


## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "ПРОСПЕКТ" перед собственниками МКД  
по договору управления, дома расположенного по адресу: г.Омск, ул.2 Барнаульская,12  
за период с 01.08.2020 г. по 31.12.2020г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.08.2020г.	0			
Начислено собственникам жилых и нежилых помещений за содержание жилья в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД(ОДН)	482838,2	Площадь жилых помещений	4635,4	м.кв.
Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений за содержание жилья и в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	416703,5			
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г	66134,7			

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Планируемая стоимость работ/услуг, рублей в месяц	Фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	19,23	445693,71	416763,81
1.	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,5	104296,5	104296,5
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду,	0,4	9270,8	9270,8
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,2	3708,3	3708,3
2.	Содержание общего имущества:			
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	0,0	695,3	695,3
2.1.2.	Очистка кровли от снега и сваливание сосулек	0,0	231,8	231,8
2.2.1.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования)	3,0	69299,2	69299,2
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,0	22481,7	22481,7
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,8	17382,8	17382,8
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества(сухая и влажная)	1,8	41718,6	41718,6
2.3.2.	Дезинфекция, дератизация	0,2	3476,6	3476,6
2.3.3.	Уборка земельного участка	2,8	64895,6	64895,6
2.3.4.	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,0	231,8	231,8
2.3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,2	26653,6	26653,6
2.3.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,0	231,8	231,8
3.	Текущий ремонт (Приложение № 1)	3,5	81119,5	52189,5

Исполнитель  
Финансовый директор ООО "ПРОСПЕКТ"

 (Е.Н.Фашченко)

Заказчик

(Т.Н.Гостева)

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту многоквартирного дома**  
**по ул. 2 Барнаульская,12 за 2020год.**

Статьи затрат текущего ремонта	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.08.2020г. (+экономия/-перерасход), руб.	37163	43955	58440	33080	48922	
замена ламп и патрона в подъезде					335	335
установка сбросных кранов					330	330
установка прожектора на шлагбаум					2053	2053
покос	465					465
сварка свища кв.19	150					150
замена сбросников		774				774
ремонт подъезда					7032,6	7033
окна в подъезде			39550			39550
изготовление таблички на шлагбаум					1500	1500
<b>Итого выполнено работ</b>	<b>615</b>	<b>774</b>	<b>39550</b>	<b>0</b>	<b>11251</b>	<b>52190</b>
Оплачено жителями на текущий ремонт	7407	15259	14190	15842	12986	65684
Остаток средств (+), перерасход средств (-) с нач.года	43955	58440	33080	48922	50657	

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета дома

 \_\_ Гостева Т.И.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Финансовый директор ООО "ПРОСПЕКТ"

 \_\_ Фашенко Б.Н.