

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом № 4, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «16» мая 2022 г. по «26» июня 2022г.

г. Омск

«26» июня 2022 года

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Чернаков Анатолий Петрович

проживающий(ая) по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом № 4, кв.40 - собственник указанного

Общая площадь дома 3938,2 кв.м.

Время и дата начала собрания: 19 часов 00 минут «16» мая 2022 г., дата окончания приема решений

собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «25» июня 2022г.

Место и время проведения очной части общего собрания: во дворе дома возле подъезда №1 по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом № 4; начало 19-00 «16» мая 2022 года, окончание 19-30 «16» мая 2022 года

Присутствовало на очной части собрания:

-собственников помещений дома - 3 человека.

-приглашенных - 0 человек.

Список присутствующих на очной части собрания собственников помещений дома и приглашенных прилагается(приложение N 4 к настоящему протоколу).

Подсчет голосов проводился: с 20-00 «26» июня 2022 года до 22-00 «26» июня 2022 года, место подсчета

голосов: г. Омск, ул. Багратиона, дом № 4, кв.40.

Председатель собрания – Чернаков Анатолий Петрович, собственник квартиры № 40, дома № 4 по ул. Багратиона г. Омска;

Секретарь собрания- Успанова Анна Владимировна, собственник квартиры № 14, дома № 4 по ул. Багратиона г. Омска.

Состав счетной комиссии: председатель Чернаков Анатолий Петрович, кв. №40 (председатель), Успанова Анна Владимировна, кв. №14 (секретарь), Успанов Казбек Ахмедчанович, кв. №14 (член счетной комиссии).

Место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» по адресу: г.Омск, ул. 30-я Северная, дом № 67, офис №3.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения):3938,2 кв.м..

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 2170,8 кв. м., что составляет 55,12 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания

Вопрос № 1. Избрание председателем собрания собственника квартиры № 40, дома № 4 по ул. Багратиона г. Омска: Чернаков Анатолий Петрович; секретарем общего собрания собственника квартиры № 14, дома № 4 по ул. Багратиона г. Омска: Успанова Анна Владимировна.

Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Чернаков Анатолий Петрович, кв. №40 (председатель), Успанова Анна Владимировна, кв. №14 (секретарь), Успанов Казбек Ахмедчанович, кв. №14 (член счетной комиссии).

Вопрос № 3. Расторжение с «01» июня 2022 года договора управления многоквартирным домом заключенного между собственниками помещений дома № 4 по ул. Багратиона г. Омска и ООО «УК "Нахимов" (ИНН 5504038612), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос №4. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 4 по ул.Багратиона г. Омска

Вопрос № 5. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: дома № 4 по ул. Багратиона г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на 1 (один) год с «01» июня 2022 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН

1195543032673, ИНН5503190029).

Вопрос № 6. Наделение полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и не жилых помещений дома № 4 по ул. Багратиона в г. Омске, собственника кв. № 40 Чернакова Анатолия Петровича. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Чернакова Анатолия Петровича полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» и иных документов, связанных с управлением МКД.

Вопрос № 7. Утверждение платы за содержание жилого помещения на один год в размере 21 руб. 41 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Вопрос № 8. Наделение полномочиями на уведомление ООО «УК "На Нахимова" (ИНН 5504038612), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 4 по ул. Багратиона г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО УК "На Нахимова" (ИНН 5504038612) собственника, квартиры № 40, дома № 4 по ул. Багратиона г. Омска Чернакова Анатолия Петровича..

Вопрос № 9. Наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Вопрос № 10. О обязанности собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ заключить с 01 июня 2022 года договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 11. Определить размер расходов платы приходящие на ОДН исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос № 12. О размещении сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования на общем собрания собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Вопрос № 13. Об установлении срока для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 8 (восьми) дней с момента окончания общего собрания. Об определении места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Багратиона в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

РЕШЕНИЯ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, УЛ. Багратиона, ДОМ № 4, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос №1.

Предложено: Избрать председателем собрания собственника квартиры № 40, дома № 4 по ул. Багратиона г. Омска: Чернаков Анатолий Петрович; секретарем общего собрания собственника квартиры № 14, дома № 4 по ул. Багратиона г. Омска: Успанова Анна Владимировна.

Голосовали: «за» - 2099,7 (96,72 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -71,1 (3;28 %)

Решили: Избрать председателем собрания собственника квартиры № 40, дома № 4 по ул. Багратиона г. Омска: Чернаков Анатолий Петрович; секретарем общего собрания собственника квартиры № 14, дома № 4 по ул. Багратиона г. Омска: Успанова Анна Владимировна.

Вопрос № 2.

Предложено: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Чернаков Анатолий Петрович, кв. №40 (председатель), Успанова Анна Владимировна, кв. №14 (секретарь), Успанов Казбек Ахмедчанович, кв. №14 (член счетной комиссии).

