

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "ПРОСПЕКТ" перед собственниками МКД
по договору управления, дома расположенного по адресу: г.Омск, ул.Багратиона, 2
за период с 01.08.2020 г. по 31.12.2020г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.08.2020г.	0,00	руб.			
Начислено собственникам жилых и нежилых помещений за содержание жилья в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	417572,90	руб.	Площадь жилых	3833,7	к.кв.
Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений за содержание жилья в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	341400,00	руб.			
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г.	76172,00	руб.			

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,0	166689,28	221784,67
1.	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,37	102934,85	102934,85
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	0,71	2721,93	2721,93
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	613,39	613,39
2.	Содержание общего имущества:			
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	0,20	766,74	766,74
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	191,69	191,69
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:			
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	0,35	1341,80	1341,80
2.2.1.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования)	2,70	10350,99	10350,99
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,97	3718,69	3718,69
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная)	1,67	6402,28	6402,28
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	0,05	191,69	191,69
2.3.3.	Уборка земельного участка	3,10	11884,47	11884,47
2.3.4.	Инвентарь, спец. одежда, мушкетеры, песок, соль, грунт	0,10	383,37	383,37
2.3.5.	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,01	38,34	38,34
2.3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,25	4792,13	4792,13
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	38,34	38,34
3.	Текущий ремонт (Приложение № 1)	5,30	20318,61	75414,00

Исполнитель
Финансовый директор ООО "УК"ПРОСПЕКТ"

_____ (В.Н.Фищенко)

Заказчик

_____ (Н.И.Кабанов)

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Багратиона,2
за 2020года.**

Статьи затрат текущего ремонта	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Остаток (перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020г. (+экономика/-перерасход), руб.	-1909	14302	31145	-5964	11059	
обработка придомовой территории реагентом, песок					265	265
замена ламп		95				95
замена слезильников		5118				5118
ремонт подъезда			54807			54807
установка двери в подопку		235				235
врезка отсеивающих кранов				1123		1123
ремонт козырька			198			198
Дезинфекция (коронавирус)					7200	7200
ремонт лежачка отопления					6372	6372
Итого выполнено работ	0	5449	55005	1123	13837	75414
Поступило на ТР	11573	18952	17895	18146	12653	79219
Оплата долгов за квартал	4638	3340				7978
Остаток средств (+), перерасход средств (-) на 01.01.2021г.	14302	31145	-5964	11059	9874	

Свод начислений по аренде общедомового имущества	начислено август - декабрь 2020г.	оплачено август - декабрь 2020г.	долг +/-
	144180	49741	94439
Остаток на МКД за аренду общедомового имущества 80% на 01.01.2021г.		39793	

Исполнитель

Финансовый директор ООО "ПРОСПЕКТ"

_____(Е.Н.Фищенко)

Заказчик

_____(Н.И.Кабанович)