

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "ПРОСПЕКТ" перед собственниками МКД
по договору управления, дома расположенного по адресу: г.Омск.ул.4 Челюскинцев,117А
за период с 01.08.2020 г. по 31.12.2020г.

Задолженность собственником жилых и нежилых помещений на 01.08.2020г.	0	руб.			
Начислено собственникам жилых и нежилых помещений за содержание жилья в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД(ОДН)	452207,34	руб.	Площадь жилых помещений	3473,5	м.кв.
Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений за содержание жилья и в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	367763,00	руб.			
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г.	84444,34	руб.			

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Планируемая стоимость работ/услуг, руб.	Фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	24,76	430019,30	447438,30
1.	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,00	69470,00	69470,00
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду,	0,50	8683,75	8683,75
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	2952,48	2952,48
2.	Содержание общего имущества:			
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	868,38	868,38
2.2.1.	техническое обслуживание систем вентиляции, кондиционирования(холодного и горячего), отопления, водопроводения, электрооборудования)	2,50	50365,75	50365,75
2.3.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,54	16325,45	16325,45
2.3.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества(сухая и влажная)	1,76	30566,80	30566,80
2.3.2.	Дезинфекция, дезинсекция	0,10	1736,75	1736,75
2.3.3.	Уборка земельного участка	3,10	53839,25	53839,25
2.3.4.	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,01	173,68	173,68
2.3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение	1,20	20841,00	20841,00
2.3.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	521,03	521,03
3.	Текущий ремонт (Приложение № 1)	10,00	173675,00	191094,00

Исполнитель
Финансовый директор ООО "УК"ПРОСПЕКТ"

_____ (Е.Н.Фашенко)

Заказчик
Председатель совета дома

_____ (Бабичева Е)

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. 4 Челюскинцев, 117А
за 2020 года.**

Статья затрат текущего ремонта	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
Остаток / (перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.08.2020г. (+экономия/- перерасход), руб.	199600	229221	80809	109037	137784	
замена ламп	10,00	10	300	60	20	400
замена ХВС в подвале		173542				173542
установка решетки на подвал				2125		2125
замена автоматов		340				340
установка сбросников		355				355
установка выключателя в подвале					470	470
посыпка солью территорию					530	530
кронирование деревьев		5820				5820
дезинфекция			3912		3600	7512
Итого выполнено работ	10	180067	4212	2185	4620	191094
Оплачено жителями на текущий ремонт	18681	26562	30380	30931	30861	137416
Поступление по статье ТР по договору уступки прав требования	10950	5093	2060		868	18971
Остаток средств (+), перерасход средств (-) с нач.года	229221	80809	109037	137784	164892	


ЗАКАЗЧИК

Председатель совета дома

 (Бабушва)

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Финансовый директор

 (Фашенко Е.Н.)