

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 8-я Амурская, дом № 66, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «24» мая 2020 г. по «10» июня 2020г.

г. Омск

«14» июня 2020 года

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Стаднишина Ольга Анатольевна,

проживающий(ая) по адресу: г. Омск, ул. 8-я Амурская, дом № 66, кв.14 - собственник указанного
Общая площадь дома 5305,4 кв.м.

Время и дата начала собрания: 19 часов 00 минут «24» мая 2020 г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «10» июня 2020г.

Место и время проведения очной части общего собрания: *во дворе дома возле подъезда №1* по адресу: г. Омск, ул. 8-я Амурская, дом № 66; начало 19-00 «24» мая 2020 года, окончание 19-30 «24» мая 2020 года

Присутствовало на очной части собрания:

- собственников помещений дома - 22 человека.
- приглашенных - 0 человек.

Список присутствующих на очной части собрания собственников помещений дома и приглашенных прилагается(приложение N 4 к настоящему протоколу).

Подсчет голосов проводился: с 09-00 «11» июня 2020 года до 20-00 «11» июня 2020 года, место подсчета голосов: г. Омск, ул. 8-я Амурская, дом № 66, кв.40.

Председатель собрания – собственник квартиры № 52, дома № 66 по ул. 8-я Амурская г. Омска: Кудашова Любовь Ивановна

Секретарь собрания- Митченко Татьяна Степановна, собственник квартиры № 26, дома № 66 по ул. 8-я Амурская г. Омска.

Состав счетной комиссии: председатель: Зяблицева Наталья Юрьевна, кв. №78 (председатель), Мунирова Людмила Александровна, кв. №40 (секретарь), Сидлецкая Татьяну Николаевна кв. 13(член счетной комиссии).

Место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» по адресу: г.Омск, ул. 30-я Северная, дом № 67, офис №3.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения):5305,4 кв.м..

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 3858,05 кв. м., что составляет 72,72 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания

Вопрос № 1. Избрание председателем собрания собственника квартиры № 52, дома № 66 по ул. 8-я Амурская г Омска: Кудашовой Любовь Ивановну; секретарем общего собрания собственника квартиры № 26, дома № 66 по ул. 8-я Амурская г. Омска: Митченко Татьяну Степановну.

Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Зяблицева Наталья Юрьевна, кв. №78 (председатель) Мунирова Людмила Александровна, кв. №40 (секретарь), Сидлецкая Татьяну Николаевна кв. 13(член счетной комиссии).

Вопрос № 3. Об избрании в качестве членов Совета дома следующих собственников помещений:

- Стаднишина Ольга Анатольевна, собственника кв. 14,
- Кудашова Любовь Ивановна, собственника кв. 52,
- Мунирова Людмила Александровна, собственника кв. 40,
- Сидлецкая Татьяна Николаевна, собственника кв. 13,
- Митченко Татьяна Степановна, собственника кв. 26,
- Зяблицева Наталья Юрьевна, собственника кв. 78,
- Вратский Михаил Михайлович, собственника кв. 84,
- Самбрат Валентиновна Аркадьевна, собственника кв. 65.

Вопрос № 4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 5. Об избрании председателем Совета дома собственника квартиры № 78, дома № по ул. г. Омска: **Зяблицовой Натальи Юрьевны.**

Вопрос № 6. О наделении председателя совета дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Вопрос № 7. О выплате председателю Совета дома ежемесячного вознаграждения за счет средств собственников помещений дома из расчета **0,5** рублей с 1 кв. метра жилой и нежилой площади помещения. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» производить сбор денежных средств с собственников помещений на выплату вознаграждения председателю Совета дома отдельной строкой в квитанции на содержание помещений и производить выплату вознаграждения председателю Совета дома от имени собственников помещений в размере фактически поступивших денежных средств в срок до 20 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Вопрос № 8. Расторжение с «01» июля 2020 года договора управления многоквартирным домом № б/н от 18.05.2018г., заключенного между собственниками помещений дома № 66 по ул. 8-я Амурская г. Омска и ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 9. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 66 по ул.8-я Амурская г. Омска

Вопрос № 10. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: дома № 66 по ул. 8-я Амурская г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на **1 (один) год** с «01» июля 2020 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Вопрос № 11. Наделение полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и нежилых помещений дома № 66 по ул. 8-я Амурская в г. Омске, **собственника кв. № 78 Зяблицеву Наталью Юрьевну.** В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение **Зяблицовой Натальи Юрьевны** полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Вопрос № 12. Утверждение платы за содержание жилого и нежилого помещения на **один год** в размере **22 руб. 70 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Вопрос № 13. Наделение полномочиями на уведомление ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 66 по ул. 8-я Амурская г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) собственника, квартиры № 78, дома № 66 по ул. 8-я Амурская г. Омска **Зяблицовой Натальи Юрьевны.**

Вопрос № 14. О наделении полномочиями ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) на взыскание с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) в досудебном и судебном порядке остатка денежных средств по статье «текущий ремонт» и зачисление данных денежных средств на лицевой счет дома. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на взыскание с ООО "АльянсКвартал" денежных средств, по статье «текущий ремонт».

