

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "ПРОСПЕКТ" перед собственниками МКД
по договору управления, дома расположенного по адресу: г.Омск.ул.2 Барнаульская,11Г
за период с 01.08.2020 г.по 31.12.2020г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.08.2020г.	0	руб.			
Начислено собственникам жилых и нежилых помещений за содержание жилья в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД(ОДН)	294208,00	руб.	Площадь жилых помещений	3177,1	кв.м.
Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений за содержание жилья и в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	241812,00	руб.			
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г.,	52396,00	руб.			

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м кв.	Плательная стоимость работ/услуг, руб.	Фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	17,92	284668,16	353049,17
1.	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,00	63542,00	63542,00
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	11437,56	11437,56
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	2700,54	2700,54
2.	Содержание общего имущества:			
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	0,28	4447,94	4447,94
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	794,28	794,28
2.2.1.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водосточения, электрооборудования)	2,80	44479,40	44479,40
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,94	14932,37	14932,37
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества(сухая и влажная)	1,63	25893,37	25893,37
2.3.2.	Дезинфекция, дератизация	0,10	1588,55	1588,55
2.3.3.	Уборка земельного участка в том числе:	2,70	42890,85	42890,85
2.3.4.	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,01	158,86	158,86
2.3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12	17791,76	17791,76
2.3.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	317,71	317,71
3.	Текущий ремонт (Приложение № 1)	3,38	53692,99	122074,00

Исполнитель

Финансовый директор ООО "УК"ПРОСПЕКТ

(Е.Н.Фаденко)

Заказчик

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. 2 Барнаульская,11г
за 2020года.**

Статья затрат текущего ремонта	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
Остаток /(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.08.2020г. (+экономия/ -перерасход), руб.	18900	34017	45414	-1745	-57652	
взнос наличных на ТР	-8400					-8400
восстановление освещен.подвала	2745	2650				6395
замена сбростников			424			424
установка охон в подъезде			56900	59290		116190
посыпка территории солью					265	265
спил дерева						0
покраска бордюров						0
спил веток						0
дезинфекция (кароновирус)				7100		7100
замена лампочек					100	100
аншлаг на подъезд						0
Итого выполнено работ	-4655	2650	57324	66390	365	122074
Оплачено жителями на текущий ремонт	4883	8534	10024	10143	10370	43954
Оплата долгов за Аквартал	5579	5512	142	340	226	11799
Остаток средств (+), перерасход средств (-) с нач.года	34017	45414	-1745	-57652	-47421	

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета дома



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО"УК"ПРОСПЕКТ"

Финансовый директор



(Е.Н.Фаленко)