

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом № 25 А, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «01» июня 2020 г. по «10» июня 2020г.

«12» июня 2020 года

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Кочкина Светлана Валентиновна проживающий(ая) по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом № 25 А, кв.8 - собственник указанного Общая площадь дома 4493,4 кв.м.

Время и дата начала собрания: 19 часов 00 минут 01.06. 2020 г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «10» июня 2020г.

Место и время проведения очной части общего собрания: во дворе дома возле подъезда №3 по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом № 25 А; начало 19-00 01.06.2020 года, окончание 19-30 01.06.2020 года

Присутствовало на очной части собрания:

- собственников помещений дома - 5 человека.
- приглашенных - 0 человек.

Список присутствующих на очной части собрания собственников помещений дома и приглашенных прилагается(приложение N 4 к настоящему протоколу).

Подсчет голосов проводился: с 20-00 «10» июня 2020 года до 20-00 «12» июня 2020 года, место подсчета голосов: г. Омск, ул. Багратиона, дом № 25А, кв.8.

Председатель собрания – Кочкина Светлана Валентиновна, собственник квартиры № 8, дома № 25 А по ул. Багратиона г. Омска;

Секретарь собрания- Кудякова Нина Васильевна, собственник квартиры № 83, дома № 25 А по ул. Багратиона г. Омска.

Состав счетной комиссии: председатель: Михальченко Ирина Алексеевна, кв. №33 (председатель), Якубович Валентина Георгиевна, кв. 65 (секретарь), Белкова Любовь Владимировна, кв. 5 (член счетной комиссии).

Место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» по адресу: г.Омск, ул. 30-я Северная, дом № 67, офис №3.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения):4493,4 кв.м..

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 3716,1 кв. м., что составляет 82,7 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания

Вопрос № 1. Избрание председателем собрания собственника, квартиры № 8, дома № 25А по ул. ул.Багратиона г. Омска: Кочкину Светлану Валентиновну; секретарем общего собрания собственника, квартиры № 83, дома № 25А по ул. Багратиона г. Омска: Кудякову Нину Васильевну.

Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Михальченко Ирина Алексеевна, кв. №33 (председатель), Якубович Валентина Георгиевна, кв. 65 (секретарь), Белкова Любовь Владимировна, кв. 5 (член счетной комиссии).

Вопрос № 3. Расторжение с «01» июля 2020 года договора управления многоквартирным домом № б/н от 18.05.2018г., заключенного между собственниками помещений дома № 25 А по ул. Багратиона г. Омска и ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос №4. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 25А по ул. Багратиона г. Омска

Вопрос № 5. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: дома № 25А по ул. Багратиона г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на 1 (один) год с «01» июля 2020 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным

домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Вопрос № 6. Наделение полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и нежилых помещений дома № 25А по ул. Багратиона в г. Омске, собственника кв. № 8 Кочкину Светлану Валентиновну. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Кочкину Светлану Валентиновну полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Вопрос № 7. Утверждение платы за содержание жилого и нежилого помещения на один год в размере 17 руб. 83 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Вопрос № 8. Наделение полномочиями на уведомление ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 25 А по ул. Багратиона г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) собственника, квартиры № 8, дома № 25 А по ул. Багратиона г. Омска **Кочкину Светлану Валентиновну.**

Вопрос № 9. О выборе новым владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома № 25 А по ул. Багратиона г.Омска ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). О расторжении с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) агентского договора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с даты расторжения договора управления. О выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **6 руб. 70 коп.** Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) выставлять отдельной строкой в квитанции по содержанию и ремонту жилья. О заключении с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) агентский договор сроком на 1 (один) год с даты заключения договора управления, утверждение текста агентского договора. О наделении собственника помещения № 8 Кочкину Светлану Валентиновну полномочиями на подписание от имени собственников дома Агентского договора с уполномоченным лицом.

Вопрос № 10. О наделении полномочиями ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) на взыскание с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) в досудебном и судебном порядке остатка денежных средств по статье «текущий ремонт» и зачисление данных денежных средств на лицевой счет дома. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на взыскание с ООО "АльянсКвартал" денежных средств, по статье «текущий ремонт».

