

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом № 82 А, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «13» декабря 2021 г. по «19» декабря 2021 г.

«19» декабря 2021 года

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Полякова Тамара Дмитриевна

проживающий(ая) по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом № 82 А, кв.87 - собственник указанного

Общая площадь дома 4676,7 кв.м.

Время и дата начала собрания: 19 часов 00 минут «14» декабря 2021 г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «19» декабря 2021 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: во дворе дома возле подъезда №1 по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом № 25 А; начало 19-00 «14» декабря 2021 года, окончание 19-30 «14» декабря 2021 года

Присутствовало на очной части собрания:

-собственников помещений дома - 5 человека.

-приглашенных - 0 человек.

Список присутствующих на очной части собрания собственников помещений дома и приглашенных прилагается

Подсчет голосов проводился: с 20-00 «19» декабря 2021 года до 22-00 «19» декабря 2021 года, место подсчета голосов: г. Омск, ул. Багратиона, дом № 82 А, кв.87.

Председатель собрания – Полякова Тамара Дмитриевна, собственник квартиры № 87, дома № 82 А по ул. Багратиона г. Омска;

Секретарь собрания- Озерова Вера Ивановна, собственник квартиры № 74, дома № 82 А по ул. Багратиона г. Омска.

Состав счетной комиссии: председатель: Полякова Тамара Дмитриевна, кв. № 87 (председатель), Гусевская Анна Аркадьевна, кв. №89 (секретарь), Милюшенко Наталья Ивановна, кв. №50 (член счетной комиссии).

Место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» по адресу: г.Омск, ул. 30-я Северная, дом № 67, офис №3.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения):4676,7 кв.м..

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 2679,75 кв. м., что составляет 57,3 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания

Вопрос № 1. Избрание председателем собрания собственника квартиры № 87, дома № 82А по ул. Багратиона г. Омска: Полякова Тамара Дмитриевна; секретарем общего собрания собственника квартиры № 74, дома № 82А по ул. Багратиона г. Омска: Озерова Вера Ивановна.

Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Полякова Тамара Дмитриевна, кв. № 87 (председатель), Гусевская Анна Аркадьевна, кв. №89 (секретарь), Милюшенко Наталья Ивановна, кв. №50 (член счетной комиссии).

Вопрос № 3. Об избрании в качестве членов Совета дома следующих собственников помещений и наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

- Рущенко Виталий Владимирович, собственник кв. 67,
- Полякова Тамара Дмитриевна, собственник кв. 87,
- Озерова Вера Ивановна, собственник кв. 74,
- Гусевская Анна Аркадьевна, собственник кв. 89,
- Милюшенко Наталья Ивановна, собственник кв. 50,
- Староверов Игорь Андреевич, собственник кв. 78,
- Никитина Людмила Николаевна, собственник кв. 42,
- Цой Елена Владимировна, собственник кв. 41

Вопрос № 4. Об избрании председателем Совета дома собственника квартиры № 87, дома № 82 А по ул. Багратиона г. Омска: **Полякову Тамару Дмитриевну** и наделении председателя совета дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Вопрос №5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 82А по ул.Багратиона г. Омска

Вопрос № 6. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: дома № 82А по ул. Багратиона г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на **1 (один) год с «01» января 2022** года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и не жилых помещений дома № 82 А по ул. Багратиона в г. Омске, собственника кв. № 87 Полякову Тамару Дмитриевну. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Полякову Тамару Дмитриевну полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Вопрос № 8. Утверждение платы за содержание жилого помещения на **один год** в размере **21 руб. 41 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Вопрос № 9. Наделение полномочиями на уведомление, уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 82А по ул. Багратиона г. Омска о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) собственника, квартиры № 87, дома № 82А по ул. Багратиона г. Омска **Полякову Тамару Дмитриевну**.

Вопрос № 10. О наделении ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы, по поручению и в интересах собственников дома № 82 А по ул. Багратиона, по любым вопросам. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы от имени собственников помещений.

Вопрос № 11. Наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»
В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Вопрос № 12. О обязанности собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ заключить с 01 января 2022 года договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 13. Определить размер расходов платы приходящие на ОДН исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос №14. О размещении сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования на общем собрания собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Вопрос № 15. Об установлении срока для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 8 (восьми) дней с момента окончания общего собрания.

