

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "ПРОСПЕКТ" перед собственниками МКД
по договору управления, дома расположенного по адресу: г.Омск.ул.8Амурская,66
за период с 01.01.2021 г.по 31.12.2021г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	75231,0	руб.		
Начислено собственникам жилых и нежилых помещений за содержание жилья в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД(ОДН)	1654219,62	руб.	Площадь жилых помещений	5327м2
Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений за содержание жилья и в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	1640088,01	руб.		
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021	89362,61	руб.		

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Плановая стоимость работ/услуг, руб.	Фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		1451074,8	1371379,3
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,70		
1.	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,95	316423,8	316423,8
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в	0,36	23012,6	23012,6
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	10867,1	10867,1
2.	Содержание общего имущества:			
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	0,41	26208,8	26208,8
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,0	0,0
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:			
2.2.1.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования)	2,99	191132,8	191132,8
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,97	62006,3	62006,3
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,0	0,0
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества(сухая и влажная)	1,80	115063,2	115063,2
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	0,18	11506,3	11506,3
2.3.3.	Уборка земельного участка	3,10	198164,4	198164,4
2.3.4.	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,01	639,2	639,2
2.3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,23	78626,5	78626,5
2.3.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1917,7	1917,7
3.	Текущий ремонт (Приложение № 1)	6,50	415506,0	335810,5
4.	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Начислено ком.ресурсами	собственника м МКД	собственника ми МКД
4.1.1.	за эл. Энергию по ОДН	97550,0	77630,0	745623,0
4.1.2.	за холодную воду по ОДН	46319,0	32933,0	33560,0
4.1.3.	за горячую воду по ОДН	46589,0	46183,0	45206,0
4.1.4.	за стоки по ОДН	26078,0	24823,0	22771,0
		216536,0	181569,0	847160,0

Статьи затрат	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Остаток (перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020г. (-перерасход), руб.	19624	50372	65920	88803	102311	-79903	-48679	-14950	17928	46898	34073	53392	11375
Уборка территории мех.тех	1750	2625,0	7000,0										9242
Уборка задней стороны дома (вывоз мусора,уборка)					9242,0								2649
Использование реагента при уборке прид.территории	883	883	883										1872
Бетонирование крылец подъезда №2-3					1872,0								
Замена вводного рубильника на вводной автомат 250А, восстановление контактов, замена светильника под козырьком подъезд №1		10525											10525
Установка 3-х ходовых кранов и манометров в ТУ			3348			714					1430		2144
Замена диодного светильника подъезд №1и №5, замена провода 4-5 этажи							387						387
Замена выключателя													583
Установка автоматической системы воздухоотведения системы ГВС		583		655					350				1005
покраска бордюров										96	2530		2626
Доски объявления, ручка на окно					489,25	489,25	318,55						1297
Покос													
Установка системы воздухоотведения ГВС		530								47577			47577
Ямочный ремонт дороги					1530								1530
Завоз песка в песочницы					1500								1500
Завоз грунта					19376,4	200000							219376
установка окон ПВХ							41	175					216
Замена ламп										400			400
Замена ламп в подвале,устройство розетки								55					55
Замена провода и скима на стояк подъезд №3									938				938
Ремонт лавочки											1200		1200
Ремонт наружного шва												750	750
Подготовка к новому году										953	14262		15215
Подготовка ТУ к отоплению													
Итого выполнено работ	2633	15146	11231	20031	214633	1244	761	175	1288	49026	19422	750	335810
Оплачено жителями на текущий ремонт	33381	30694	34115	33539	32419	32469	34489	33053	30258	36201	38741	42434	411792
Остаток средств (+), перерасход средств (-) месяца	50372	65920	88803	102311	-79903	-48679	-14950	17928	46898	34073	53392	95075	