

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "ПРОСПЕКТ" перед собственниками МКД
по договору управления, дома расположенного по адресу: г.Омск, ул.2 Барнаульская,13
за период с 01.08.2020 г.по 31.12.2020г.

Задолженность собственникам жилых и нежилых помещений на 01.08.2020г.	0	руб.			
Наислано собственникам жилых и нежилых помещений за содержание жилья в том числе за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества в МКД(ОДН)	369283,1	руб.	Планируемые расходы на содержание жилья	2349,5	млн руб.
Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений за содержание жилья и в том числе за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	312014,4	руб.			
Задолженность собственникам жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в т.ч.	55267,7	руб.			
задолженность за ведение счета на кап.ремонт	698,9				

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/кв.м.	Планируемая стоимость работ/услуг, руб.	Фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плата за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества в МКД		350357,70	233788,15
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	20,92	350357,70	233788,15
1.	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества:	4,09	68497,28	68497,28
	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,37	6196,58	6196,58
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	3014,55	3014,55
2.	Содержание общего имущества:			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, полов и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних стен, полов), в том числе:			
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	0,39	6531,53	6531,53
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скливание сосулек	0,05	837,35	837,35
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:			
2.2.1.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электроснабжения)	2,90	48567,75	48567,75
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,97	16245,08	16245,08
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,88	14737,80	14737,80
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества(сухая и влажная)	2,00	33495,00	33495,00
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	0,16	2679,60	2679,60
2.3.3.	Уборка земельного участка	3,54	59286,15	9916,30
2.3.4.	Организация несрочного наполнения ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,01	167,48	167,48
2.3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,25	20934,58	20934,38
2.3.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	167,48	167,48
3.	Текущий ремонт (Приложение № 1)	4,12	58939,70	800,00

Исполнитель
Финансовый директор ООО "УК"ПРОСПЕКТ"

_____(Е.Н.Филиппов)

Заявитель

_____(Балыкина Е.В.)

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. 2 Барнаульская,13 за 2020 год.**

Статья затрат текущего ремонта	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Остаток / (перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.08.2020г. (+экономия/-перерасход), руб.	11423	23521	37673	53755	65847
дезинсекция (коронавирус)					1800
Итого выполнено работ	0	0	0	0	1800
Оплачено жителями за текущий ремонт	8210	10900	14914	12092	11873
Поступление по статье ТР по договору уступки прав требования	3888	3252	1169	0	38510
Остаток средств (+), перерасход средств (-) с нач.года	23521	37673	53755	65847	114431

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета дома

 (Елизавета В. Сер.)

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО"УК"ПРОСПЕКТ"
Финансовый директор

 Фашенко Е.Н.