

ОТЧЕТ

**Управляющей компании ООО "ПРОСПЕКТ" перед собственниками МКД
по договору управления, дома расположенного по адресу: г.Омск,ул.Завертяева,9/21
за период с 01.01.2021 г.по 31.12.2021г.**

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	145053,0	руб.		
Начислено собственникам жилых и нежилых помещений за содержание жилья в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД(ОДН)	2182817,5	руб.	Площадь жилых помещений	7092,2м2
Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений за содержание жилья и в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	2107326,4	руб.		
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021	220544,1	руб.		

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Плановая стоимость работ/услуг, руб.	стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		2025532,3	2251434,8
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	23,80		
1.	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,68	483404,4	483404,4
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	60425,5	60425,5
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	13617,0	13617,0
2.	Содержание общего имущества:			
2.1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,полов), в том числе:</i>			
2.1.1.	Проверка состояния,выявление повреждений	0,16	13617,0	13617,0
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,20	17021,3	17021,3
2.1.3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	0,37	31489,4	31489,4
2.2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:</i>			
2.2.1.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования)	2,99	254468,1	254468,1
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,96	422127,7	422127,7
2.2.4.	Страхование лифта, тех.освидетельствование лимфтов	0,21	17872,3	17872,3
2.2.5.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,68	57872,4	57872,4
2.3.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>			
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества(сухая и влажная)	1,50	127659,6	127659,6
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	0,17	14468,1	14468,1
2.3.3.	Уборка земельного участка	2,68	228085,2	228085,2
2.3.4.	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,05	4255,3	4255,3
2.3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,25	106383,0	106383,0
2.3.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2553,2	2553,2
3.	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,00	170212,8	396115,3

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
расположенного по адресу :г.Омск,ул.Завертеева,9 корп.21
за 2021 год**

Статьи затрат текущего ремонта	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Остаток (перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. (+экономия / -перерасход), руб.	48035	52920	42924	40033	49049	45764	6408	10335	19799	-22291	-204882	-191981	
Очистка территории спец.техникой	7000	14875	13125										35000
Замена доводчика двери подъезд № 1; 3				2600				2000					4600
Замена ламп	110	80			110	82	160		40	380	80		1042
Замена светильников 1 под.												770	770
установка авт.выключателя ТУ			116										116
Установка прожекторов									1870				1870
Восстановление освещения в подвале и ТУ						1610							1610
Замена Блока питания тепловычислителя ТСВР АС/ДС DR-30-24			1350										1350
Установка защиты в тепловом узле			1030										1030
Установка решеток на подвальные окна					1768								1768
Ремонт входной двери подъезда №2, 1				2913	2507					858			3365
Ремонт подъезда (укладка керамогранита)						49583							49583
Ремонт подъезда										136500		0	136500
Заделка откосов межтамбурной двери											594		594
Охрана МКД												1500	1500
Ремонт МАФ						738							738
Покраска бордюров													2913
Покос					772	1124,5	978,5	1020,3					3895
Корректировка проектной документации		8000											8000
Приобретение поливочного шланга и комплектующих							4417,7						4418
Приобретение и покраска контейнера для ТБО					6000				3500				9500
Установка входных пластиковых дверей									49500	58630		0	108130
Завоз песка					6885								6885
Подготовка к новому году												4718	4718
Герметизация швов перекрытия балкона						1236							1236
Калибровка -поверка			2000				2984						4984
Итого выполнено работ	7110	22955	17621	5513	18042	54374	8540	3020	54910	196368	674	6988	396115
Оплачено жителями на текущий ремонт	11995	12959	14730	14529	14757	15018	12467	12484	12820	13777	13575	14325	163436
Остаток средств (+), перерасход средств (-) с нач.года	52920	42924	40033	49049	45764	6408	10335	19799	-22291	-204882	-191981	-184644	