

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "УК"ПРОСПЕКТ" перед собственниками МКД
по договору управления, дома расположенного по адресу: г.Омск, ул.,367
за период с 01.08.2020 г.по 31.12.2020г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.08.2020г.	0	руб.			
Наименово собственниками жилых и нежилых помещений за содержание жилья в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД(ОДН)	297630,3	руб.	Площадь жилых помещений	3164,4	кв.м.
Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений за содержание жилья в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	245799,0	руб.			
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	51831,3	руб.			

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Плановая стоимость работ/услуг, руб.	Фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	19,0	300618,00	256393,18
1.	Управление многоквартирным домом:			
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,96	62655,12	62655,12
1.2	Организация работ по расходу воды за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	11708,28	11708,28
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,11	1740,42	1740,42
2.	Содержание общего имущества:			
2.1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, раскосов, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, ступенчатой отделки, полов), в том числе:</i>		0,00	
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	0,41	6487,02	6487,02
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	791,10	791,10
2.2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:</i>			
2.2.1.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования)	2,25	35599,50	35599,50
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования	1,00	15822,00	15822,00
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00
2.3.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>			
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества(сухая и влажная)	2,14	33859,08	33859,08
2.3.2.	Дезинфекция, дезинсекция	0,18	2847,96	0,00
2.3.3.	Уборка земельного участка	3,75	59332,50	59332,50
2.3.4.	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутрисомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,25	19777,50	19777,50
2.3.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	474,66	474,66
3.	Текущий ремонт (Приложение № 1)	3,13	49522,96	2146,00

Исполнитель
Финансовый директор ООО "УК"ПРОСПЕКТ"

(Е.Н.Фадеева)

Заказчик

С.А.Саргсян

ОТЧЕТ

по текущему ремонту дома расположенного по адресу :г.Омск,ул.17 Военный городок ,367
2020 года.

Статья затрат текущего ремонта	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Остаток /(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.08.2020г. (+экономия/-перерасход), руб.	0	8429	17208	26352	35182	
замена ламп в подъезде	80					80
замена крана отсечного			536			536
песок, соль					530	530
спил деревьев		800				800
ловос	200					200
Итого выполнено работ	280	800	536	0	530	2146
Поступило на ТР	5016	8509	9680	8829	8457	40492
Поступление по статье ТР по договору уступки прав требования	3693	1069				4763
Остаток средств (+), перерасход средств (-) месяца	8429	17208	26352	35182	43109	

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета дома

 Lidin V.A.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Финансовый директор ООО "ПРОСПЕКТ"

 Фашенко Е.Н.