Об определении места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 82А по ул. Багратиона в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, УЛ. Багратиона, ДОМ № 82 А, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос №1.

Предложено: Избрать председателем собрания собственника квартиры № 87, дома № 82А по ул. Багратиона г. Омска: Полякова Тамара Дмитриевна; секретарем общего собрания собственника квартиры № 74, дома № 82А по ул. Багратиона г. Омска: Озерова Вера Ивановна.

Голосовали: «за» - 2553,1 (95,27%), «против» - 0 (0%), «воздержались» -126,7 (4,73 %)

Решили: Избрать председателем собрания собственника квартиры № 87, дома № 82А по ул. Багратиона г. Омска: Полякова Тамара Дмитриевна; секретарем общего собрания собственника квартиры № 74, дома № 82А по ул. Багратиона г. Омска: Озерова Вера Ивановна.

Вопрос № 2.

Предложено: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Полякова Тамара Дмитриевна, кв. № 87 (председатель), Гусевская Анна Аркадьевна, кв. №89 (секретарь), Милющенко Наталья Ивановна, кв. №50 (член счетной комиссии).

Голосовали: «за» - 2597,9 (96,94 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -129,2(3,06 %)

Решили: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек из числа собственников жилых помещений в следующем персональном составе: Полякова Тамара Дмитриевна, кв. № 87 (председатель), Гусевская Анна Аркадьевна, кв. №89 (секретарь), Милющенко Наталья Ивановна, кв. №50 (член счетной комиссии).

Вопрос № 3.

Предложено: Избрать в качестве членов Совета дома следующих собственников помещений и наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

- Рущенко Виталий Владимирович, собственник кв. 67,
- Полякова Тамара Дмитриевна, собственник кв. 87,
- Озерова Вера Ивановна, собственник кв. 74,
- Гусевская Анна Аркадьевна, собственник кв. 89,
- Милющенко Наталья Ивановна, собственник кв. 50,
- Староверов Игорь Андреевич, собственник кв. 78,
- Никитина Людмила Николаевна, собственник кв. 42,
- Цой Елена Владимировна, собственник кв. 41

Голосовали: «за» - 2552,9 (95,26 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -126,9 (4,74 %)

Решили: Избрать в качестве членов Совета дома следующих собственников помещений и наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

- Рущенко Виталий Владимирович, собственник кв. 67,
- Полякова Тамара Дмитриевна, собственник кв. 87,
- Озерова Вера Ивановна, собственник кв. 74,
- Гусевская Анна Аркадьевна, собственник кв. 89,
- Милющенко Наталья Ивановна, собственник кв. 50,
- Староверов Игорь Андреевич, собственник кв. 78,
- Никитина Людмила Николаевна, собственник кв. 42,
- Цой Елена Владимировна, собственник кв. 41

Вопрос № 4.

Предложено: Избрать председателем Совета дома собственника квартиры № 87, дома № 82 А по ул. Багратиона г. Омска: Полякову Тамару Дмитриевну и наделить председателя совета дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Голосовали: «за» - 2553,1 (95,27 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 126,7 (4,73 %)

Решили: Избрать председателем Совета дома собственника квартиры № 87, дома № 82 А по ул. Багратиона г. Омска: **Полякову Тамару Дмитриевну** и наделении председателя совета дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Вопрос № 5.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 82А по ул.Багратиона г. Омска

Голосовали: «за» - 2578,4 (96,22 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 101,4 (3,78 %)

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) многоквартирного дома по адресу: дом № 82А по ул.Багратиона г. Омска

Вопрос № 6.

Предложено: Утвердить договора управления многоквартирным домом по адресу: дома № 82А по ул. Багратиона г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на **1 (один) год с «01» января 2022** года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Голосовали: «за» - 2576,8 (96,16%), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 148 (3,84 %)

Решили: Утвердить договора управления многоквартирным домом по адресу: дома № 82А по ул. Багратиона г. Омска между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) сроком на **1 (один) год с «01» января 2022** года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК«ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029).

Вопрос №7.

Предложено: Наделить полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и не жилых помещений дома № 82 А по ул. Багратиона в г. Омске, собственника кв. № 87 Полякову Тамару Дмитриевну. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Полякову Тамару Дмитриевну полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Голосовали: «за» - 2487 (92,81 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 251,3 (7,19 %)

Решили: Наделить полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), от имени собственников жилых и не жилых помещений дома № 82 А по ул. Багратиона в г. Омске, собственника кв. № 87 Полякову Тамару Дмитриевну. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение Полякову Тамару Дмитриевну полномочиями на подписания договора управления с ООО УК «ПРОСПЕКТ».