Вопрос № 15. О наделении ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы, по поручению и в интересах собственников дома № 66 по ул. 8-я Амурская, по любым вопросам. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы от имени собственников помещений.

Вопрос № 16. О выборе новым владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома № 66 по ул. 8-я Амурская г. Омска ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). О расторжении с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) агентского договора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с даты расторжения договора управления. О выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **7руб. 00 коп.** с 1 кв. метра жилой и нежилой площади помещения, поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) выставлять отдельную квитанцию. О заключении с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) агентский договор сроком на 1 (один) год с даты заключения договора

управления, утверждение текста агентского договора. О наделении собственника помещения № 78 Зяблицовой Натальи Юрьевны полномочиями на подписание от имени собственников дома Агентского договора с уполномоченным лицом.

Вопрос № 17. Наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисления на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Вопрос № 18. Об обязанности собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить 01 июля 2020 года договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 19. Определить размер расходов платы приходящие на ОДН исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос № 20. О размещении сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования на общем собрании собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Вопрос № 21. Об установлении срока для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Об определении места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 66 по ул. 8-я Амурская в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

РЕШЕНИЯ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, УЛ. 8-Я АМУРСКАЯ, ДОМ № 66, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос №1.

Предложено: Избрать председателем собрания собственника, квартиры № 52, дома № 66 по ул. 8-я Амурская г Омска: Кудашовой Любовь Ивановну; секретарем общего собрания собственника квартиры № 26, дома № 66 по ул. 8-я Амурская г. Омска: Митченко Татьяну Степановну.

Голосовали: «за» - 3722,05 (96,47 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -136 (3,53 %)

Решили: Избрать председателем собрания собственника квартиры № 52, дома № 66 по ул. 8-я Амурская г. Омска Кудашовой Любовь Ивановну; секретарем общего собрания собственника квартиры № 26, дома № 66 по ул. 8-я Амурская г. Омска: Митченко Татьяну Степановну.

Вопрос № 2.

Предложено: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Зяблицева Наталья Юрьевна, кв. №78 (председатель) Мунирова Людмила Александровна, кв. №40 (секретарь), Сидлецкая Татьяну Николаевна кв. 13(член счетной комиссии).

Голосовали: «за» - 3722,05 (96,47 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -136 (3,53 %)

Решили: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Зяблицева Наталья Юрьевна, кв. №78 (председатель) Мунирова Людмила Александровна, кв. №40 (секретарь), Сидлецкая Татьяну Николаевна кв. 13(член счетной комиссии).

Вопрос № 3.

Предложено: Избрать в качестве членов Совета дома следующих собственников помещений:

- Стаднишина Ольга Анатольевна, собственника кв. 14,
- Кудашова Любовь Ивановна, собственника кв. 52,
- Мунирова Людмила Александровна, собственника кв. 40,
- Сидлецкая Татьяна Николаевна, собственника кв. 13,
- Митченко Татьяна Степановна, собственника кв. 26,
- Зяблицева Наталья Юрьевна, собственника кв. 78,
- Вратский Михаил Михайлович, собственника кв. 84,
- Самбрат Валентиновна Аркадьевна, собственника кв. 65.

Голосовали: «за» - 3722,05 (96,47 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -136 (3,53 %)

Решили: Избрать в качестве членов Совета дома следующих собственников помещений:

- Стаднишина Ольга Анатольевна, собственника кв. 14,
- Кудашова Любовь Ивановна, собственника кв. 52,
- Мунирова Людмила Александровна, собственника кв. 40,
- Сидлецкая Татьяна Николаевна, собственника кв. 13,
- Митченко Татьяна Степановна, собственника кв. 26,
- Зяблицева Наталья Юрьевна, собственника кв. 78,
- Вратский Михаил Михайлович, собственника кв. 84,
- Самбрат Валентиновна Аркадьевна, собственника кв. 65.

Вопрос № 4.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 3722,05 (96,47 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -136 (3,53 %)

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 5.

