

О Т Ч Е Т

о состоянии лицевого счета дома расположенного по адресу :г.Омск.ул.Алтайская,48
по статье "Содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД"
за 2021год

| | | | | | |
|---|-----------|------|-------------------------|--------|-------|
| Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.02.2021г. | 33771,0 | руб. | | | |
| Начислено собственникам жилых и нежилых помещений за содержание жилья в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД(ОДН) | 912565,0 | руб. | Площадь жилых помещений | 3117,7 | м.кв. |
| Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений за содержание жилья и в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН) | 815537,64 | руб. | | | |
| Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 | 130798,33 | руб. | | | |

| № п/п | Наименование работ | Размер платы, руб/м.кв. | Плановая стоимость работ/услуг, руб. | Фактическая стоимость работ/услуг, руб. |
|--------|--|-------------------------|--------------------------------------|---|
| | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плата за коммунальные ресурсы, | | 851132,1 | 844252,5 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: | 22,75 | 851132,1 | 844252,5 |
| 1. | Управление многоквартирным домом: | | | |
| 1.1. | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 5,68 | 212502,4 | 212502,4 |
| 1.2. | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,39 | 14590,8 | 14590,8 |
| 1.3. | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,15 | 5611,9 | 5611,9 |
| 2. | Содержание общего имущества: | | | |
| 2.1. | <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,полов) , в том числе:</i> | | | |
| 2.1.1. | Проверка состояния,выявление повреждений | 0,41 | 15339,1 | 15339,1 |
| 2.1.2. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,01 | 374,1 | 374,1 |
| 2.2. | <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:</i> | | | |
| 2.2.1. | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения(холодного и горячего), отопления,водоотведения, электрооборудования) | 3,10 | 115978,4 | 115978,4 |
| 2.2.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 1,00 | 37412,4 | 37412,4 |
| 2.2.3. | Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 5,14 | 192299,7 | 192299,7 |
| 2.2.4. | Страхование лифта | 0,05 | 1870,6 | 1870,6 |
| 2.2.5. | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,61 | 22821,6 | 22821,6 |
| 2.3. | <i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,в том числе:</i> | | 0,0 | |
| 2.3.1. | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества(сухая и влажная) | 1,00 | 37412,4 | 37412,4 |
| 2.3.2. | Дератизация, дезинсекция | 0,16 | 5986,0 | 5986,0 |
| 2.3.3. | Уборка земельного участка | 1,61 | 60234,0 | 60234,0 |
| 2.3.4. | Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизация | 0,01 | 374,1 | 374,1 |
| 2.3.5. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,19 | 44520,8 | 44520,8 |
| 2.3.6. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,01 | 374,1 | 374,1 |
| 3. | Текущий ремонт (Приложение № 1) | 2,23 | 83429,7 | 76550,1 |

Итого:

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Алтайская, 48
за 2021 год.**

| Статьи затрат текущего ремонта | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | Итого |
|---|--------|---------|-------|--------|------|-------|-------|--------|----------|---------|--------|---------|-------|
| Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. (+экономия/-перерасход), руб. | 4868 | 10952 | -9656 | -5217 | 801 | 6630 | -1679 | -9978 | -3884 | 2108 | 7801 | -3119 | |
| Мех.уборка придомовой территории | | | 3500 | | | | | | | | | | 3500 |
| Установка светильника | | | | | | | | | | | 1430 | | 1430 |
| покос | | | | | | 322 | 219 | | | | | | 541 |
| Техническая диагностика ВДГО | | 18600 | | | | | | | | | | | 18600 |
| Ремонт двери в ТУ | | | | | | | | | | 360 | | | 360 |
| обработка придомовой территории реагентом | | | 300 | | | | | | | | | | 300 |
| Замена задвижек на ТУ | | | | | | 15250 | 500 | | | | | | 15750 |
| Подготовка ТУ к отопительному сезону | | | | | | | 14130 | | | | | | 14130 |
| Замена аварийного участка стояка | | | 521 | | | | | | | | | | 521 |
| Установка трансформаторов | | 5340 | | | | | | | | | | | 5340 |
| Проверка ПТУ | | | | | | | | | | | 16079 | | 16079 |
| Итого выполнено работ | 0 | 23940 | 4321 | 0 | 0 | 15572 | 14849 | 0 | 0 | 360 | 17509 | 0 | 76550 |
| Оплачено жителями на текущий ремонт | 6084 | 3332 | 8760 | 6018 | 5829 | 7262 | 6550 | 6094 | 5992 | 6052 | 6589 | 5209 | 73772 |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-) с нач.года | 10952 | -9656 | -5217 | 801 | 6630 | -1679 | -9978 | -3884 | 2108 | 7801 | -3119 | 2090 | |

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета дома
ул. Алтайская, 48

Выполнено работ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО УК "ПРОСПЕКТ"
Финансовый директор