Вопрос № 11. О наделении ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы, по поручению и в интересах собственников дома № 25 А по ул. Багратиона, по любым вопросам. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы от имени собственников помещений.

Вопрос № 12. Наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Вопрос № 13. Определить размер расходов платы приходящие на ОДН исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос № 14. Об установлении срока для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Об определении места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 25 А по ул. Багратиона в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, УЛ. Багратиона, ДОМ № 25 А,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос №1.

Предложено: Избрать председателем собрания собственника, квартиры № 8, дома № 25А по ул. ул.Багратиона г. Омска: Кочкину Светлану Валентиновну; секретарем общего собрания собственника, квартиры № 83, дома № 25А по ул. Багратиона г. Омска: Кудякову Нину Васильевну

Голосовали: «за» - 3716,1 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Избрать председателем собрания собственника, квартиры № 8, дома № 25А по ул. ул.Багратиона г. Омска: Кочкину Светлану Валентиновну; секретарем общего собрания собственника, квартиры № 83, дома № 25А по ул. Багратиона г. Омска: Кудякову Нину Васильевну

Вопрос № 2.

Предложено: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Михальченко Ирина Алексеевна, кв. №33 (председатель), Якубович Валентина Георгиевна, кв. 65 (секретарь), Белкова Любовь Владимировна, кв. 5 (член счетной комиссии).

Голосовали: «за» - 3716,1 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Михальченко Ирина Алексеевна, кв. №33 (председатель), Якубович Валентина Георгиевна, кв. 65 (секретарь), Белкова Любовь Владимировна, кв. 5 (член счетной комиссии).

Вопрос № 3.

Предложено: Расторгнуть с «01» июля 2020 года договора управления многоквартирным домом заключенного между собственниками помещений дома № 25 А по ул. Багратиона г. Омска и ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), в связи с выбором иной управляющей организации.

Голосовали: «за» - 3658 (98,61 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -58,1 (1,39 %)

Решили: Расторгнуть с «01» июля 2020 года договора управления многоквартирным домом заключенного между собственниками помещений дома № 128 А по ул. Багратиона г. Омска и ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 4.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 25 А по ул. Багратиона г. Омска.

Голосовали: «за» - 3658 (98,61 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -58,1 (1,39 %)
Решили: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 25 А по ул. Багратиона г. Омска.

Вопрос № 5.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: дома № 25 А по ул. Багратиона г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на **1 (один) год с «01» июля 2020** года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Голосовали: «за» - 3658 (98,61 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -58,1 (1,39 %)

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: дома № 25 А по ул. Багратиона г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на **1 (один) год с «01» июля 2020** года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Вопрос № 6.

Предложено: Наделить полномочиями на подписание договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и не жилых помещений дома № 25 А по ул. Багратиона в г. Омске, собственника кв. № 8 Кочкину Светлану Валентиновну. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Кочкиной Светланы Валентиновны полномочиями на подписание договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Голосовали: «за» - 3716,1 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

Решили: Наделить полномочиями на подписание договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и не жилых помещений дома № 25 А по ул. Багратиона в г. Омске, собственника кв. № 8 Кочкину Светлану Валентиновну. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Кочкиной Светланы Валентиновны полномочиями на подписание договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Вопрос №7.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого помещения на один год в размере **17 руб. 83 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Голосовали: «за» - 3716,1 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

Решили: Утвердить плату за содержание жилого помещения на один год в размере **17 руб. 83 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Вопрос №8.

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 25 А по ул. Багратиона г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) собственника, квартиры № 8, дома № 25 А по ул. Багратиона г. Омска

Кочкину Светлану Валентиновну

Голосовали: «за» - 3696,5 (99,47 %), «против» - 19,6 (0,53%), «воздержались» - 0 (0 %)

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 25 А по ул. Багратиона г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) собственника, квартиры № 8, дома № 25 А по ул. Багратиона г. Омска **Кочкину Светлану Валентиновну.**

Вопрос № 9.

