

**ОТЧЕТ**

о состоянии лицевого счета дома расположенного по адресу :г.Омск,ул.8 Амурская,66  
по статье "Содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД"  
за период август-декабрь 2020года

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.08.2020г.		0,0			
Начислено за содержание жилья в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД(ОДН)		685957			
Оплачено за содержание жилья в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)		561572			
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, в том		124385			
----задолженность за содержание жилья		106390			
----задолженность за К/р		2197			
----задолженность за потребления ОДН		13405			
----задолженность по целевому взносу		47304			
----задолженность за вознаграждение председателя дома		2393			
<b>Расшифровка доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту на жилом доме</b>	<b>тариф</b>	<b>Остаток на 01.08.2020г. (руб.)</b>	<b>Всего поступило (руб.)</b>	<b>Всего расход (руб.)</b>	<b>Остаток на 31.12.2020г.(руб.)</b>
<b>Статья затрат</b>	<b>22,70</b>				
Управление многоквартирным домом:	5,48	0	119429	145960	-26531
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,95		107878	131843	-23965
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,36		7846	9589	-1743
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17		3705	4328	-823
Содержание общего имущества, техническое обслуживание	10,72	0	233627	285527	-51900
Проверка состояния, выявление повреждений	0,41		8935	10920	-1985
Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения,	2,99		65163	79639	-14476
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,97		21140	25836	-4696
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, включая протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,8		39228	47943	-8715
Дезинфекция, дезинсекция	0,18		3923	4794	-871
Уборка земельного участка	3,1		67560	82569	-15008
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03		654	799	-145
Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизации	0,01		218	266	-48
Аварийное обслуживание	1,23		26806	32761	-5955
Текущий ремонт	6,5	0	154313	131595	22718
Остаток средств (+), перерасход средств (-) с нач.года		0	507369	563082	-55713

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета дома  
ул.8 Амурская,66

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

ООО"УК"ПРОСПЕКТ"  
Финансовый директор

\_\_\_\_\_ Фашенко Е.Н.

ООО УК "ПРОСПЕКТ"

ОТЧЕТ

по текущему ремонту МКД расположенного по адресу :г.Омск,ул.8 Амурская,66  
с 01.08. по 31.12.2020год.

Статья затрат текущего ремонта	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Остаток / (перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.08.2020г. (+экономика/ перерасход), руб.	0	18707	55490	53670	1418	0
ремонт ХВС стояки			25604,0			25604
установка элеваторов на ГУ 123	5850					5850
утепление стояка отолления					268	268
замена сбросных вранов					280	280
ремонт трубы					552	552
установка пластиковых окон				80795		80795
утепление цоколя			4500			4500
посыпка территории солью					530	530
ремонт отмостки		310				310
дезинсекция (жароновирус)	0	2206	3500	3600	3600	12906
<b>Итого выполнено работ</b>	<b>5850</b>	<b>2516</b>	<b>33604</b>	<b>84395</b>	<b>5230</b>	<b>131595</b>
Оплачено жителями на текущий ремонт	17078	34268	31784	32143	26385	141658
Поступление по статье ТР по договору услужки прав требования	7479	5031			145	12655
Остаток средств (+), перерасход средств (-) месяца	18707	55490	53670	1418	22718	

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета дома  
ул.8 Амурская,66

  
Заблудская Н.А.  
Ступинина О.А.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО"УК"ПРОСПЕКТ"  
Финансовый директор

  
Фашенко Б.Н.