

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "ПРОСПЕКТ" перед собственниками МКД
по договору управления, дома расположенного по адресу: г.Омск, ул.Багратиона,25А
за период с 01.08.2020 г.по 31.12.2020г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.08.2020г.	0	руб.		
Изъято собственниками жилых и нежилых помещений за содержание жилья в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	426144,0	руб.	Площадь жилых помещений	4193,4 м.кв.
Сплатено собственниками жилых и нежилых помещений за содержание жилья и в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	383648,0	руб.		
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г	42496,0	руб.		

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м кв.	стоимость работ/услуг, руб.	Фактическая стоимость работ/услуг.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	17,83	400586,61	381167,31
1.	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,98	89418,66	89418,66
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,36	8088,12	8088,12
1.3.	Организация работ по представлению информации в электронном виде	0,18	4044,06	4044,06
1.4.	Организация работ по представлению квитанций по статье капитальный ремонт	0,21	4718,07	4718,07
2.	Содержание общего имущества:			
2.1.1.	Проведение сезонных работ по содержанию в т.ч. <i>кромирование деревьев</i>	0,32	7189,44	7189,44
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,19	4268,73	4268,73
2.2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:</i>			
2.2.1.	техническое обслуживание систем вентилирования, водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования)	3,05	68524,35	68524,35
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,97	21792,99	21792,99
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	11233,50	11233,50
2.3.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>			
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества(сухая и влажная)	1,82	40889,94	40889,94
2.3.2.	Дезинфекция, дезинсекция	0,06	1348,02	1348,02
2.3.3.	Уборка земельного участка	2,19	49202,73	49202,73
2.3.4.	Организация мест размещения грунтодерживших ламп и их утилизации	0,04	898,68	898,68
2.3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах з многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	23590,35	23590,35
2.3.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	224,67	224,67
3.	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,90	65154,30	45735,00
4.	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Начислено МКД	Оплачено МКД	Выставлено ресурсниками
4.1.	за эл. Энергию по ОДН	7996	5005	4745
4.1.	за холодную воду по ОДН	2203	1599	3934
4.1.	за горячую воду по ОДН	13147	14767	20830
		24346	21371	29509

Исполнитель
Финансовый директор ООО "УК"Проспект

_____(Е.Н.Филипова)

Замечник Председатель совета дома

_____(С.В.Кочкина)

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Багратиона,25 А
за 2020 год.

Статьи затрат текущего ремонта	авг.20	сеп.20	окт.20	ноя.20	дек.20	Итого
Остаток ((перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.08.2020г. (+экономия/-перерасход), руб.	119808	126197	134772	146984	123097	
Замена фильтра магнитного	3258					3258
Дезинфекция (кароновирус)		3500		1800		5300
Замена кер.патрона	235					235
Покраска вход.дверей		1522				1522
Кронирование деревьев				11811		11811
Установка датчиков движения				18810		18810
замена доволчика+лампы				4534		4534
посылка прилегающей территории солью					265	265
Итого выполнено работ	3493	5022	0	36955	265	45735
Оплачено жителями на текущий ремонт	7047	13192	12166	13069	12702	58175
Поступление по статье ГР по договору уступки прав требования	2835	406	45			3286
Остаток ((перерасход) средств по текущему ремонту дома (+экономия/-перерасход), руб.	126197	134772	146984	123097	135535	

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета дома



Кочкина С.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО УК "ПРОСПЕКТ"
Финансовый директор



Фашенко Е.Н.