

# ОТЧЕТ

*управляющей компании ООО "ПРОСПЕКТ" перед собственниками МКД  
по договору управления, дома расположенного по адресу: г.Омск.ул.2*

**Барнаульская,12**

**за период с 01.01.2021 г.по 31.12.2021г.**

<i>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.</i>	<b>81807,2</b>			
<i>Начислено собственникам жилых и нежилых помещений за содержание жилья</i>	<b>1210303,5</b>	<i>Площадь жилых</i>	<b>4635,4</b>	<i>м.кв.</i>
<i>Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений за содержание жилья</i>	<b>1175183,3</b>			
<i>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г.</i>	<b>116927,4</b>			
<i>Размер фонда капитального ремонта на 01.01.2021г.</i>	<b>122053</b>			
<i>Оплачено собственниками помещений за 2021г.в фонд капитального ремонта</i>	<b>368083,2</b>			
<i>Расходы на ремонт МКД</i>	<b>110190,0</b>			
<i>Размер фонда капитального ремонта на 31.12.2021г.</i>	<b>379946,3</b>			

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Плановая стоимость работ/услуг, рублей	Фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	<b>20,23</b>	<b>1125290</b>	<b>1120218</b>
<b>1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>			
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,50	250312	250312
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду,	0,40	22250	22250
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	8900	8900
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>		0	
2.1.1.	Проверка состояния,выявление повреждений	0,03	1669	1669
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0	0
2.2.1.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования)	3,00	166874	166874
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,97	53956	53956
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,75	41719	41719
<b>2.3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества(сухая и влажная)	2,10	116812	116812
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	0,15	8344	8344
2.3.3.	Уборка земельного участка	3,30	183562	183562
2.3.4.	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,01	556	556
2.3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,25	69531	69531
2.3.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	556	556
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт (Приложение № 1)</b>	<b>3,60</b>	<b>200249</b>	<b>195178</b>

# О Т Ч Е Т

по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. 2 Барнаульская, 12 за 2021 год.

Статьи затрат текущего ремонта	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
Остаток (перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. (+экономия/-перерасход), руб.	50657	63128	72364	77682	89143	25869	41421	44110	11887	27225	44553	35677	
Ремонт системы водоотведения в подвале кранов					72620								72620
Замена аварийного участка розлива системы отопления церкуляция ГВС					3061		14192						3061
обслуживание шлабгаума		901											901
посыпка территории солью	1020	1020	1020	1020	1020	1020	1020	1020	1020	1020	1020	1020	12240
установка досок обьявления	530												530
замена замка в подвале		5600											5600
замена ламп в родвале		298											298
установка светильников в тамбурах			1924								165		165
установка светильников в подвале				254									1924
установка ящиков почтовых			8712										254
Завоз песка								1530					8712
Изготовление и монтаж окон ПВХ								43537,37					1530
Покраска бордюров				1775									43537
Поверка счетчика отопления											1775		1775
Замена кранов шаровых (подготовка ТУ)										17762			17762
Покос										510			510
устройство бытовки для дворника					394,65		445,4						840
Покраска узлов										4746			4746
организация нового года										308			308
Проведение света (подвал, для дворника)											0	1950	1950
Ремонт лавочки											878		878
<b>Итого выполнено работ</b>	1550	7819	11656	3049	77940	1020	15657	46087	1020	1328	25081	2970	195178
Оплачено жителями на текущий ремонт	14021	17056	16974	14510	14666	16572	18346	13865	16358	18656	16205	13223	190451
<b>Остаток средств (+), перерасход средств (-) с нач.года</b>	63128	72364	77682	89143	25869	41421	44110	11887	27225	44553	35677	45930	