

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Барнаульская, дом № 13, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «24» мая 2020 г. по «13» июня 2020г.

г. Омск

«14» июня 2020 года

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Белебина Надежда Константиновна, проживающий(ая) по адресу: г. Омск, ул.2-я Барнаульская, дом № 13, кв.9 - собственник указанного Общая площадь дома 4635,4 кв.м.

Время и дата начала собрания: 19 часов 00 минут «24» мая 2020 г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «13» июня 2020г.

Место и время проведения очной части общего собрания: *во дворе дома возле подъезда №1* по адресу: г. Омск, ул. 2-я Барнаульская, дом № 12; начало 19-00 «24» мая 2020 года, окончание 19-30 «24» мая 2020 года

Присутствовало на очной части собрания:

-собственников помещений дома - 5 человека.

-приглашенных - 0 человек.

Список присутствующих на очной части собрания собственников помещений дома и приглашенных прилагается(приложение N 4 к настоящему протоколу).

Подсчет голосов проводился: с 20-00 «13» июня 2020 года до 20-00 «14» июня 2020 года, место подсчета голосов: г. Омск, ул.2-я Барнаульская, дом № 13, кв.9.

Председатель собрания Белебина Надежда Константиновна, собственник квартиры № 9, дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска;

Секретарь собрания- Фурлетова Анна Степановна, собственник квартиры № 62, дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска.

Состав счетной комиссии: председатель: Иванова Ольга Николаевна, кв. № 36, Кривова Любовь Тимофеевна, кв. 47, Зименс Тамара Васильевна, кв. 10.

Место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» по адресу: г.Омск, ул. 30-я Северная, дом № 67, офис №3.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения):3349,7 кв.м..

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 2325,68 кв. м., что составляет 69,43 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания

Вопрос № 1. Избрание председателем собрания собственника, квартиры № 9, дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская: Белебину Надежду Константиновну; секретарем общего собрания собственника, квартиры № 62, дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска: Фурлетову Анну Степановну.

Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Иванова Ольга Николаевна, кв. № 36, Кривова Любовь Тимофеевна, кв. 47, Зименс Тамара Васильевна, кв. 10.

Вопрос № 3. Расторжение с «01» августа 2020 года договора управления многоквартирным домом № б/н от 17.07.2019 г., заключенного между собственниками помещений дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска и ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 4. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 13 по ул.2-я Барнаульская г. Омска

Вопрос № 5. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на 1 (один) год с «01» августа 2020 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Вопрос № 6. Наделение полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и не жилых помещений дома № 13 по ул. 2-я

Барнаульская в г. Омске, собственника кв. № 9 Белебину Надежду Константиновну. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Белебину Надежду Константиновну полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Вопрос № 7. Утверждение платы за содержание жилого помещения на **один год** в размере **20 руб. 92 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Вопрос № 8. Наделение полномочиями на уведомление ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 12 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) собственника, квартиры № 9, дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска Белебину Надежду Константиновну..

Вопрос № 9. О выборе новым владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская г.Омска ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). О расторжении с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) агентского договора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с даты расторжения договора управления. О выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **6 руб. 70 коп.** Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) выставлять отдельной строкой в квитанции по содержанию и ремонту жилья. О заключении с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) агентский договор сроком на 1 (один) год с даты заключения договора управления, утверждение текста агентского договора. О поручении ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). О наделении собственника помещения № 9 Белебину Надежду Константиновну полномочиями на подписание от имени собственников дома Агентского договора с уполномоченным лицом.

Вопрос № 10. О наделении полномочиями ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) на взыскание с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) в досудебном и судебном порядке остатка денежных средств по статье «текущий ремонт» и зачисление данных денежных средств на лицевой счет дома. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на взыскание с ООО "АльянсКвартал" денежных средств, по статье «текущий ремонт».

Вопрос № 11. О наделении ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы, по поручению и в интересах собственников дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская, по любым вопросам. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы от имени собственников помещений.

Вопрос № 12. Наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Вопрос № 13. О обязанности собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить 01 августа 2020 года договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 14. Определить размер расходов платы приходящие на ОДН исходя из среднегодового объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за прошедший год, с перерасчетом по показаниям ОДПУ по состоянию на первое июня следующего года. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из среднегодового объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

прос №15. О размещении сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования на общем собрании собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

прос № 16. Об установлении срока для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Об определении места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решении собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, УЛ. 2-Я БАРНАУЛЬСКАЯ, ДОМ № 13, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос №1.

Предложено: Избрать председателем собрания собственника, квартиры № 9, дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская: Белебину Надежду Константиновну; секретарем общего собрания собственника, квартиры № 12, дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска: Фурлетову Анну Степановну.

Голосовали: «за» - 2325,68 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Избрать председателем собрания собственника, квартиры № 9, дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская: Белебину Надежду Константиновну; секретарем общего собрания собственника, квартиры № 62, дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска: Фурлетову Анну Степановну.

Вопрос № 2.

Предложено: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Иванова Ольга Николаевна, кв. № 36, Кривова Любовь Тимофеевна, кв. 47, Зименс Тамара Васильевна, кв. 10.

Голосовали: «за» - 2325,68 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Иванова Ольга Николаевна, кв. № 36, Кривова Любовь Тимофеевна, кв. 47, Зименс Тамара Васильевна, кв. 10.

Вопрос № 3.

Предложено: Расторгнуть с «01» июля 2020 года договора управления многоквартирным домом заключенного между собственниками помещений дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска и ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), в связи с выбором иной управляющей организации.

