

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "ПРОСПЕКТ" перед собственниками МКД
по договору управления , дома расположенного по адресу : г.Омск.ул.2 Барнаульская,11Г
за период с 01.01.2021 г.по 31.12.2021г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.02.2021г.	45896,0	руб.		
Начислено собственникам жилых и нежилых помещений за содержание жилья в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД(ОДН)	793424,6	руб.	3177,1	м.кв.
Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений за содержание жилья и в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	767493,1	руб.		
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г.	71827,5	руб.		

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Плановая стоимость работ/услуг, рублей	Фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	19,50	743441	740490
1.	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,12	157075,8	157076
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду,	0,53	20206,4	20206
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	6481,3	6481
2.	Содержание общего имущества:		0,0	
2.1.1.	Проверка состояния,выявление повреждений	0,18	6862,5	6863
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1906,3	1906
2.2.1.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения(холодного и горячего), отопления,водоотведения, электрооборудования)	2,80	106750,6	106751
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,00	38125,2	38125
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,0	0
2.3.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,в том числе:</i>		0,0	
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества(сухая и влажная)	1,88	71675,4	71675
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	0,10	3812,5	3813
2.3.3.	Уборка земельного участка	3,00	114375,6	114376
2.3.4.	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,01	381,3	381
2.3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,15	43844,0	43844
2.3.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	381,3	381
3.	Текущий ремонт (Приложение № 1)	4,50	171563,4	168612
4.	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Начислено ком.ресурсами	Начислено собственникам МКД	Оплачено собственниками МКД
4.1.1.	за эл. Энергию по ОДН	47096,0	33430,0	34329,0
4.1.2.	за холодную воду по ОДН	4629,0	2386,0	2240,0
4.1.3.	за горячую воду по ОДН	12880,0	12777,0	12106,0
4.1.4.	за стоки по ОДН	8266,0	7771,0	7152,0
		72871,0	56364,0	55827,0

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. 2 Барнаульская, 11г
за январь - декабрь 2021года.

Статьи затрат текущего ремонта	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
Остаток ((перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020г. (+экономию)/-перерасход), руб.	-47404	-35973	-44181	-94066	-77902	-65119	-51147	-37507	-25655	-11926	-76984	-61100	
Техническая диагностика ВДГО		21000											21000
очистка снега спец.техникой			1750										1750
покос						329	262						591
Изготовление ключа							100						100
Покраска ТУ подвал										340			340
Подготовка ТУ к отопительному сезону												4908	4908
замена выключателей								363					363
замена ламп								60					60
Изготовление и монтаж окон ПВХ			62000										
Итого выполнено работ	0	21000	63750	0	0	329	362	423	0	77500	0	0	139500
Оплачено жителями на текущий ремонт	11431	12793	13864	16165	12783	14301	14003	12275	13728	12782	15884	14106	168612
Остаток средств (+), перерасход средств (-) с нач.года	-35973	-44181	-94066	-77902	-65119	-51147	-37507	-25655	-11926	-76984	-61100	-51902	