Предложено: Избрать председателем Совета дома собственника квартиры № 78, дома № 66 по ул. 8-я Амурская г. Омска: **Зяблицеву Наталью Юрьевну.**

Голосовали: «за» - 3722,05 (96,47 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -136 (3,53 %)

Решили: Избрать председателем Совета дома собственника квартиры № 78, дома № 66 по ул. 8-я Амурская г. Омска: **Зяблицеву Наталью Юрьевну.**

Вопрос № 6.

Предложено: Наделить председателя совета дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Голосовали: «за» - 3722,05 (96,47 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -136 (3,53 %)

Решили: Наделить председателя совета дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Вопрос №7.

Предложено: О выплате председателю Совета дома ежемесячного вознаграждения за счет средств собственников помещений дома из расчета **0,5** рублей с 1 кв. метра жилой и нежилой площади помещения. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» производить сбор денежных средств с собственников помещений на выплату вознаграждения председателю Совета дома отдельной строкой в квитанции на содержание помещений и производить выплату вознаграждения председателю Совета дома от имени собственников помещений в размере фактически поступивших денежных средств в срок до 20 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Голосовали: «за» - 3587,45 (92,98 %), «против» - 34,8 (0,91%), «воздержались» -235,8 (6,11 %)

Решили: О выплате председателю Совета дома ежемесячного вознаграждения за счет средств собственников помещений дома из расчета **0,5** рублей с 1 кв. метра жилой и нежилой площади помещения. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» производить сбор денежных средств с собственников помещений на выплату вознаграждения председателю Совета дома отдельной строкой в квитанции на содержание помещений и производить выплату

вознаграждения председателю Совета дома от имени собственников помещений в размере фактически поступивших денежных средств в срок до 20 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Вопрос №8.

Предложено: Расторгнуть с «01» июля 2020 года договора управления многоквартирным домом № б/н от 18.05.2018г., заключенного между собственниками помещений дома № 66 по ул. 8-я Амурская г. Омска и ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), в связи с выбором иной управляющей организации.

Голосовали: «за» - 35,46,39 (91,92 %), «против» - 175,66 (4,55%), «воздержались» -136 (3,53 %)

Решили: Расторгнуть с «01» июля 2020 года договора управления многоквартирным домом № б/н от 18.05.2018г., заключенного между собственниками помещений дома № 66 по ул. 8-я Амурская г. Омска и ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 9.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 66 по ул.8-я Амурская г. Омска

Голосовали: «за» - 3589,56 (93,04 %), «против» - 132,45 (3,43%), «воздержались» -136 (3,53 %)

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 66 по ул.8-я Амурская г. Омска

Вопрос № 10.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: дома № 66 по ул. 8-я Амурская г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на 1 (один) год с «01» июля 2020 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Голосовали: «за» - 3589,56 (93,04 %), «против» - 67,29 (1,74%), «воздержались» -201,2 (5,22 %)

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: дома № 66 по ул. 8-я Амурская г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на 1 (один) год с «01» июля 2020 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Вопрос № 11.

Предложено: Наделить полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и нежилых помещений дома № 66 по ул. 8-я Амурская в г. Омске, **собственника кв. № 78 Зяблицеву Наталью Юрьевну**. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение **Зяблицевой Натальи Юрьевны** полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Голосовали: «за» - 3654,76 (94,73 %), «против» - 67,29 (1,74%), «воздержались» -136 (3,53 %)

Решили: Наделить полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и нежилых помещений дома № 66 по ул. 8-я Амурская в г. Омске, **собственника кв. № 78 Зяблицеву Наталью Юрьевну**. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение **Зяблицевой Натальи Юрьевны** полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Вопрос №12.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого и нежилого помещения на один год в размере **22 руб. 70 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Голосовали: «за» - 3459,46 (89,67 %), «против» - 132,19 (3,43%), «воздержались» -266,1 (6,9%)

Решили: Утвердить плату за содержание жилого и нежилого помещения на **один год** в размере **22 руб. 70 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Вопрос № 13.

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 66 по ул. 8-я Амурская г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) собственника, квартиры № 78, дома № 66 по ул. 8-я Амурская г. Омска **Зяблицевой Натальи Юрьевны**.

Голосовали: «за» - 3656,85 (94,78 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -201,2 (5,22 %)

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112), уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 66 по ул. 8-я Амурская г. Омска о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "АльянсКвартал"

(ИНН 7203391112) собственника, квартиры № 78, дома № 66 по ул. 8-я Амурская г. Омска **Зяблицовой Натальи Юрьевны.**

Вопрос № 14.

