

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "ПРОСПЕКТ" перед собственниками МКД
по договору управления, дома расположенного по адресу: г.Омск, ул.8 Амурская, 64
за период с 01.08.2020 г. по 31.12.2020г.

Задолженность собственников жилья и нежилых помещений на 01.08.2020г.	0	руб.		
Начислено собственникам жилья и нежилых помещений за содержание жилья в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	482751,0	руб.	Площадь жилых помещений	3964,24 кв.м.
Оплачено собственниками жилья и нежилых помещений за содержание жилья и в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	486183,0	руб.		
Задолженность собственников жилья и нежилых помещений на 31.12.2020г., в т.ч.	76648,0	руб.		
сознательная просрочка	3586,0	руб.		
задолженность за покрываемая ОДН	5065,0	руб.		

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/кв.	Плановая стоимость работ/услуг, руб.	Фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	22,00	436056,4	366617,8
1.	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,95	58114,9	98114,9
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,35	7135,6	7135,6
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	3362,6	3369,6
2.	Содержание общего имущества:			
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	0,15	2973,2	2973,2
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	991,1	991,1
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:			
2.2.1.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электроснабжения)	2,90	57481,5	57481,5
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем интритиданового газового оборудования	0,97	19226,6	19226,6
2.2.3.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,03	0,3	0,0
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества(сухая и влажная)	2,00	39642,4	39642,4
2.3.2.	Дезинфекция, дезинсекция	0,03	0,3	0,0
2.3.3.	Уборка земельного участка	3,00	59463,6	59463,6
2.3.4.	Организация мест накопления, грунто-содержащих ламп и их утилизация	0,01	198,2	198,2
2.3.5.	Обеспечение устранимой аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,23	24380,1	24380,1
2.3.6.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,01	198,2	198,2
3.	Текущий ремонт (Приложение № 1)	6,20	122821,4	53442,8

Исполнитель
Финансовый директор ООО УК "ПРОСПЕКТ"


 (Е.Н.Фашенко)

Заказчик:


 (Е.Н. Ожерельева)

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. 8 Амурская,64
2020 год.**

Статьи затрат текущего ремонта	авг.20	сен.20	окт.20	ноя.20	дек.20	Итого
<i>Остаток (перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020г. (+экономия/- перерасход), руб.</i>	0	5720	35530	56687	57011	
Ремонт элеваторов на ТУ №1,2,3,	5250					
трубы бу	-10000					
посыпка территории солью					530	
дезинсекция от насекомых						
замена кранов	6404,8					
установка манметров на ТУ	7860					
ремонт свстальника		15				
дезинсекция (каронизирус)			3500		1800	
замена кранов на отопление				4902		
ремонт стояков отопления		1100				
					1664	
переврезка стояка					364	
установка светодиод.светильника					7148	
замена кранов на тепловых узлах				22905		
Итого выполнено работ	9515	1115	3500	27807	11506	53443
Оплачено жителями на текущий ремонт	12389	20554	22183	24739	23933	103798
Поступление по статье ГР по договору уступки прав требования	2846,4	10370,9	2474,4	3391,7		19083
Остаток средств (+), перерасход средств (-) с нач.года	5720	35530	56687	57011	69438	

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета дома

Ожерельева Е.Н.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО УК "ПРОСПЕКТ"

Финансовый директор

Фещенко Е.Н.