

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "ПРОСПЕКТ" перед собственниками МКД
по договору управления, дома расположенного по адресу: г.Омск, ул.Алтайска,48
за период с 01.08.2020 г.по 31.12.2020г.

Задолженность собственникам жилья и нежилым помещениям на 01.08.2020г.	0	руб.			
Начислено собственникам жилья и нежилым помещениям за содержание жилья в том числе за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	339337,00	руб.	Площадь жилья поквартирной	3117,7	к.кв.
Оплачено собственниками жилья и нежилым помещениям за содержание жилья в том числе за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	305566,00	руб.			
Задолженность собственникам жилья и нежилым помещений на 31.12.2020г., в т.ч.	33771,00	руб.			

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м кв.	Планируемая стоимость работ/услуг, руб.	Фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	21,75	339049,88	306937,52
1.	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,68	88542,68	88542,68
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,36	5611,86	5611,86
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	2338,28	2338,28
2.	Содержание общего имущества:			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания элементов конструкции (фундаментов, стен, полов и перекрытий, перегородок и потолков, балконов, лестниц, лестничных площадок, крыш) и элементов конструкции (фермы, стропила, стеновые перегородки), в том числе:			
2.1.1.	Проверка состояния и выявление повреждений	0,41	6391,29	6391,29
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,01	155,89	155,89
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:			
2.2.1.	техническое обслуживание систем вентиляции, кондиционирования (холодного и горячего), отопления, водоснабжения, электрооборудования)	2,80	43647,80	43647,80
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,94	14653,19	14653,19
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,75	74045,38	74045,38
2.2.4.	Страхование лифта	0,05	779,43	779,43
2.2.5.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,57	8885,45	8885,45
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухое и влажное)	0,00	0,00	0,00
2.3.2.	Дезинфекция, дезинсекция	0,16	2494,16	2494,16
2.3.3.	Уборка земельного участка	2,50	38971,25	38971,25
2.3.4.	Организация мест нахождения ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,01	155,89	155,89
2.3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12	17459,12	17459,12
2.3.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	155,89	155,89
3.	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,23	34762,36	2650,00

Исполнитель:

Оглашенный директор ООО "УК"ПРОСПЕКТ"

_____ (Е.Н.Файцено)

Заказчик:

_____ (Белозерова Н.В.)

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Алтайская,48
за 2020 года.**

Статьи затрат текущего ремонта	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Остаток /(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020г. (+экономия/-перерасход), руб.	-22629	-19695	-13881	-6680	-629	
покос	150,0					150
дезинфекция (кариновирус)	2500					
Итого выполнено работ	2650	0	0	0	0	2650
Оплачено жителями на текущий ремонт	4350	5814	7071	6051	5491	28776
Оплата долгов за Авартал	1235		130			1365
Остаток средств (+), перерасход средств (-) с нач.года	-19695	-13881	-6680	-629	4862	

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета дома
ул.Алтайская,48

Белозерова Н.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "УК "ПРОСПЕКТ"
финансовый директор

Фашенко Е.Н.