

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом № 8,

проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «01» 11 2023 г. по «09» 11 2023 г.

г. Омск

«09» 11 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Косарева Ангелина Александровна проживающий(ая) по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом № 8, кв.71 - собственник указанного

Общая площадь дома 3177,1 кв.м.

Время и дата начала собрания: 19 часов 00 минут «01» 11 2023 г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «09» 11 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: во дворе дома возле подъезда №1 по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом № 8; начало 19-00 «01» 11 2023 г., окончание 19-30 «01» 11 2023 г.

Присутствовало на очной части собрания:

-собственников помещений дома - 2 человека.

-приглашенных - 0 человек.

Подсчет голосов проводился: с 20-00 «09» 11 2023 г. до 23-00 «09» 11 2023 г., место подсчета голосов: г. Омск, ул. Багратиона, дом № 8, кв.71.

Председатель собрания – Косарева Ангелина Александровна, собственник квартиры № 71, дома № 8 по ул. Багратиона г. Омска;

Секретарь собрания- Поляничко Екатерина Константиновна, собственник квартиры № 67, дома № 8 по ул. Багратиона г. Омска.

Состав счетной комиссии: председатель Косарева Ангелина Александровна, кв. № 71, Поляничко Екатерина Константиновна, кв. № 67.

Место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» по адресу: г. Омск, ул. 30-я Северная, дом № 67, офис №3.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3177,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 1672,11 кв. м., что составляет 52,63 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания

Вопрос № 1. Избрание председателем собрания собственника, квартиры №71, дома № 8 по ул. Багратиона, г. Омска: Косареву Ангелину Александровну; секретарем общего собрания собственника, квартиры № 67, дома № 8 по ул. Багратиона, г. Омска: Поляничко Екатерину Константиновну.

Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Косареву Ангелину Александровну, кв. № 71, Поляничко Екатерину Константиновну, кв. 67.

Вопрос № 3. Расторжение договора управления многоквартирным домом заключенного между собственниками помещений дома № 8 по ул. Багратиона г. Омска и ООО "УК На Нахимова" (ИНН 5504038612), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос №4. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 8 по ул. Багратиона г. Омска

Вопрос № 5. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: дома № 8 по ул. Багратиона г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на 1 (один) год на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом).

Вопрос № 6. Наделение полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и нежилых помещений дома № 8 по ул. Багратиона в г. Омске, собственника кв. № 71 Косареву Ангелину Александровну. В соответствии с ч.4. ст.185

ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Вопрос № 7. Утверждение платы за содержание жилого и нежилого помещения на один календарный год в

обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: «за» - 1672,1 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: О обязанности собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ заключить договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 11.

Предложено: Определить размер расходов платы приходящие на ОДН исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Голосовали: «за» - 1672,1 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Определить размер расходов платы приходящие на ОДН исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос № 12.

Предложено: Наделить полномочиями ООО УК «ПРОСПЕКТ», от имени собственников дома № 8 по ул. Багратиона, обратиться в Арбитражный суд Омской области за взысканием остатка денежных средств по статье «текущий ремонт» с ООО "УК На Нахимова" (ИНН 5504038612) на лицевой счет МКД при ООО УК «ПРОСПЕКТ». Считать протокол –доверенностью.

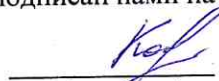
Голосовали: «за» - 1672,1 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

Решили: Наделить полномочиями ООО УК «ПРОСПЕКТ», от имени собственников дома № 8 по ул. Багратиона, обратиться в Арбитражный суд Омской области за взысканием остатка денежных средств по статье «текущий ремонт» с ООО "УК На Нахимова" (ИНН 5504038612) на лицевой счет МКД при ООО УК «ПРОСПЕКТ». Считать протокол –доверенностью.

Приложения:


1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования по адресу г. Омск, ул. Багратиона, дом № 8– на 1 л.
 2. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8, по ул. Багратиона в г. Омске – на 1 л.
 3. Решения собственников помещений МКД по адресу г. Омск, ул. Багратиона, дом № 8– на _____ л.
 4. Проект договора управления МКД по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом № 8– на _____ л.
- Настоящий протокол составлен и подписан нами на 4 (четырёх) листах.

Председатель общего собрания


(подпись)

Косарева А.А.

Секретарь общего собрания


(подпись)

Поляничко Е.К.

Счетная комиссия


(подпись)

Косарева А.А.


(подпись)

Поляничко Е.К.