Предложено: Выбрать новым владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома № 25 А по ул. Багратиона г.Омска ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). О расторжении с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) агентского договора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с даты расторжения договора управления. О выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **6 руб. 70 коп.** Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) выставлять отдельной строкой в квитанции по содержанию и ремонту жилья. О заключении с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) агентский договор сроком на 1 (один) год с даты заключения договора управления, утверждение текста агентского договора. О наделении собственника помещения № 8 Кочкину Светлану Валентиновну полномочиями на подписание от имени собственников дома Агентского договора с уполномоченным лицом.

Голосовали: «за» - 3716,1 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

Решили: Выбрать новым владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома № 25 А по ул. Багратиона г.Омска ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). О расторжении с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) агентского договора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с даты расторжения договора управления. О выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **6 руб. 70 коп.** Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) выставлять отдельной строкой в квитанции по содержанию и ремонту жилья. О заключении с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) агентский договор сроком на 1 (один) год с даты заключения договора управления, утверждение текста агентского договора. О наделении собственника помещения № 8 Кочкину Светлану Валентиновну полномочиями на подписание от имени собственников дома Агентского договора с уполномоченным лицом.

Вопрос № 10.

Предложено: Наделить полномочиями ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) на взыскание с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) в досудебном и судебном порядке остатка денежных средств по статье «текущий ремонт» и зачисление данных денежных средств на лицевой счет дома. В

соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на взыскание с ООО "АльянсКвартал" денежных средств, по статье «текущий ремонт».

Голосовали: «за» - 3658 (98,61 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -58,1 (1,39 %)

Решили: Наделить полномочиями ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) на взыскание с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) в досудебном и судебном порядке остатка денежных средств по статье «текущий ремонт» и зачисление данных денежных средств на лицевой счет дома. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на взыскание с ООО "АльянсКвартал" денежных средств, по статье «текущий ремонт».

Вопрос №11.

Предложено: О наделении ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы, по поручению и в интересах собственников дома № 25 А по ул. Багратиона, по любым вопросам. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы от имени собственников помещений.

Голосовали: «за» - 3716,1 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: О наделении ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы, по поручению и в интересах собственников дома № 25 А по ул. Багратиона, по любым вопросам. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы от имени собственников помещений.

Вопрос № 12.

Предложено: Наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Голосовали: «за» - 3645,4 (98,1 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -70,7 (1,9 %)

Решили: Наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Вопрос № 13.

Предложено: Определить размер расходов платы, приходящие на ОДН, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Голосовали: «за» - 3716,1 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -0 (0 %)

Решили: Определить размер расходов платы, приходящие на ОДН, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос № 14.

Предложено: Об установлении срока для подведения итогов голосования (подсчёта голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течении 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Об определении места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 25А по ул.Багратиона в офисе управляющей организации ООО УК «Проспект» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск ул. 30-я северная дом 67 офис 3.

Голосовали: «за» - 3716,1 (100 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0 %)

Решили: Установить срок для подведения итогов голосования (подсчёта голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течении 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 25А по ул. Багратиона в офисе управляющей организации ООО УК «Проспект» (ОГРН 11955430332673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск ул. 30 северная дом 67, офис 3.

Приложения:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом № 25 А по состоянию на «01» июня 2020г. на _____ л.
- 2.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования по адресу г. Омск, ул. Багратиона, дом № 25 А– на _____ л.
3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 А, по ул. Багратиона в г. Омске – на _____ л.
- 4.Список присутствующих и приглашенных лиц. – на _____ л.
- 5.Решения собственников помещений МКД по адресу г. Омск, ул. Багратиона, дом № 25 А– на _____ л.
- 6.Проект договора управления МКД по адресу: г. Омск, ул.Багратиона , дом № 25 А– на _____ л.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 6 (шести) листах.

Председатель общего собрания

Кочкина С.В.

Секретарь общего собрания

Кудякова Н.В.

Счетная комиссия

Михальченко И.А.

Якубович В.Г.

Белкова Л.В.