Голосовали: «за» - 2099,7 (96,72 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -71,1 (3,28 %)

Решили: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Чернаков Анатолий Петрович, кв. №40 (председатель), Успанова Анна Владимировна, кв. №14 (секретарь), Успанов Казбек Ахмедчанович, кв. №14 (член счетной комиссии).

Вопрос № 3.

Предложено: Расторгнуть с «01» июня 2022 года договора управления многоквартирным домом заключенного между собственниками помещений дома № 4 по ул. Багратиона г. Омска и ООО «УК "На Нахимова" (ИНН 5504038612), в связи с выбором иной управляющей организации.

Голосовали: «за» - 2099,7 (96,72 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -71,1 (3,28 %)

Решили: Расторгнуть с «01» июня 2022 года договора управления многоквартирным домом заключенного между собственниками помещений дома № 4 по ул. Багратиона г. Омска и ООО «УК "На Нахимова" (ИНН 5504038612), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 4.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 4 по ул. Багратиона г. Омска.

Голосовали: «за» - 2099,7 (96,72 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -71,1 (3,28 %)

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 4 по ул. Багратиона г. Омска.

Вопрос № 5.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: дома № 4 по ул. Багратиона г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на 1 (один) год с «01» июня 2022 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Голосовали: «за» - 2099,7 (96,72 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -71,1 (3,28 %)

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: дома № 4 по ул. Багратиона г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на 1 (один) год с «01» июня 2022 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Вопрос № 6.

Предложено: Наделить полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и не жилых помещений дома № 4 по ул. Багратиона в г. Омске, собственника кв. № 40 Чернакова Анатолия Петровича. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Чернакова Анатолия Петровича полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» и иных документов, связанных с управлением МКД.

Голосовали: «за» - 2099,7 (96,72 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -71,1 (3,28 %)

Решили: Наделить полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и не жилых помещений дома № 4 по ул. Багратиона в г. Омске, собственника кв. № 40 Чернакова Анатолия Петровича. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Чернакова Анатолия Петровича полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» и иных документов, связанных с управлением МКД.

Вопрос №7.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого помещения на один год в размере **21 руб. 41 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Голосовали: «за» - 2099,7 (96,72 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 71,1 (3,28 %)

Решили: Утвердить плату за содержание жилого помещения на один год в размере **21 руб. 41 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Вопрос №8.

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО «УК "На Нахимова" (ИНН 5504038612), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 4 по ул. Багратиона г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО УК "На Нахимова" (ИНН 5504038612) собственника, квартиры № 40, дома № 4 по ул. Багратиона г. Омска Чернакова Анатолия Петровича.

Голосовали: «за» - 2099,7 (96,72 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 71,1 (3,28 %)

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО «УК "На Нахимова" (ИНН 5504038612), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 4 по ул. Багратиона г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО УК "На Нахимова" (ИНН 5504038612) собственника, квартиры № 40, дома № 4 по ул. Багратиона г. Омска Чернакова Анатолия Петровича.

Вопрос № 9.

Предложено: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Голосовали: «за» - 2099,7 (96,72 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 71,1 (3,28 %)

Решили: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Вопрос № 10.

Предложено: О обязанности собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ заключить с 01 июня 2022 года договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: «за» - 2099,7 (96,72 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 71,1 (3,28 %)

Решили: О обязанности собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ заключить с 01 июня 2022 года договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 11.

Предложено: Определить размер расходов платы приходящие на ОДН исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Голосовали: «за» - 2099,7 (96,72 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -71,1 (3,28 %)

Решили: Определить размер расходов платы приходящие на ОДН исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос № 12.

Предложено: Размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений, решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования на общем собрания собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 2099,7 (96,72 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -71,1 (3,28 %)

Решили: Размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений, решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования на общем собрания собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Вопрос № 13.

Предложено: Установить срок для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 8 (восьми) дней с момента окончания общего собрания. Об определении места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Багратиона в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

Голосовали: «за» - 2099,7 (96,72 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -71,1 (3,28 %)

Решили: Установить срок для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 8 (восьми) дней с момента окончания общего собрания. Об определении места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Багратиона в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования по адресу г. Омск, ул. Багратиона, дом № 4– на _____ л.

2. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, по ул. Багратиона в г. Омске – на _____ л.

3. Решения собственников помещений МКД по адресу г. Омск, ул. Багратиона, дом № 4– на _____ л.

4. Проект договора управления МКД по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом № 4– на _____ л.

Настоящий протокол составлен _____ 5 (пяти) листах.

Председатель общего собрания _____ Чернаков А.П.

Секретарь общего собрания _____ Успанова А.В.

Счетная комиссия _____ Чернаков А.П.

Успанова А.В.

Успанов К.А.

