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Вопрос № 16. Об установлении срока для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Об определении места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 9/21 по ул. Завертяева в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

РЕШЕНИЯ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, УЛ. ЗАВЕРТЯЕВА, ДОМ № 9/21, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос №1.

Предложено: Избрать председателем собрания собственника квартиры № 49, дома № 9 корпус 21 по ул. Завертяева г. Омска: Седельникова Галина Михайловна; секретарем общего собрания собственника квартиры № 45, дома № 9 корпус 21 по ул. Завертяева г. Омска: Гладких Светланы Васильевны.

Голосовали: «за» - 5065,71 (98,43 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -80,92 (1,57 %)

Решили: Избрать председателем собрания собственника квартиры № 49, дома № 9 корпус 21 по ул. Завертяева г. Омска: Седельникова Галина Михайловна; секретарем общего собрания собственника квартиры № 45, дома № 9 корпус 21 по ул. Завертяева г. Омска: Гладких Светланы Васильевны.

Вопрос № 2.

Предложено: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Гладких Светлана Васильевна, кв. №45, Седельникова Галина Михайловна, кв. 49 (секретарь), Лотова Альфия Тагировна, кв. 77 (член счётной комиссии).

Голосовали: «за» - 5065,41 (98,43 %), «против» - 11,32 (0,22%), «воздержались» -69,6 (1,35 %)

Решили: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Гладких Светлана Васильевна, кв. №45, Седельникова Галина Михайловна, кв. 49 (секретарь), Лотова Альфия Тагировна, кв. 77 (член счётной комиссии).

Вопрос № 3.

Предложено: Расторгнуть с «01» июля 2020 года договора управления многоквартирным домом заключенного между собственниками помещений дома № 9/21 по ул. Завертяева г. Омска и ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), в связи с выбором иной управляющей организации.

Голосовали: «за» - 4958,47 (96,34 %), «против» - 107,42 (2,09%), «воздержались» -80,92(1,57 %)

Решили: Расторгнуть с «01» июля 2020 года договора управления многоквартирным домом заключенного между собственниками помещений дома № 9/21 по ул. Завертяева г. Омска и ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 4.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 9/21 по ул.Завертяева г. Омска.

Голосовали: «за» - 4958,47 (96,34 %), «против» - 107,42 (2,09%), «воздержались» -80,92(1,57 %)

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 9/21 по ул.Завертяева г. Омска.

Вопрос № 5.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: дома № 9/21 по ул. Завертяева г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на 1 (один) год с «01» июля 2020 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Голосовали: «за» - 4958,47 (96,34 %), «против» - 107,42 (2,09%), «воздержались» -80,92(1,57 %)

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: дома № 9/21 по ул. Завертяева г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на 1 (один) год с «01» июля 2020 года на условиях, согласованных сторонами в тексте

договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Вопрос № 6.

Предложено: Наделить полномочиями на подписание договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и не жилых помещений дома № 9/21 по ул. Завертяева в г. Омске, собственника кв. № 49 Седельникову Галину Михайловну. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Седельникову Галину Михайловну полномочиями на подписание договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Голосовали: «за» - 4958,47 (96,34 %), «против» - 107,42 (2,09%), «воздержались» -80,92(1,57 %)

Решили: Наделить полномочиями на подписание договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и не жилых помещений дома № 9/21 по ул. Завертяева в г. Омске, собственника кв. № 49 Седельникову Галину Михайловну. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Седельникову Галину Михайловну полномочиями на подписание договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Вопрос №7.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого и не жилого помещения на **один год** в размере **23 руб. 80 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Голосовали: «за» - 4947,15 (96,13 %), «против» - 81,56 (1,58%), «воздержались» -117,92 (2,29 %)

Решили: Утвердить плату за содержание жилого и не жилого помещения на **один год** в размере **23 руб. 80 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Вопрос №8.

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 9/21 по ул. Завертяева г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) собственника, квартиры № 49, дома № 9/21 по ул. Завертяева г. Омска **Седельникову Галину Михайловну.**

Голосовали: «за» - 4958,47 (96,35 %), «против» - 70,24 (1,36%), «воздержались» -117,92 (2,29 %)

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 9/21 по ул. Завертяева г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) собственника, квартиры № 49, дома № 9/21 по ул. Завертяева г. Омска **Седельникову Галину Михайловну.**

Вопрос № 9.