Предложено: Наделить полномочиями ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) на взыскание с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) в досудебном и судебном порядке остатка денежных средств по статье «текущий ремонт» и зачисление данных денежных средств на лицевой счет дома. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на взыскание с ООО "АльянсКвартал" денежных средств, по статье «текущий ремонт».

Голосовали: «за» - 3589,56 (93,04 %), «против» - 67,29 (1,74%), «воздержались» -201,2 (5,22 %)

Решили: Наделить полномочиями ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) на взыскание с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) в досудебном и судебном порядке остатка денежных средств по статье «текущий ремонт» и зачисление данных денежных средств на лицевой счет дома. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на взыскание с ООО "АльянсКвартал" денежных средств, по статье «текущий ремонт».

Вопрос № 15.

Предложено: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы, по поручению и в интересах собственников дома № 66 по ул. 8-я Амурская, по любым вопросам. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы от имени собственников помещений

Голосовали: «за» - 3589,56 (93,04 %), «против» - 67,29 (1,74%), «воздержались» -201,2 (5,22 %)

Решили: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы, по поручению и в интересах собственников дома № 66 по ул. 8-я Амурская, по любым вопросам. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы от имени собственников помещений

Вопрос №16.

Предложено: Выбрать новым владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома № 66 по ул. 8-я Амурская г.Омска ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). О расторжении с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) агентского договора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с даты расторжения договора управления. О выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **7руб. 00 коп.** с 1 кв. метра жилой и нежилой площади помещения, поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) выставлять отдельную квитанцию. О заключении с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) агентский договор сроком на 1 (один) год с даты заключения договора управления, утверждение текста агентского договора. О наделении собственника помещения **№ 78 Зяблицовой Натальи Юрьевны** полномочиями на подписание от имени собственников дома Агентского договора с уполномоченным лицом.

Голосовали: «за» - 3591,95 (93,12 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -26,5 (6,88 %)

Решили: Выбрать новым владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома № 66 по ул. 8-я Амурская г.Омска ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029). О расторжении с ООО "АльянсКвартал" (ИНН 7203391112) агентского договора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с даты расторжения договора управления. О выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **7руб. 00 коп.** с 1 кв. метра жилой и нежилой площади помещения, поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) выставлять отдельную квитанцию. О заключении с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) агентский договор сроком на 1 (один) год с даты заключения договора управления, утверждение текста агентского договора. О наделении собственника помещения **№ 78 Зяблицовой Натальи Юрьевны** полномочиями на подписание от имени собственников дома Агентского договора с уполномоченным лицом.

Вопрос №17.

Предложено: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Голосовали: «за» - 3490,06 (90,46 %), «против» - 67,29 (1,74%), «воздержались» -300,7 (7,80 %)

Решили: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Вопрос №18.

Предложено: Обязать собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить 01 июля 2020 года договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: «за» - 3591,65 (93,12 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -266,4 (6,88 %)

Решили: Обязать собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить 01 июля 2020 года договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос №19.

Предложено: Определить размер расходов платы приходящие на ОДН исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета..

Голосовали: «за» - 3524,36 (91,35 %), «против» - 67,29 (1,74%), «воздержались» -266,4 (6,91 %)

Решили: Определить размер расходов платы приходящие на ОДН исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос №20.

Предложено: Размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования на общем собрания собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 3656,85 (94,78 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -201,2 (5,22 %)

Решили: Размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования на общем собрания собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Вопрос №21.

Предложено: Установить срок для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 66 по ул. 8-я Амурская в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

Голосовали: «за» - 3656,85 (94,78 %), «против» - 65,2 (1,69%), «воздержались» -136 (3,53 %)

Решили: Установить срок для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 10 (десять) дней с момента окончания общего собрания. Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 66 по ул. 8-я Амурская в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

Приложения:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 8-я Амурская, дом № 66 по состоянию на «23» мая 2020г. на _____ л.
- 2.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования по адресу г. Омск, ул. 8-я Амурская, дом № 66– на 3 л.
3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66, по ул. 8-я Амурская в г. Омске – на 3 л.
- 4.Список присутствующих и приглашенных лиц. – на 1 л.
- 5.Решения собственников помещений МКД по адресу г. Омск, ул. 8-я Амурская, дом № 66– на 176 л.
- 6.Проект договора управления МКД по адресу: г. Омск, ул. 8-я Амурская, дом № 66– на _____ л.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 8 (восемь) листах.


Председатель общего собрания

 Зудашова Л.И.

Секретарь общего собрания

 Литченко Т.С.

Счетная комиссия

 Лунирова Л.А.

 Яблицева Н.Ю.

 Сидleckая Т.Н.