

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 33 Северная, дом № 30Б,

проведенного в форме очно-заочного голосования

в период с «01» 11 2023 г. по «16» 11 2023 г.

г. Омск

«16» 11 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Манцерава Нина Алексеевна

проживающий(ая) по адресу: г. Омск, ул. 33 Северная, дом № 30Б, кв.51 - собственник указанного

Общая площадь дома 4173,8 кв.м.

Время и дата начала собрания: 19 часов 00 минут «01» 11 2023 г., дата окончания приема

решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «16» 11 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: во дворе дома возле подъезда №1 по адресу: г. Омск, ул. 33 Северная, дом № 30Б; начало 19-00 «01» 11 2023 г., окончание 19-30 «01» 11 2023 г.

Присутствовало на очной части собрания:

-собственников помещений дома - 4 человека.

-приглашенных - 0 человек.

Подсчет голосов проводился: с 20-00 «16» 11 2023 г. до 23-00 «16» 11 2023 г., место подсчета голосов: г. Омск, ул. 33 Северная, дом № 30Б, кв.51.

Председатель собрания – Манцерава Нина Алексеевна, собственник квартиры № 51, дома № 30Б по ул. 33 Северная г. Омска;

Секретарь собрания- Гесс Оксана Владимировна, собственник квартиры № 60, дома № 30Б по ул. 33 Северная г. Омска.

Состав счетной комиссии: Масленникова Светлана Михайловна, кв. №2 (председатель), Булашева Анна Владимировна, кв. №45 (секретарь), Лиходеев Егор Леонидович, кв. 90 (член счетной комиссии).

Место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» по адресу: г. Омск, ул. 30-я Северная, дом № 67, офис №3.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 4173,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 2324,75 кв. м., что составляет 55,7 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания

Вопрос № 1. Избрание председателем собрания собственника квартиры № 51, дома № 30Б по ул. 33-я Северная г. Омска: Манцерава Нина Алексеевна; секретарем общего собрания собственника квартиры № 60, дома № 30Б по ул. 33-я Северная г. Омска: Гесс Оксана Владимировна.

Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Масленникова Светлана Михайловна, кв. №2 (председатель), Булашева Анна Владимировна, кв. №45 (секретарь), Лиходеев Егор Леонидович, кв. 90 (член счетной комиссии).

Вопрос № 3. Расторжение договора управления между собственниками помещений дома № 30Б по ул. 33-я Северная г. Омска и ООО "Комфортное жильё" (ИНН 5501253386), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 4. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 30Б по ул.33-я Северная г. Омска

Вопрос № 5. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: дома № 30Б по ул. 33-я Северная г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на 1 (один) год с «01» декабря 2023 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Вопрос № 6. Наделение полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и нежилых помещений дома № 30Б по ул. 33-я Северная в г. Омске, собственника кв. № 51 Манцерову Нину Алексеевну. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Манцеровой Нины Алексеевны полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Вопрос № 7. Утверждение платы за содержание жилого и нежилого помещения на один год в размере **24 руб. 40 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Вопрос № 8. О выборе новым владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома № 30Б по ул. 33-я Северная г. Омска ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). О расторжении с ООО "Комфортное жилье" (ИНН 5501253386) агентского договора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с даты расторжения договора управления. О выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **11 руб. 84 коп.** Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) выставлять отдельной строкой в квитанции по содержанию и ремонту жилья. О заключении с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) агентский договор сроком на 1 (один) год с даты заключения договора управления, утверждение текста агентского договора. О наделении собственника помещения № 51 Манцеровой Нины Алексеевны полномочиями на подписание от имени собственников дома Агентского договора с уполномоченным лицом.

Вопрос № 9. Наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдером. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Вопрос № 10. О обязанности собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 11. Определить размер расходов платы приходящие на ОДН исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос № 12. О выплате председателю Совета дома ежемесячного вознаграждения за счет средств собственников помещений дома из расчета **0,5** рублей с 1 кв. метра жилой и нежилой площади помещения. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» производить сбор денежных средств с собственников помещений на выплату вознаграждения председателю Совета дома отдельной строкой в квитанции на содержание помещений и производить выплату вознаграждения председателю Совета дома от имени собственников помещений в размере фактически поступивших денежных средств в срок до 20 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Вопрос № 13. О размещении сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования на общем собрания собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Вопрос № 14. Об установлении срока для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Об определении места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 30Б по ул. 33-я Северная в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, УЛ. 33 СЕВЕРНАЯ, ДОМ № 30Б.
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос №1.

Предложено: Избрать председателем собрания собственника квартиры № 51, дома № 30Б по ул. 33-я Северная г. Омска: Манцерава Нина Алексеевна; секретарем общего собрания собственника квартиры № 60, дома № 30Б по ул. 33-я Северная г. Омска: Гесс Оксана Владимировна.

Голосовали: «за» - 2324,75 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

Решили: Избрать председателем собрания собственника квартиры № 51, дома № 30Б по ул. 33-я Северная г. Омска: Манцерава Нина Алексеевна; секретарем общего собрания собственника квартиры № 60, дома № 30Б по ул. 33-я Северная г. Омска: Гесс Оксана Владимировна.

Вопрос № 2.

Предложено: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Масленникова Светлана Михайловна, кв. №2 (председатель), Булашева Анна Владимировна, кв. №45 (секретарь), Лиходеев Егор Леонидович, кв. 90 (член счетной комиссии).

Голосовали: «за» - 2324,75 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %) **Решили:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Масленникова Светлана Михайловна, кв. №2 (председатель), Булашева Анна Владимировна, кв. №45 (секретарь), Лиходеев Егор Леонидович, кв. 90 (член счетной комиссии).