Вопрос №8.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого помещения на **один год** в размере **21 руб. 41 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Голосовали: «за» - 2500,8 (93,32 %), «против» - 19,5 (0,73%), «воздержались» - 159,5 (5,95 %)

Решили: Утвердить плату за содержание жилого помещения на **один год** в размере **21 руб. 41 коп.** за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Вопрос № 9.

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление, уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 82А по ул. Багратиона г. Омска о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) собственника, квартиры № 87, дома № 82А по ул. Багратиона г. Омска **Полякову Тамару Дмитриевну**.

Голосовали: «за» - 2543,6 (94,92 %), «против» - 31 (1,16%), «воздержались» - 149,9 (5,95 %)

Решили: Наделить полномочиями на уведомление, уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 82А по ул. Багратиона г. Омска о заключении договора

управления многоквартирным домом с ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) собственника, квартиры № 87, дома № 82А по ул. Багратиона г. Омска **Полякову Тамару Дмитриевну**.

Вопрос № 10.

Предложено: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы, по поручению и в интересах собственников дома № 82 А по ул. Багратиона, по любым вопросам. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы от имени собственников помещений.

Голосовали: «за» - 2531,9 (94,48 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -147,9 (5,52 %)

Решили: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы, по поручению и в интересах собственников дома № 82 А по ул. Багратиона, по любым вопросам. В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), полномочиями на обращение в судебные и иные контролирующие органы от имени собственников помещений.

Вопрос №11.

Предложено: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Голосовали: «за» - 2520,4(94,05 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -178,9 (5,95 %)

Решили: Наделить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) полномочиями на заключение возмездных договоров с ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Омские Кабельные Сети», ООО «Новые технологии», ООО «Престиж-Интернет» и другими провайдерами. Полученные средства хранить на счетах управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029), использование средств осуществлять в следующем порядке:

- 20 % от суммы платы – управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029);

- 80 % от суммы платы – для зачисление на статью «текущий ремонт»

В соответствии с ч.4. ст.185 ГК РФ данный протокол считать доверенностью на наделение ООО УК «ПРОСПЕКТ» на заключение возмездных договоров, указанных выше.

Вопрос № 12.

Предложено: О обязанности собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ заключить с 01 января 2022 года договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: «за» - 2543,7 (94,92 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -136,1 (5,08 %)

Решили: О обязанности собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ заключить с 01 января 2022 года договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 13.

Предложено: Определить размер расходов платы, приходящие на ОДН, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Голосовали: «за» - 2500,9 (93,32 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» -148,9 (6,68 %)

Решили: Определить размер расходов платы, приходящие на ОДН, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Поручить ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) производить начисление исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос № 14.

Предложено: Размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования на общем собрании собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 2574,7 (96,08 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 105,1 (3,92 %)

Решили: Размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования на общем собрании собственников на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Вопрос № 15.

Предложено: Установить срок для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 8 (восьми) дней с момента окончания общего собрания. Об определении места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 82А по ул. Багратиона в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

Голосовали: «за» - 2578,5 (96,22 %), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 101,3 (3,78 %)

Решили: Установить срок для подведения итогов голосования (подсчета голосов) и оформления протокола общего собрания собственников в течение 8 (восьми) дней с момента окончания общего собрания. Об определении места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 82А по ул. Багратиона в офисе управляющей организации ООО УК «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1195543032673, ИНН5503190029) по адресу: г. Омск, ул.30-я Северная, дом 67, офис 3.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на д -х л.
2. Список присутствующих и приглашенных лиц. – на 1 л.
5. Решения собственников помещений МКД по адресу г. Омск, ул. Багратиона, дом № 82 А – на _____ л.
6. Проект договора управления МКД по адресу: г. Омск, ул.Багратиона , дом № 82 А – на 4 л.


Настоящий протокол составлен и подписан нами на 6 (шести) листах.

Председатель общего собрания  Полякова Т.Д.
(подпись)

Секретарь общего собрания  Озерова В.И.
(подпись)

Счетная комиссия  Полякова Т.Д.
(подпись)

 Гусевская А.А.
(подпись)

 Милушенко Н.И.
(подпись)