Предложено: Наделить полномочиями ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) на взыскание с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) в досудебном и судебном порядке остатка денежных средств по статье «текущий ремонт» и зачисление данных денежных средств на лицевой счет дома. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на взыскание с ООО "АльянсКвартал" денежных средств, по статье «текущий ремонт».

Голосовали: «за» - 4958,47 (96,35 %), «против» - 107,24 (2,08%), «воздержались» -80,92 (1,57 %)

Решили: Наделить полномочиями ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) на взыскание с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) в досудебном и судебном порядке остатка денежных средств по статье «текущий ремонт» и зачисление данных денежных средств на лицевой счет дома. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на взыскание с ООО "АльянсКвартал" денежных средств, по статье «текущий ремонт».

Вопрос № 10.

Предложено: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы, по поручению и в интересах собственников дома № 9/21 по ул. Завертяева, по любым вопросам. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы от имени собственников помещений.

Голосовали: «за» - 4958,47 (96,35 %), «против» - 107,24 (2,08%), «воздержались» -80,92 (1,57 %)

Решили: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы, по поручению и в интересах собственников дома № 9/21 по ул. Завертяева, по любым вопросам. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы от имени собственников помещений.

Вопрос № 11.

Предложено: Выбрать новым владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома № 9/21 по ул. Завертязева г.Омска ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). О расторжении с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) агентского договора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с даты расторжения договора управления. О выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **6 руб. 70 коп.** Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) выставлять отдельной строкой в квитанции по содержанию и ремонту жилья. О заключении с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) агентский договор сроком на 1 (один) год с даты заключения договора управления, утверждение текста агентского договора. О наделении собственника помещения № 78 Гостеву Татьяну Николаевну полномочиями на подписание от имени собственников дома Агентского договора с уполномоченным лицом.

Голосовали: «за» - 4902,67 (95,26 %), «против» - 70,24 (1,36%), «воздержались» -173,72 (3,38 %)

Решили: Выбрать новым владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома № 12 по ул. 2-я Барнаульская г.Омска ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). О расторжении с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) агентского договора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с даты расторжения договора управления. О выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **6 руб. 70 коп.** Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) выставлять отдельной строкой в квитанции по содержанию и ремонту жилья. О заключении с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) агентский договор сроком на 1 (один) год с даты заключения договора управления, утверждение текста агентского договора. О наделении собственника помещения № 78 Гостеву Татьяну Николаевну полномочиями на подписание от имени собственников дома Агентского договора с уполномоченным лицом.

Вопрос №12.

Предложено: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Голосовали: «за» - 4832,67 (93,9 %), «против» - 137,36 (2,67%), «воздержались» -176,6 (3,43 %)

Решили: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Вопрос № 13.

Предложено: Обязать собственников помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить 01 июля 2020 года договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по

обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: «за» - 4818,97 (93,64 %), «против» - 70,24 (1,36%), «воздержались» -257,42 (5 %)

Решили: Обязать собственников помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить 01 июля 2020 года договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 14.

Предложено: Определить размер расходов платы, приходящие на ОДН, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Голосовали: «за» - 4969,79 (96,57 %), «против» - 70,24 (1,36%), «воздержались» -106,6 (2,07 %)

Решили: Определить размер расходов платы, приходящие на ОДН, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос № 15.

Предложено: Размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования на общем собрании собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 5077,03 (98,65 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -69,6 (1,35 %)

Решили: Размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования на общем собрании собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Вопрос №16.

Предложено: Установить срок для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 9/21 по ул. Завертеева в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

Голосовали: «за» - 5077,03 (98,65 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -69,6 (1,35 %)

Решили: Установить срок для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 9/21 по ул. Завертеева в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

Приложения:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Завертеева, дом № 9/21 по состоянию на «24» мая 2020г. на 5 л.
- 2.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования по адресу г. Омск, ул. Завертеева, дом № 9/21 – на 2 л.
3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9/21, по ул. Завертеева в г. Омске – на 2 л.
- 4.Список присутствующих и приглашенных лиц. – на 1 л.
- 5.Решения собственников помещений МКД по адресу г. Омск, ул. Завертеева, дом № 9/21– на _____ л.
- 6.Проект договора управления МКД по адресу: г. Омск, ул.Завертеева, дом № 9/21– на 6 л.


Настоящий протокол составлен и подписан нами на 7 (семи) листах.

Председатель общего собрания  Седельникова Г.М.

Секретарь общего собрания  Gladkiy С.В.

Счетная комиссия  Gladkiy С.В.

 Седельникова Г.М.

 Лотова А.Т.