

# ОТЧЕТ

*управляющей компании ООО "ПРОСПЕКТ" перед собственниками МКД*  
**по договору управления , дома расположенного по адресу : г.Омск.ул.Багратиона,2**  
**за период с 01.01.2021 г.по 31.12.2021г.**

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	38978,00	руб.		
Начислено собственникам жилых и нежилых помещений за содержание жилья в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД(ОДН)	1029052,9	руб.	Площадь жилых помещений	3833,7м2
Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений за содержание жилья и в	938195,7	руб.		
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021	129835,2	руб.		

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг,	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		788592,09	801821,8
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,0	788592,09	801821,78
1.	<b>Управление многоквартирным домом:</b>			
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,37	247043,6	247043,6
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в	0,71	32663,1	32663,1
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	7360,7	7360,7
2.	<b>Содержание общего имущества:</b>			
2.1.1.	Проверка состояния,выявление повреждений	0,20	9200,9	9200,9
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2300,2	2300,2
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	0,35	16101,5	16101,5
2.2.1.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования)	2,70	124211,9	124211,9
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,97	44624,3	44624,3
2.3.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества(сухая и влажная)	1,67	76827,3	76827,3
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	0,05	2300,2	2300,2
2.3.3.	Уборка земельного участка	3,10	142613,6	142613,6
2.3.4.	Инвентарь, спец.одежда, мук, песок, соль, грунт	0,10	4600,4	4600,4
2.3.5.	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,01	460,0	460,0
2.3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,25	57505,5	57505,5
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	460,0	460,0
3.	<b>Текущий ремонт (Приложение № 1)</b>	5,30	20318,61	33548,3
4.	<b>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>	<b>Начислено ком.ресурсами</b>	<b>Начислено собственникам МКД</b>	<b>Оплачено собственниками МКД</b>
4.1.1.	за эл. Энергию по ОДН	44817,0	44707,0	51886,0
4.1.2.	за холодную воду по ОДН	5217,0	2333,0	1976,0
4.1.3.	за горячую воду по ОДН	10440,0	10150,2	9794,0
4.1.4.	за стоки по ОДН	7666,0	7148,0	5587,0
		<b>68140,0</b>	<b>64338,2</b>	<b>69243,0</b>

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Вагратиона,4  
за январь - декабрь 2021года.**

Статьи затрат текущего ремонта	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
текущему ремонту дома на 01.01.2020г.													
(+экономия/-перерасход), руб.	49667	64550	78684	98036	118038	134274	122579	141564	158308	171682	190957	210214	
замена ламп		40		65	120	92		80			200		477
замена выключателя													120
Установка диодного светильника										1162			1162
подъезд 4													21000
диагностика ВДГО					304,1	372,9	279,05						956
покос						4081,6							4081,6
замена входной задвижки ТУ									4585				4585
Подготовка ТУ к отопительному сезону													411
Наклейка противоскользящей ленты			411										572,7
работы по спилу веток				572,7									183
замена замка тех.этаж	183												183
<b>Итого выполнено работ</b>	<b>183</b>	<b>40</b>	<b>411</b>	<b>638</b>	<b>424</b>	<b>25547</b>	<b>279</b>	<b>80</b>	<b>4585</b>	<b>1162</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>33548</b>
Поступило на ТР	15066	14174	19763	20640	16660	13851	19264	16824	17959	20437	19457	17379	211474
Поступило прочие (аренда земли+реклама)													
Остаток средств (+), перерасход средств (-) месяца	64550	78684	98036	118038	134274	122579	141564	158308	171682	190957	210214	439665	

Свод начислений по аренде общедомового имущества	остаток и на 01.01.21г.	начислено на 31.12.21г.	оплачено на 31.12.21г.	долг +/-
Ломбард	-2112	12672	14784	0
ИП Матвеев	-9540	113400	103950	0
ИП Мордашев	-69000	183329	5000	-247329
Сбер.банк	0	120060	120060	0
Фармокопейка	-1936	23232	21296	-3872
<b>Остаток на МКД за аренду общедомового имущества 80% на 01.01.2021г.</b>			<b>265090</b>	<b>212072</b>