Голосовали: «за» - 2325,68 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Расторгнуть с «01» июля 2020 года договора управления многоквартирным домом заключенного между собственниками помещений дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска и ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 4.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 13 по ул.2-я Барнаульская г. Омска.

Голосовали: «за» - 2325,68 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 13 по ул.2-я Барнаульская г. Омска.

Вопрос № 5.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на 1 (один) год с «01» июля 2020 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Голосовали: «за» - 2325,68 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на 1 (один) год с «01» июля 2020 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления

многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Вопрос № 6.

Предложено: Наделить полномочиями на подписание договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и не жилых помещений дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская в г. Омске, собственника кВ. № 78 Белебину Надежду Константиновну. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Белебину Надежду Константиновну полномочиями на подписание договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Голосовали: «за» - 2325,68 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0%)

Решили: Наделить полномочиями на подписание договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и не жилых помещений дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская в г. Омске, собственника кВ. № 78 Белебину Надежду Константиновну. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Белебину Надежду Константиновну полномочиями на подписание договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Вопрос №7.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого и не жилого помещения на **один год** в размере **20 руб. 92 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Голосовали: «за» - 2325,68 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0%)

Решили: Утвердить плату за содержание жилого и не жилого помещения на **один год** в размере **20 руб. 92 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Вопрос №8.

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 13 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) собственника, квартиры № 9, дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска Белебину Надежду Константиновну.

Голосовали: «за» - 2325,68 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0%)

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 13 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) собственника, квартиры № 9, дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская г. Омска Белебину Надежду Константиновну.

Вопрос № 9.

Предложено: Выбрать новым владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская г.Омска ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). О расторжении с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) агентского договора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с даты расторжения договора управления. О выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **6 руб. 70 коп.** Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) выставлять отдельной строкой в квитанции по содержанию и ремонту жилья. О заключении с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) агентский договор сроком на 1 (один) год с даты заключения договора управления, утверждение текста агентского договора. О наделении собственника помещения № 9 Гостеву Татьяну Николаевну полномочиями на подписание от имени собственников дома Агентского договора с уполномоченным лицом.

Голосовали: «за» - 2325,68 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0%)

Решили: Выбрать новым владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская г.Омска ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). О расторжении с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) - агентского договора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с даты расторжения договора управления. О выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **6 руб. 70 коп.** Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) выставлять отдельной

ной в квитанции по содержанию и ремонту жилья. О заключении с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) агентский договор сроком на 1 (один) год с даты заключения договора ~~наделения~~, утверждение текста агентского договора. О наделении собственника помещения № 78 Гостеву ~~лицу~~ Николаевну полномочиями на подписание от имени собственников дома Агентского договора с ~~назначенным~~ лицом.

вопрос № 10.

предложено: Наделить полномочиями ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) на ~~заключение~~ с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) в досудебном и судебном порядке остатка денежных средств по статье «текущий ремонт» и зачисление данных денежных средств на лицевой счет дома. В ~~ответствии~~ с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на взыскание с ООО "АльянсКвартал" денежных средств, по статье «текущий ремонт».

голосовали: «за» - 2325,68 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

решили: Наделить полномочиями ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) на ~~заключение~~ с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) в досудебном и судебном порядке остатка денежных средств по статье «текущий ремонт» и зачисление данных денежных средств на лицевой счет дома. В ~~ответствии~~ с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на взыскание с ООО "АльянсКвартал" денежных средств, по статье «текущий ремонт».

вопрос № 11.

предложено: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на ~~обращение~~ в судебные и иные контролирующие органы, по поручению и в интересах собственников дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская, по любым вопросам. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями ~~на~~ обращение в судебные и иные контролирующие органы от имени собственников помещений.

голосовали: «за» - 2325,68 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

решили: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на ~~обращение~~ в судебные и иные контролирующие органы, по поручению и в интересах собственников дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская, по любым вопросам. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями ~~на~~ обращение в судебные и иные контролирующие органы от имени собственников помещений.

вопрос №12.

Предложено: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на ~~заключение~~ возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Голосовали: «за» - 2325,68 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

Решили: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на ~~заключение~~ возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

вопрос № 13.

Предложено: Обязать собственников помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить 01 июля 2020 года договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: «за» - 2325,68 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

п.11: Обязать собственников помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить 01 июля 2020 года договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по вывозу с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, зональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

вопрос № 13.

предложено: Определить размер расходов платы, приходящие на ОДН, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

голосовали: «за» - 2325,68 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

решили: Определить размер расходов платы, приходящие на ОДН, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

вопрос № 14.

предложено: Размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования в общем собрании собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

голосовали: «за» - 2325,68 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

решили: Размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования в общем собрании собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

вопрос №15.

Предложено: Установить срок для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

Голосовали: «за» - 2325,68 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

Решили: Установить срок для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. 2-я Барнаульская в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

Приложения:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 2-я Барнаульская, дом № 13 по состоянию на «23» мая 2020г. на 5 л.
- 2.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования по адресу г. Омск, ул. 2-я Барнаульская, дом № 13 – на 2 л.
3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13, по ул. 2-я Барнаульская в г. Омске – на 2 л.
- 4.Список присутствующих и приглашенных лиц. – на 1 л.
- 5.Решения собственников помещений МКД по адресу г. Омск, ул. 2-я Барнаульская, дом № 13– на ____ л.
- 6.Проект договора управления МКД по адресу: г. Омск, ул.2-я Барнаульская, дом № 13– на 6 л.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 7 (семи) листах.

председатель общего собрания

инженер общего собрания

четырех комиссия