Вопрос № 3.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенного между собственниками помещений дома № 30Б по ул. 33-я Северная г. Омска и ООО "Комфортное жилье" (ИНН 5501253386), в связи с выбором иной управляющей организации.

Голосовали: «за» - 2324,75 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенного между собственниками помещений дома № 30Б по ул. 33-я Северная г. Омска и ООО "Комфортное жилье" (ИНН 5501253386), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 4.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 30Б по ул. 30 Северная г. Омска.

Голосовали: «за» - 2324,75 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 30Б по ул. 30 Северная г. Омска.

Вопрос № 5.

Предложено: Утвердить договора управления многоквартирным домом по адресу: дома № 30Б по ул. 30 Северная г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на 1 (один) год на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом).

Голосовали: «за» - 2324,75 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

Решили: Утвердить договора управления многоквартирным домом по адресу: дома № 30Б по ул. 30 Северная г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на 1 (один) год на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом).

Вопрос № 6.

Предложено: Наделить полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и нежилых помещений дома № 30Б по ул. 33-я Северная в г. Омске, собственника кв. № 51 Манцерову Нину Алексеевну. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК

РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Манцеровой Нины Алексеевны полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Голосовали: «за» - 2324,75 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Наделить полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и нежилых помещений дома № 30Б по ул. 33-я Северная в г. Омске, собственника кВ. № 51 Манцерову Нину Алексеевну. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Манцеровой Нины Алексеевны полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Вопрос №7.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого и нежилого помещения на **один календарный год** в размере **24 руб. 40 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Голосовали: «за» - 2324,75 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Утвердить плату за содержание жилого и нежилого помещения на **один календарный год** в размере **24 руб. 40 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Вопрос №8.

Предложено: Выбрать новым владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома № 30Б по ул. 33-я Северная г. Омска ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). О расторжении с ООО "Комфортное жилье" (ИНН 5501253386) агентского договора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с даты расторжения договора управления. О выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **11 руб. 84 коп.** Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) выставлять отдельной строкой в квитанции по содержанию и ремонту жилья. О заключении с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) агентский договор сроком на 1 (один) год с даты заключения договора управления, утверждение текста агентского договора. О наделении собственника помещения № 51 Манцеровой Нины Алексеевны полномочиями на подписание от имени собственников дома Агентского договора с уполномоченным лицом.

Голосовали: «за» - 2324,75 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Выбрать новым владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома № 30Б по ул. 33-я Северная г. Омска ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). О расторжении с ООО "Комфортное жилье" (ИНН 5501253386) агентского договора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с даты расторжения договора управления. О выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **11 руб. 84 коп.** Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) выставлять отдельной строкой в квитанции по содержанию и ремонту жилья. О заключении с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) агентский договор сроком на 1 (один) год с даты заключения договора управления, утверждение текста агентского договора. О наделении собственника помещения № 51 Манцеровой Нины Алексеевны полномочиями на подписание от имени собственников дома Агентского договора с уполномоченным лицом.

Вопрос № 9.

Предложено: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше

Голосовали: «за» - 2324,75 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования на общем собрании собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома

Голосовали: «за» - 2324,75 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования на общем собрании собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома

Вопрос № 14.

Предложено: Установить срок для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Об определении места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 30Б по ул. 33-я Северная в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

Голосовали: «за» - 2324,75 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Установить срок для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Об определении места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 30Б по ул. 33-я Северная в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования по адресу г. Омск, ул. 33 Северная, дом № 30Б– на _____ л.
 2. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30Б, по ул. 33 Северная в г. Омске – на _____ л.
 3. Решения собственников помещений МКД по адресу г. Омск, ул. 30 Северная, дом № 30Б– на _____ л.
 4. Проект договора управления МКД по адресу: г. Омск, ул. 30 Северная, дом № 30Б– на _____ л.
- Настоящий протокол составлен и подписан нами на 6 (шести) листах.

Председатель общего собрания


(подпись)

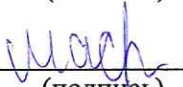
Манцерова Н.А.

Секретарь общего собрания

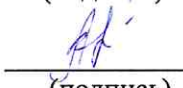

(подпись)

Гесс О.В.

Счетная комиссия


(подпись)

Масленникова С.М.


(подпись)

Булашева А.В.


(подпись)

Лиходеев Е.Л.

Решили: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше

Вопрос № 10.

Предложено: О обязанности собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ заключить договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: «за» - 2324,75 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: О обязанности собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ заключить договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 11.

Предложено: Определить размер расходов платы приходящие на ОДН исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Голосовали: «за» - 2324,75 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Определить размер расходов платы приходящие на ОДН исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос № 12.

Предложено: Производить выплату председателю Совета дома ежемесячного вознаграждения за счет средств собственников помещений дома из расчета 0,5 рублей с 1 кв. метра жилой и нежилой площади помещения. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» производить сбор денежных средств с собственников помещений на выплату вознаграждения председателю Совета дома отдельной строкой в квитанции на содержание помещений и производить выплату вознаграждения председателю Совета дома от имени собственников помещений в размере фактически поступивших денежных средств в срок до 20 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Голосовали: «за» - 2324,75 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Производить выплату председателю Совета дома ежемесячного вознаграждения за счет средств собственников помещений дома из расчета 0,5 рублей с 1 кв. метра жилой и нежилой площади помещения. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» производить сбор денежных средств с собственников помещений на выплату вознаграждения председателю Совета дома отдельной строкой в квитанции на содержание помещений и производить выплату вознаграждения председателю Совета дома от имени собственников помещений в размере фактически поступивших денежных средств в срок до 20 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Вопрос № 13.

Предложено: Размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях,